

AVTAL GÄLLANDE INGLASAD BALKONG/UTEPLATS

Mellan Brf. Saltsjö Vy i Nacka, med organisationsnummer 769624-3638, nedan kallad Föreningen och

.....
nedan kallad Bostadsrättshavaren/na som med bostadsrätt innehar lgh. nr med adress Finnboda Varvsväg 10....., 131 72 Nacka i bostadsrättsföreningen har följande avtal ingåtts.

Bakgrunden till föreliggande avtal är att Föreningen erbjudit Bostadsrättshavarna möjlighet att glasa in balkongen/uteplatsen på egen bekostnad. Alla metalldelar som ingår i inglasningen **skall** ha samma färg som balkongräckena i fastigheten enligt beslut i styrelsen för Brf Saltsjö Vy 15 juni 2015. Färgkoden är: **RAL 70 30**.

Underhållsansvar. Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll av inglasningen såväl utvändigt som invändigt samt övrigt enligt vad som gäller enligt föreningens stadgar. Vid målning eller annat underhåll av bostadsrättsföreningens fasad och tak eller för att fullgöra myndighetsbeslut åligger det Bostadsrättshavaren att ombesörja så att Föreningen kan utföra aktuella arbeten. Om Bostadsrättshavaren underlåter detta äger Föreningen rätt att nedmontera och återmontera inglasningen på Bostadsrättshavarens bekostnad. Vid permanent nedmontering av inglasningen är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen Om Bostadsrättshavaren underlåter att underhålla inglasningen äger Föreningen att antingen nedmontera inglasningen eller också låta utföra underhållet. Kostnaden skall erläggas av Bostadsrättshavaren. Föreningen är skyldig att ha en ansvarsförsäkring som täcker skador som kan uppkomma på grund av inglasningen.

Brandvägg. Då endast en balkong glusas in av en dubbelbalkong behövs inte en brandvägg mellan balkongerna, men om bägge balkongerna glusas in skall en brandvägg mellan balkongerna monteras, enligt krav från Boverket. Bägge Bostadsrättshavarna av en dubbelbalkong ansvarar för att detta sker. Enligt beslut i styrelsen för Brf. Saltsjö Vy den 15 juni 2015 måste denna brandvägg vara genomsiktlig.

Övrigt. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att ombesörja att nytt avtal med motsvarande innehåll upprättas mellan Föreningen och köparen. Om så ej sker äger bostadsrättsföreningen rätt att nedmontera inglasningen på den säljande Bostadsrättshavarens bekostnad innan avflyttning. Vid tvist om detta avtal har Föreningen tolkningsföreträdare. Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

Vy Bostadsrättshavaren/na

Brf. Saltsjö

.....
underskrift

.....
underskrift

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

.....
underskrift

.....
namnförtydligande