

PM Tömning av båtlattrin

Den första april 2015 trädde en ny lagstiftning i kraft (SJOFS 2001:13) som förbjöd tömning av hålltankar för toalettavfall i sjön.

De brygganläggningar som MVF har omfattas av lagen har konstaterats efter kontakt med Transportstyrelsen.

Kontakt med Transportstyrelsen gav också vid handen att en anläggning bör ligga inom 15 minuters gångtid.

Förhandlingar har hållits med TBK om utnyttjande av deras anläggning i Sätterfjärden och ett avtalsförslag har erhållits.

Styrelsen har diskuterat vilka alternativ som står till buds och kommit fram till 3 alternativ:

1. Bygg egen anläggning
2. Utnyttja TBK:s anläggning i Sätterfjärden
3. Utnyttja öppna anläggningen i Tunaviken

1. Bygg en egen anläggning

TBK:s anläggning i Sätterfjärden anlades till en kostnad av ca 500 tkr för 3 år sedan. För att idag investera i en motsvarande anläggning torde belöpa sig till minst samma kostnad. Detta skulle innebära en årlig kostnad över 10 år om 75 tkr (50 tkr investering plus 25 tkr för drift och underhåll) eller cirka 400 kr per båtplats.

2. Utnyttja TBK:s anläggning i Sätterfjärden

Efter förhandlingar har TBK överlämnat ett slutgiltigt avtalsförslag.

Avtalsförslaget innebär att MVF skall stå för 48% av investeringskostnaden dvs 240 tkr och samma andel av drift och underhållskostnaden beräknad till 25 tkr/år dvs 12 tkr. Innebärande att årskostnaden för det 9 åriga nyttjanderättsavtalet med TBK uppgår till ca 39 tkr och utslaget på båtplats och år 200 kr.

Avtalsförslaget från TBK innehåller klausuler som styrelsen inte har kunnat acceptera:

- MVF skall stå för 48% av investeringskostnaden strikt räknat på antalet båtplatser. Vi har påtalat att MVF har ett stort antal mindre båtar som inte har toatank jämfört med TBK. MVF har ca 40 båtar av 200 som har toatank. Avgiften för MVF har baserats 200 båtar och ej på 40 som vi anser att den borde ha baserats på. Detta har påtalats under förhandlingarna men inte tagits hänsyn till vi beräkning av andelstal.
- Nyttjanderättsinnehavaren MVF skall ansvara för att MVF medlemmar inte använder anläggning på ett vårdslöst sätt.
- Nyttjanderättsinnehavaren MVF är ansvarig för att dess nyttjare är ansvarsförsäkrade för skador mot tredje man.

- Vid avtalsperiodens slut om rådande lagstiftning gäller skall nyttjanderättsgivaren TBK erbjuda förlängning av avtalet korrigerat för då gällande förutsättningar. Det är oklart vad det innebär om avtalet gäller och ännu oklarare om lagstiftningen inte gäller. Efter att ha bekostat 240 tkr av investeringen skall förlängningen av avtalet göras på mycket oklara premisser. Observera att det är ett nyttjanderättsavtal och inte köpeavtal så vi har ingen ägarandel i anläggningen som kan skydda oss.

3. Utnyttja den öppna anläggningen i Tunaviken

Kostnaden för detta alternativ är för MVF noll. Dock blir det en bränslekostnad för de ca 40 båtägare som har behov av toatömning. Kostnaden hamnar då på dessa båtägare och ej på kollektivet. Toatömningsstationen i Tunaviken ligger inom tidsgränsen som Transportstyrelsen accepterat med beaktande av existerande hastighetsbegränsningar.

Styrelsens förslag

Efter beaktande av ovanstående alternativ föreslår styrelsen alternativ 3 dvs. att utnyttja den öppna stationen i Tunaviken.

Styrelsen önskar årsmötets bifall till detta alternativ.