

**Protokoll fört vid Margretelunds villaägareförenings 74:e årsmöte**

**Datum:** Onsdagen den 9 april 2003

**Tid:** Kl. 20.00 - 22.15

**Plats:** Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvegen 1, Margretelund Åkersberga

**Kallelse:** Till kallelsen var bifogat förslag till dagordning, årsmöteshandlingar 2003, Revisorernas berättelse, verksamhetsplan 2003, budgetförslag 2003, program för MVF:s allmänningar, motion från Ingalill och Bo Hallberg samt beslutsunderlag för servitutsavtal till fastigheten 6:582 samt för försäljning av angränsande del till fastighet 6:16.

**Årsmöte:**

§1 Föreningens ordförande Göran Holmberg förklarade årsmötet öppnat och hälsade de närvarande välkomna.  
Utskickad dagordning antogs med tillägg under "Övriga frågor".  
- Viltrapport av Bo Hallberg.

§2 Till ordförande för årsmötet valdes Staffan Hanstorp och till sekreterare valdes Dag Littorin.

§3 Till justeringsmän och tillika fastställande av röstlängd valdes Lars Agvald och Bror Jansson

§4 **Fråga om kallelse har skett i behörig ordning**  
Kallelse var stadgeenligt utsänd tidigare än 14 dagar innan årsmötet och anslagen på anslagstavlorna den 9 mars. Årsmötet godkände att kallelse till årsmötet skett i behörig ordning.

§5 **Styrelsens berättelse**  
Mötesordförande gick igenom styrelsens berättelse.

Tommy Hellström, som driver Café Hönshuset, berättade att det kommer att anordnas midsommarfirande vid Västra Flyglarna i år.

Under rubriken "Muddring av slottskanalen" frågade Bo Hallberg:

- Hur långt har man kommit med själva muddringen?
- När skall muddringen vara färdig och området tas över av villaägareföreningen?

Bo Hallberg anförde också att det borde till en opartisk besiktning av kanalen efter avslutad muddring för att säkerställa att muddringen har följt gällande miljödömdom.

Göran Holmberg svarade att inget formellt övertagande har diskuterats mellan parterna och någon besiktningskostnad finns inte med i årets budget. Styrelsens har tänkt att skriva en "nöjd förklaring" med exploatören Magnus Stenlund.

S. Hanstorp

B. Jansson

L. Agvald

**§5 forts,** Djupet är ännu ej på angiven nivå, detta skall åtgärdas av en sjödumper som skall muddra den yttre delen som är för grund. Detta måste göras innan den 1:a maj. Djupet i den inre delen är 2,5 meter och därmed tillfredsställande.

Michael Kronkvist, ordförande i vägföreningen, ansåg att det vore bra med en opartisk besiktning särskilt med hänsyn till att vägföreningen skall stå för skötseln av området i framtiden.

Göran Holmberg värjde sig mot en besiktning och undrade vad som egentligen skulle kunna bli fel.

Bo Hallberg berättade att han mätt djupet i kanalen och att det var mellan 1,2 till 1,5 meter djupt. Kanalkanterna skall enligt miljödomen vara 1- 1,5, dvs en lutning på ca 30 grader medan de idag är nästa raka. Vissa delar har rasat.

Bertil Nilsson, Skogs- och markfogde, menade att miljödomens djup om 3,2 meter skall mätas ca 80 cm över medelvattennivå vilket innebär ett vattendjup om ca 2,5 meter.

Göran Holmberg replikerade att raset orsakades av att stora isblock hade lagts på kanalkanten av grävmaskinisten och att 2,5 meter är djupet som det är tänkt att vara.

Sten Jerdenius frågade om Margretelunds slott förberedde en stämning med anledning av muddringen

Göran Holmberg svarade att det gjordes inte.

Bo Hallberg frågade var muddringsmassorna skall läggas. Han räknade med att det borde bli ca 3.000 m<sup>3</sup>.

Göran Holmberg svarade att massorna skall tas om hand av exploatören Magnus Stenlund. Eventuellt kan föreningen ta något av massorna för att fylla ut områden på Sättra äng.

Bertil Nilsson ansåg att de borde röra sig om ett par hundra m<sup>3</sup> och inte ca 3.000 m<sup>3</sup> och att Stenlund behöver massorna för att ytterligare fylla ut de nyanlagda tomterna.

Mötesordföranden avslutade debatten med att konstatera att den nya styrelsen bör se till att arbetet utförs på ett fackmannamässigt sätt och att man bör ta till sig synpunkterna om att utföra en opartisk besiktning i syfte att tillse att arbetet blir rätt utfört och därmed säkerställa vilka framtida åligganden som föreningen har.

**§6 Revisorernas berättelse**

Revisorn Lars Ljung föredrog revisorernas berättelse och föreslog årsmötet att tillstyrka resultat- och balansräkningarna samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**§7 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkningar**

Karin Andersson undrade över not 3 och 4 som båda avsåg avsättning till bryggfond.

