

## ÅRSREDOVISNING FÖR MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING Ekon. fören. 2008.

### Allmänt

Styrelsen har under året bestått av Gunnar Hallberg, Maija-Liisa Mogensen (tom 2008-07-31), Bertil Nilsson, Håkan Norman och Christina Eriksson. Som ordinarie ledamot efter Maija-Liisa M har Robin Crohns tjänstgjort. Suppleanter har varit, Robin Crohns (tom 2008-07-31) Pär Lundmark och Eva Haglund, samt Anna Iversen. (En av styrelsesuppleanterna har endast i begränsad omfattning deltagit i styrelsearbetet.)

Revisorer har varit Lars Ljungh och Ulf Davéus. Revisorssuppleanter har varit Magdalena Kindberg och Gunilla Linder.

Valberedningen har bestått av Sten Jerdenius (sammankallande), Ingalill Hallberg, Lennart Sundqvist, Fredrik Ulgemo och Bengt Pierre.

Styrelsen har haft funktioner enligt följande. Resp. styrelseledamots bostadsområde anges tillika

Ordförande	Gunnar Hallberg	Berga
Kassör (tom 2008-07-31)	Maija-Liisa Mogensen	MP
Kassör (from 2008-07-31)	Håkan Norman	Berga
Sekreterare	Robin Crohns	MP
Grönområdesansvarig	Bertil Nilsson	MP
Båtplatsansvarig	Pär Lundmark	MP
Bryggansvarig	Christina Eriksson	MP
Medlemsansvarig	Eva Haglund	Söra
Särskilda projekt	Anna Iversen	Berga

Styrelsens ledamöter och suppleanter har tillika varit områdesansvariga enligt den karta som finns på föreningens hemsida [www.mvf.se](http://www.mvf.se) och som bilagts årsmöteshandlingarna.

Områdesansvariga framgår i separat handling.

Föreningens hemsida har skötts av Göran Holmberg efter initiativ av ordföranden.

Styrelsen har sammanträtt 8 ggr under året. Härutöver har samråd med vägföreningen ägt rum vid 4 tillfällen.

Slutligen har delegerats till ordföranden att avge utlåtande i enkla förfrågningar t.ex. från byggnadsnämnden.

Inom styrelsen har eftersträvat en arbetande styrelse med fasta ansvarsområden för samtliga ledamöter och suppleanter. De olika ledamöterna blir härigenom delansvariga och arbetsglädje och engagemang stimuleras.

För bryggornas tillsyningsmän finns instruktioner.

Som attestanter har ansvarig för resp. verksamhet fungerat. Ordföranden attesterar allt som hör till basverksamheten. Utbetalningar till ordföranden attesteras av Håkan Norman.

MVF har 2008 gjort en vinst om ca 368 Kkr. 300 Kkr kommer från markregleringen med Berga 6:16 och 68 Kkr utgör överskott i själva verksamheten.

Som en sammanfattning av kärnhändelser 2008 kan nämnas:

- Gränsdragningen mot Berga 6:16 är avslutad.
- MVF har avgivit yttranden i två strategiska planärenden
- Ett alternativ till hur antalet båtplatser skall ökas har tagits fram
- Ny hamnförordning har antagits av styrelsen

MVF har under 2008 haft 348 medlemmar. Inom området finns 409 fastigheter vilket innebär att anslutningsgraden var 85%. Väravningsåtgärder vidtas numera endast mot nyinflyttade.

I övrigt har styrelsen behandlat frågor av löpande karaktär.

### **Berga 6:16**

Lantmäteriförrättning är genomförd i enlighet med riktlinjer från tidigare årsmöten. MVF erhöll avtalade medel medio december 2008.

Ärendet är nu avslutat

### **Bryggverksamheten**

Budgeten för bryggverksamheten 2008 var 127 Kkr. Verkliga fasta driftskostnader för el, bevakning och besiktning var 62 Kkr dvs. 49% av underhållsbudgeten.