Göran Holmberg svarade att det var en felskrivning. Bryggfond skall strykas på not 3 och att de kättingar som byttes var på Fiskartorpsbryggan och inte Spjutvägsbryggan som det felaktigt står i noten.

Hans Linder frågade revisorerna om dessa hade gjort en anmärkning på varför en markförsäljning i 2001 års redovisning enbart hade nämnts genom en not och inte i text och påpekade att även förvaltningen skall granskas.

Göran Holmberg sa att det var en bit dikesmark i början på Margretelundsvägen mot Åkersberga som sålts till kommunen för ca 20.000 kr. Denna mark ansåg man inte ha någon nytta av och genom försäljningen slapp man underhållet av diken som nu istället övertogs av kommunen.

Årsmötet godkände styrelsens berättelse inklusive fastställande av resultat- och balansräkningar.

**§8 Fråga om ansvarsfrihet**

På revisorernas förslag beslöt årsmötet att lämna styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§9 Val av styrelseledamöter**

Årsmötet beslöt på valkommitténs förslag att:

- Omvälja Gunnar Hallberg
- Nyvälja Fredrik Ulgemo

Båda valdes som ordinarie ledamöter på två år.

Därefter beslöt årsmötet att:

- Omvälja Rolf Lagerqvist och Åke Nimrell som suppleanter på ett år.

Årsmötet gick emot valkommitténs förslag vid nyval av suppleant och valde:

- Karin Andersson som suppleant på ett år.

**§10 Val av ordförande fram till nästa årsmöte**

Vid val av ordförande för föreningen kunde valkommitténs fyra ledamöter inte enas. Två var för sittande ordförande Göran Holmberg och två var emot. Då inga fler kandidater hade föreslagits föreslog man ändå Göran Holmberg.

Årsmötet omvalde Göran Holmberg till ordförande för föreningen fram till nästa årsmöte.

**§11 Val av revisorer**

Årsmötet beslöt på valkommitténs förslag att:

- Omvälja Tommy Johansson som revisor på två år
- Omvälja Barbro Olausson som revisorsuppleant på ett år
- Nyvälja Gunilla Linder som revisorsuppleant på ett år

**§12 Tillsättande av valkommitté**

Kerstin Stjernberg från valkommittén framförde att kommittén borde bestå av udda antal ledamöter så att majoritetsbeslut kan fattas. Vidare föreslog hon att vägföreningens och villaägareföreningens valkommitté borde bestå av samma personer.

Monika Lagerqvist sa att det vore bra med samma personer för att på så sätt bättre koppla ihop de olika föreningarna med varandra.

Årsmötet beslöt att välja;

Lennart Sundqvist, Ingalill Hallberg, Christer Andersson, Tommy Hellström och Paul Pahlman till ordinarie ledamöter i valkommittén samt Kerstin Stjernberg till suppleant i valkommittén.

**§13 Verksamhetsplan, inkomst/utgiftsbudget**

Tommy Hellström anmärkte att verksamhetsplanen innehöll sådant som föreningen ej längre har ansvaret för utan övergått till vägföreningen.

Karin Andersson frågade varför styrelsen föreslår en höjning av båtplatsavgiften med 100 kr. Enligt budgeten har föreningen en god ekonomi vilket inte borde föranleda någon höjning.

Göran Holmberg svarade att det måste finnas en viss buffert och att underhåll av bryggorna såsom oljning, kättingar m.m. kostar pengar. Dessutom menade han att avgiften ändå är mycket låg.

Årsmötet beslutade att anta verksamhetsplanen med tillhörande budget.

**§14 Motion från makarna Hallberg**

Ingalill Hallberg lämnade en muntlig beskrivning av motionen och påpekade att det kunde vara en trygghet för styrelsen att kunna hänvisa svåra frågor till årsmötet och inte behöva tvingas till att ta förhastade beslut.

**§14 forts,** Göran Holmberg sa att han antog Ingaliil menade förra årets ärende om muddring av kanalen och redogjorde därefter för komplexiteten i ärendet. I syfte att inte fördröja för exploatören, vilken annars skulle ha behövt vänta i ett år, fattade styrelsen ett antal beslut i frågan. Han påpekade också att årsmötet 2001 fattade beslut om muddringen.

Mötesordförande avslutade diskussionen och anförde att det fanns en viss rim och reson i motionen och sa att den nya styrelsen bör ta till sig andemeningen i denna och i framtiden verka för att information inför viktiga beslut där så är möjligt kommer medlemmarna tillhanda i god tid före årsmötet.

Mötesordförande ansåg därmed att motionen var besvarad och inget beslut togs av årsmötet i frågan.

**§16 Fråga om försäljning av angränsande del av markfastigheten 6:2 för sammanläggning med fastigheten 6:16**

Det beslöts att årsmötet skulle behandla punkt 16 före punkt 15.

Monika Lagerqvist från styrelsen föredrog kort ärendet och visade på karta det aktuella området. Gamla gränser gäller även om det har skett en uppgrundning. Föreningen har anlitat lantmäterimyndigheten i ärendet för att fastställa gränser för den eventuella nya marken.

Någon undrade hur gränserna kunde ha missuppfattats när de klart och tydligt framgår av vägföreningens karta över området.

Tommy Hellström undrade varför man måste sälja området och om det fanns bygglov för bryggan med sjöbod.

Rolf Sundewall, Swedish Emergency & Rescue AB, ägare till 6:16 berättade att han erhållit muntligt godkännande från kommunens förre stadsarkitekt att något bygglov inte behövde sökas då han har vattenrätt. Den muddring som är genomförd är däremot gjord efter erhållet bygglov.

Någon frågade om man hade rätt att sälja utan att marken i så fall tillföll slottet.

Sundewall sa att slottet har givit klartecken för en försäljning.

Tommy Hellström ansåg att ett sådant godkännande måste föreningen ha skriftligt och tillade att köpeskillingen, 500 Tkr, var låg med hänsyn till läget.

Monika Lagerqvist sa att det inte rör sig om en ny fastighet och att det inte finns någon bygg rätt på marken vilket gör att priset inte kan jämföras med en vanlig tomt. Vid en försäljning blir det en lantmäteriförättning där Sundewall står för kostnaden.

**§16 forts,** Björn Hedberg tyckte att det var klart att Sundewall handlat i god tro och uttryckte en önskan om att pengarna skulle användas till att rusta upp området som är mycket förfallet.

Göran Holmberg sa att det var styrelsens avsikt att pengarna skall användas till upprustning men att inga nya större projekt skall påbörjas förrän muddringen av slottskanalen är avslutad.

Sten Jerdenius menade att vid ett eventuellt beslut om försäljning så skall köpeskillingen öronmärkas till något ändamål.

Bo Hallberg uttryckte sitt ogillande till en försäljning och sa att det finns ett servitutsavtal från 1967 för området vilket innebär att samtliga med servitut måste lämna sitt godkännande till affären för att den skall kunna genomföras. Möjligtvis kan man istället arrendera ut marken till Sundewall.

Någon uttryckte att det inte går att på årsmötet komma med antydningar om att pengarna vid försäljning skall gå till något visst ändamål. Istället måste en plan göras upp med olika alternativ som ett framtida årsmöte har att ta ställning till.

Mötesordförande avslutade debatten med att påpeka det viktiga i att föreningen får ett skriftligt godkännande från slottet och att styrelsen måste undersöka problematiken med servitutsavtalet om det med hänsyn till det går att genomföra en försäljning.

Under förutsättning att dessa två punkter går att lösa beslutade årsmötet att sälja marken till Sundewall för 500 tkr.

**§15 Fråga om upplåtande av markremsa med servitut till fastigheten 6:582**

Sven-Erik Christianssén, ägare till 6:582, redogjorde för bakgrunden till ärendet.

Göran Holmberg påpekade att marken inte används och dessutom låg innanför ett brett dike som gjorde det omöjligt att ta sig till den aktuella marken utan att gå över Christiansséns tomt.

Årsmötet beslutade att upplåta markremsan med servitut.

**§17 Övriga frågor**

Bo Hallberg lämnade en viltrapport om att sju påkörningar av rådjur hade inträffat på föreningens marker. Två skabbrävar har skjutits under året. Han har utfordrat änderna i vattenparken med 100-150 kg korn under vintern. Hallberg har licens på skjuta tio Kanadagäss och fem Vitkindade gäss i syfte att skrämja bort flockar av gäss från föreningens badplatser och liknande. Vidare har minkfällor satts ut för att bringa ner minkstammen.

**§17 forts,** Under året har även vildsvinsobservationer gjorts vid Valsjön vilket tyder på att vi snart kan ha vildsvin även på föreningens marker.

Sundewall frågade om man inte kunde få licens på att skjuta fler gäss.

Bo Hallberg svarade att på Kanadagäss går det att utöka däremot är det svårt närt det gäller Vitkindade gäss

Karin Andersson undrade om Hallberg har rätt att skjuta rådjur på villatomter.

Hallberg sa att det går inte bedriva "vanlig" jakt inom byggplanelagt område.

**§18 Mötets avslutande**

Mötesordföranden tackade årsmötet å presidiets vägnar för förtroendet att få leda mötet.

Göran Holmberg tackade alla närvarande för deras medverkan vid kvällens möte och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet  
Dag Littorin

Mötesordförande  
Staffan Hanstorp

Justerare  
Bror Jansson

Justerare  
Lars Agvald

Till originalprotokollet bifogas

- Kallelsen
- Årsmöteshandlingar
- Program för MVF:s allmänningar
- Kopia av Margretelunds vägförenings närvarolista, vilken samutnyttjades som närvarolista.

S. Hanstorp

B. Jansson

L. Agvald