Under hösten 2008 har Fiskartorpsbryggan fått en ansiktslyftning. Landgången har rätats ut och byggts om. Landfästet har fått en kantskoning p.g.a. att jordmassor rasat in under bryggan.

Diverse mindre underhållsarbeten har också genomförts och avslutats på flertalet av våra bryggor under året.

Sundetbryggan har tack vare att den är nyrenoverad inte varit föremål för några underhålls-åtgärder.

Prevendo har fortsatt bevakningsuppdrag och sköter detta med oregelbundna bil- och båtturer.

### **Bryggplatssituationen**

Under 2008 har samtliga bryggplatser varit uthyrda. Tre boende inom MVF har haft extra sommarplats. Ett antal (fyra) mindre attraktiva 2 och 2,5 -m platser har varit uthyrda till externa. Dessa har fått betala ett marknadsanpassat pris 2,5 gånger högre än det pris som MVF medlemmar betalar. Målsättningen är att alla platser skall fyllas med boende inom MVF. Under året har en kontroll gjorts av inskickade försäkringshandlingar/båt som anmälts för platsen.

I båtplatskö står totalt 55 pers. Av dessa saknar 24 st båtplats helt medan 31 st vill byta till sig en större båtplats eller byta brygg.

### **Samarbete med vägföreningen.**

Samarbetet med vägföreningen har bedrivits enligt följande. 4 gemensamma sammanträden och intensiva kontakter vid behov.

### **Samarbete med Roslagsvatten AB.**

Kontakter har förevarit med anledning av den nya vattenledning som dras över Sätträäng och som till övervägande del betjänar MVF medlemmar. Mer om detta servitutsärende på annan punkt vid årsmötet.

Kontakter har även förevarit beträffande underhåll av vattenparken på Sätträäng. I början av 2009 avses avtalade rensningsåtgärder/muddring genomföras. Viss buskrensning skall även ske.

### **Fastighetsfrågor**

För att legalisera dragningen av den nya vattenledningen i Sätträäng behöver Roslagsvatten AB ledningsservitut. Den gamla ledningen är uttjänt men den kvarligger tills vidare.

Ett servitut med normala villkor föreläggs årsmötet.

Denna ledning betjänar i stort endast MVF-fastigheter.

### **Planärenden**

Yttranden har avgivits i två för MVF medlemmar angelägna planärenden. Det ena avser Margretelunds reningsverk och det andra avser Trälhavsbadet med omgivning.

I yttrandet beträffande planen för Reningsverket har framhållits den negativa påverkan Reningsverket har på den närmaste omgivningen. Det har betonats att olägenheterna måste minskas genom tekniska åtgärder.

I yttrandet över planförslaget för Trälhavsbadet har betonats att detta bad skall – så långt det är rimligt – förbehållas MVF-medlemmar och MVF-arrangemang av trivselkaraktär. Bl.a. har anförts att planerna på en större parkeringsplats vid badet skall strykas. Det har påvisats att MVF håller Spjutvägsbadet tillgängligt för övriga kommunmedlemmar enligt överenskommelser med kommunen.

Slutligen har föreslagits att den föreslagna byggrätten inom badet ökas till 150 kvm.

MVF bägge yttranden har presenterats på hemsidan.

### **Grönområdena**

#### **Område Nr 1 – Väster om Spjutvägen**

Genom frivilligt arbete av närboende medlemmar har utförts röjning och eldning av sly och nerfallna grenar.

#### **Område Nr 2 – Öster om Spjutvägen**

Under vårvintern blåste en stor tall ner på detta område (knäcktes på mitten). Denna tall inklusive ris har tagits bort av den för området ansvarige.

Parkeringsplatsen intill pumpstationen har förbättrats genom påfyllnad av samkross.

#### **Område Nr 3 – Fiskartorpsbadet och stranden vid Margretelundsvägen**

På området mellan sjön och Margretelundsvägen väster om Spjutvägsbryggan har påförts betydande mängder sten och fyllnadsmassor som erhållits utan kostnad från medlemmar i samband med grävning av husgrunder. Dessa massor har sedan utjämnats av inlejd entreprenör på ett sätt som gör det möjligt att under 2009 köra på matjord och så gräs.

Den asfalterade delen av sjösättningsrampen har förlängts ca 4 meter ner mot vattnet. Vidare har en bom satts upp över rampen samt en cykelbom vid gångstigen.

Intill bryggans landsida har gjorts en kantskoning med syfte att förhindra erosion vid högvatten. Avlastningsplatsen vid bryggan har höjts genom påfyllnad av finkornigt stenmaterial så att det nu går att gå torrskodd där även vid högt vattenstånd.

På området mellan bryggan och badet har gjorts en slutlig utjämning av tidigare påförda muddermassor och andra fyllnadsmassor samt körts på och utjämnats ca 80 m<sup>3</sup> matjord som förberedelse för grässådd till våren 2009.

Den entreprenör som anlätades för ovan nämnda arbeten har också kört på och jämnat ut samkross på gångstigen och badets entré som förberedelse för kommande asfaltering.

Liksom under tidigare år utfördes eldning av ris genom frivilliga insatser.

#### **Område Nr 4 – Muskötvägen – Visirvägen (Tidigare kallat Området väster om Favoriten)**

På detta område utfördes inga insatser under 2008.

#### **Område Nr 5 – Det stora öppna fältet vid Säterfjärden - Sätra äng**

De två stympade ekarna vid infarten till Sätraängsbryggan har efter beslut i MV:s och MVF:s styrelser fällts och kapats upp av inlejd skogshuggare. Veden har till viss del tagits om hand av vedeldande medlem, i övrigt tillsammans med riset transporterats bort av inlejd entreprenör.

I samband med att AB Roslagsvatten utfört grävningsarbeten inom området har en del överskottsmassor lagts upp och jämnats ut på området öster om vägen ner mot bryggan. De jordmassor som erhöles vid grävningen av plats för lektorn har också jämnats ut och i samband därmed grävdes ett dike för att leda bort det vatten som vid regnväder tenderade att rinna ut på vägen. Lektornet sattes upp och monterades genom frivilligt arbete.

Området fram till och med Vattenparken har klippts av Österåkers miljöförvaltning.

På området öster om Vattenparken har föreningen bekostat tre gräsklippningar som utförts av Storstockholms Farmartjänst. Slyröjning och eldning av ris har utförts genom frivilligt arbete.

#### **Område Nr 6 vid Trälhavsvägens början**

De stora döda almar som fälldes under 2007 har kapats upp och körts bort av vedeldande bekanta till medlem i föreningen.

Under april månad eldades riset efter dessa träd plus annat ris upp genom frivilligt arbete. Storstockholms Farmartjänst har på föreningens bekostnad klippt även detta område 3 gånger.

#### **Område Nr 7 – Mellan Rödbosundsvägen och Slottsån**

Genom frivilliga insatser vid ett flertal tillfällen under året har sly röjts och eldats. Vidare har

ett flertal döda träd tagits bort och kvarvarande trädbestånd utglesats något.

I syfte att möjliggöra gräsklippning inom hela området har samtliga stubbar tagits bort. Detta gjordes i två steg, dels genom kapning med motorsåg dels med en stor stubbfräs, i båda

fallen med inlejd entreprenör. De högar som uppstod efter stubbfräsningen jämnades ut genom frivilligt arbete.

På området intill föreningens brygga närmast Trälhavsvägen har gjorts en slutlig utjämning av de muddermassor som här lades upp vid breddning av kanalen (Slottsån). Den grävma-kinsentreprenör som anlätades för detta fick även till uppgift att jämna till slänten längs Röd-bosundsvägen, detta i syfte att även denna del skall kunna skötas med traktorgräsklippare.

En partiell gräsklippning (slåtter) har på föreningens bekostnad gjorts 2 gånger av Storstock-holms Farmartjänst.

### **Område Nr 8 – Branta backen och Västerholmsvägen**

Den flerstammiga stora sälg som sedan en tid legat nerblåst över det öppna fältet ca 30 meter från Trälhavsvägen samt ytterligare ett antal halvdöda träd har upparbetats och körts bort av inlejd entreprenör. Därvid tog denne även hand om det stora döda trädet vid kanten av Träl-havsvägen en bit söder om det nämnda öppna fältet.

Under senhösten gjordes genom frivilliga insatser en omfattande busk- och slyröjning samt eldning av riset på den del av området som ligger intill Västerholmsvägen.

### **Område Nr 9 - Promenaden**

Området intill sjön mellan bryggan och sjösättningsrampen används av flera medlemmar som avstjälningsplats för ris av olika slag, vilket med tiden resulterar i en hög av avsevärd volym. Så har det varit de senaste åren. Den för denna del av området lokalansvarige har på ett fö-redömligt sätt eldat upp dessa högar, så även under 2008.

Sjösättningsrampen har under året asfalterats efter det att samme entreprenör som jämnade till slänten vid Rödbosundsvägen även jämnade till marken ner mot sjön.

Vid Promenadens början har två ekar sanerats av arborister från företaget Trädmästarna. Den ovan nämnde lokalansvarige tog hand om och eldade upp riset efter denna sanering.

### **Område Nr 10 – Trälhavsbadet**

Genom frivilligt arbete har skett en fortsatt försiktig utglesning av trädbeståndet inom området, främst inriktat på att minska antalet barrträd.

## **Ekonomi**

Ovanstående insatser omfattar allt som gjorts på föreningens grönområden under 2008. Vägföreningen har svarat för löpande skötsel och underhåll, inkl. föreningens båda lekplat-ser, medan MVF har bekostat grundläggande förbättringar på område 3 vid Fiskartorpsbadet samt område 7 vid Slottsån. Budget samt kostnader för insatser betalade av MVF framgår i den ekonomiska redovisningen.

## **Revidering av stadgar**

Styrelsen föreslår att stadgeärendet delas upp i två ärenden.

Först slutförs den stadgerevision som togs av föregående årsstämma i en första läsning. Detta för att utan dröjsmål möjliggöra ombudsval.

Därefter tas ytterligare en ny version i en första läsning. De ändringar som här förslås är:

- Förtydligande av MVF åtagande
- Förtydligande av medlemskap
- Förtydligande av regler beträffande ekonomisk förening
- Firmateckning
- Förtydligande av styrelsens mandat
- Vid utövande av fiskerätt skall MVF fiskeregler följas.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi har under året varit god. En sedan länge emotsedd intäkt om 300 Kkr har influerat under året. I övrigt hänvisas till den ekonomiska rapporten. Överskottet på årets verksamhet blev ca 368 Kkr. Styrelsen förslår att överskottet om ca 368 Kkr disponeras enligt följande:

Bryggfond 218 Kkr

Ny fond för markupprustn. 150 Kkr

Övrig ekonomisk information framgår i nedanstående resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2008</b>	2007	2006	2005
<b>Intäkter</b>					
Årsavgifter		<b>57 000</b>	51 698	55 350	34 900
Båtagifter	1)	<b>210 297</b>	231 036	177 854	144 633
Räntor		<b>920</b>	1 225	36	40
Extra ordinära inkomster	2)	<b>300 000</b>		0	44 093
<b>Summa</b>		<b>568 217</b>	283 959	233 240	223 666
<b>Kostnader</b>					
Båtar/bryggor		<b>61 863</b>	102 958	123 296	145 229
Grönområden		<b>52 500</b>	47 620		0
Slottskanalen			55 000		0
Diverse (årsmöte, midsommar, adm.)	3)	<b>11 484</b>	36 209	20 420	26 965
Avskrivningar	4)	<b>27 000</b>	19 335	15 300	15 300
Försäkringar		<b>2 105</b>	3 356	3 098	3 282
Arvoden	5)	<b>33 900</b>	39 100	25 600	19 000
Skatt/avgiv. avgift		<b>11 197</b>	10 933	8 456	6 361
Årets resultat.		<b>368 168</b>	-30 552	37 070	7 529
<b>Summa</b>		<b>568 217</b>	283 959	233 240	223 666

**Balansräkning** 2008-12-31 2007-12-31 2006-12-31 2005-12-31

### **Tillgångar**

Kassa		150	1 177	66	66
Postgiro		595 244	199 534	234 331	173 646
Bank		0	2 641	2 641	2 641
Omsättningstillgångar	6)	16 431	11 795		60 000
Anläggningar/Inventarier	7)	47 731	74 731	38 391	53 691
Avrkg fordran vägföreningen			0	29 999	59 999
Övriga fordringar			0	4 021	7 001
<b>Summa</b>		<b>659 556</b>	<b>289 878</b>	<b>309 449</b>	<b>357 044</b>

### **Skulder och eget kapital**

Kortfristiga skulder		13 803	14 309	7 103	12 721
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		10 122	8 046	4 330	83 378
Reservfond		26 500	26 500	26 500	26 500
Balanserat resultat		240 963	271 515	234 446	226 916
Årets resultat		368 168	-30 552	37 070	7 529
<b>Summa</b>		<b>659 556</b>	<b>289 878</b>	<b>309 449</b>	<b>357 044</b>

Noter (avser 2008)

1) Varav 3 000:- avser inträdesavgifter. Externa förhyrningar 10 795 kr

2) Avser förändrad gränsdragning Berga 6:2 mot Berga 6:16

3) Kostnad för WEB-plats 150 kr och midsommarfest 4 137 kr samt omkostnader vid aktivitetsdagar och sammanträden mm.

4) 10% på bryggor, 15% på inventarier.

5) Varav fasta styrelsearvoden 16 000 kr, sammanträdesarvoden 16 400 kr, revisionsarvoden 1 500 kr.

6) Allt avräkning skattekonto.

7) Avser bryggor och pontoner.

### **MVF medlemmar kontra övriga boende inom området.**

Striktare tillämpning av reglerna för ekonomisk förening

Tidigare år redovisade strävanden fullföljs.

- Tydligt medlemsregister
- Skriftligt inträde
- Striktare medlemsbegrepp med bl.a. påminnelse om medl. avg.
- Beslut om inträde efter framställning
- Beslut om uteslutning efter framställning

### **Spec. arrangemang**

Under hösten 2008 har bidrag givits till Österåkers Sportfiskeklubb för utsättning av gösunge i Säterfjärden. Detta en del i ett samarbete mellan Österåkers Sportfiskeklubb, MVF och Österskärs Villaförening.

MVF strävar efter att genomföra sedvanliga valborgsmässa- resp. midsommarfiranden. Frivilliga insatser behövs för att genomföra arrangemangen.

MVF styrelse vidmakthåller tidigare års ambitioner att stärka vi-känslan inom området.

### **Information till medlemmar.**

From detta år eftersträvas skillnad i informationsflödet till medlemmar och icke medlemmar. T.ex. delas MVF årsmöteshandlingar endast ut till medlemmar.

Under året har MVF hemsida (mvf.se) i stor omfattning använts för information till medlemmar.

### **Slutord**

Avslutningsvis uttalas ett varmt tack för den stora arbetsinsats som utförts av förtroendevalda.

MVF vill slutligen erinra om att uppläggnings utan tillstånd av trädstammar grenar och ris på föreningens markytor är förbjudet. Tillika får ej privata bål tändas på föreningens markytor.

Åkersberga 2009-03-11

Gunnar Hallberg  
Ordförande

Bertil Nilsson

Håkan Norman

Christina Eriksson

Robin Crohns

Vår revisionsberättelse har lämnats 2009-03-

Lars Ljungh

Ulf Davéus