

1. Tillämplighet

Nedanstående Hyresvillkor skall gälla om annat inte avtalats skriftligen mellan Nobius Hyrställning AB, nedan Nobius, och Hyrestagaren.

2. Definitioner och tolkningar

I hyresförhållandet mellan Nobius och Hyrestagaren skall nedanstående begrepp ha följande innebörd om inte omständigheter uppenbart föranleder annan tolkning;

Hyrestagaren avses den som en offert till och/eller en orderbekräftelse är ställd på.

Hyra avser ersättning exklusive mervärdesskatt för samtliga enskilda objekt som hyresavtalet omfattar.

Hyresobjektet avser den eller de ställnings-komponenter som varje enskild leverans avser.

Hyresobjekten avser fler Hyresobjekt och som levererats vid olika tillfällen till Hyrestagaren.

Nobius avser Nobius Hyrställning AB org. nr. 556953-2251.

Orderbekräftelse innebär att Nobius bekräftar Hyrestagarens beställning med avseende på beställd mängd ställningsmaterial, avhämtningstidpunkt och den hyra som skall erläggas av Hyrestagaren för Hyresobjektet från och med avhämtningstidpunkten.

3. Avtalshandlingar

Om det i handlingar förekommer motstridiga uppgifter gäller de inbördes i följande ordning;

- a) Nobius orderbekräftelse
- b) Nobius offert
- c) Hyrestagarens upprättade och Nobius kvitterade
- d) Nobius skapad returföljesedel,
- e) dessa Allmänna Hyresvillkor,
- f) tekniska beskrivningar och ritningar,
- g) övriga handlingar utan inbördes ordning

4. Anbud/offert

Offert utställd av Nobius gäller trettio (30) dagar från dagen för offertens utställande. Nobius förbehåller sig rätten att reservera sig för ändringar i offerten på grund av mellankommande uthyrningar under offertens giltighetstid. Offerten giltighet förutsätter godkänd kreditvärdighet hos Hyrestagaren.

5. Accept/Orderbekräftelse

Hyresmannen skall skriftligen framställa eventuella invändningar mot Nobius orderbekräftelse inom tio (10) dagar. I annat fall gäller Nobius orderbekräftelse.

6. Leverans

Hyresobjektet levereras på Nobius materialgård med adress Svetsarvägen 9, 443 61 Stenkullen, och skall på Hyrestagarens ansvar och bekostad återlämnas dit. Hyresobjektet kommer att vara staplat och, i det fall så överenskommits, "bandat" på Europapallar eller packat i transporthäckar för avhämtning. Från och med Nobius bekräftad avhämtningstidpunkt utgår hyra för Hyresobjektet.

Hyresobjektet skall återlämnas på samma sätt som det avlämnats samt rengjort och i oskadat skick.

7. Reklamation

Om Hyrestagaren ej gjort anmärkningar inom 10 dagar efter materialets mottagande betraktas den levererade mängden samt Hyresobjektet som sådant, som godkänt.

8. Hyrestider

Hyresavtal ingås för en minsta tid om trettio (30) dagar. Hyrestiden beräknas från och med leveransdagen till och med den dag då Hyresobjektet återlämnas på Nobius materialgård med adress Svetsarvägen 9, 443 61 Stenkullen. Hyrestagaren skall minst 2 arbetsdagar innan återlämning sker underrätta Nobius om att returleverans kommer att ske. Om Hyresobjektet avlämnas utan en returföljesedel medföljer skall Nobius inventering av återlämnat Hyresobjekt gälla mellan parterna. Mottagningskontroll skall normalt ske inom 10 dagar efter det att Hyresobjektet/hyresobjekten avlämnats.

9. Hyrans beräkning

För del av dag utgår hyra som för hel dag. Debitering av hyra sker månadsvis och i efterskott. Hyra debiteras under hela kalenderåret oaktad dag före heldag, helgdagar eller semestertider. Till Nobius hyresfaktura bifogas en specifikation över Hyresobjektet/Hyresobjekten som den aktuella hyresfakturan avser. Med Hyrestagarens attest av hyresfakturan godkänner Hyrestagaren innehavet av det Hyresobjektet/Hyresobjekten som den till hyresfakturan bifogade specifikationen upptar. Vid ändring i marknaden generellt förekommande försäljningspriser för ställningsmaterial äger Nobius rätt att anpassa hyran i enlighet härmed under löpande hyresperiod.

10. Äganderätt

Hyresobjektet/Hyresobjekten är Nobius egendom. Hyrestagaren äger ej rätt att överlåta hyresrätten eller Hyresobjektet/Hyresobjekten till annan part. Det föreligger straffansvar om Hyrestagaren säljer, pantsätter eller på annat sätt avhänder sig Hyresobjektet/Hyresobjekten eller del därav till annan.

11. Användning

Hyresobjektet/Hyresobjekten får endast och uteslutande användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana förhållanden som för vilka de är avsedda för och i enlighet med Nobius och/eller tillverkarens anvisning och tekniska specifikationer. Det åligger Hyrestagaren att tillse att erforderliga föreskrifter eller anvisningar finnas tillgängliga på platsen för Hyresobjektet/Hyresobjektens montage och användning. Hyrestagaren äger inte rätt att sammanfoga eller på annat sätt använda hyresmaterialet tillsammans med material från andra leverantörer än Nobius. Om detta ändå sker är Hyrestagaren ansvarig för samtliga uppkomna skador, av vad slag de än må vara.

12. Tillsyn och vård

Hyresobjektet/Hyresobjekten skall vårdas väl av Hyrestagaren under hyrestiden och skyddas mot onormal värdeminskning. Varaktig märkning får inte förekomma och varaktig märkning anses vara onormal värdeminskning. För tillsyn och vård av hyresmaterial skall kompetent person utses av Hyrestagaren. Besiktning i samband med montage ombesörjes och bekostas av Hyrestagaren.

Vid återlämnade skall allt material vara väl rengjort, sorterat och förpackat på Europapall, i transporthäck eller liknande och i enlighet med Nobius anvisningar för att underlätta hantering med truck. Har rengöring och sortering ej gjorts debiteras Hyrestagaren härför. Sortering och rengöring av material debiteras Hyrestagaren i enlighet med rådande timpris hos av Nobius anlitate entreprenörer. Hyrestagaren skall utföra och bekosta sanering av material enligt Arbetsmiljölagen före återlämnande av Hyresobjektet/Hyresobjekten.

13. Skador och förluster

Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för all förlust av Hyresobjektet/Hyresobjekten, oberoende av vållande, liksom för skada som inte kan hänföras till normal förslitning. Hyrestagaren får inte utföra reparationer, märkning, ombyggnad eller ändring av hyrt Hyresobjekt. Förlorat, skadat, obrukbart eller påverkat Hyresobjekt, enligt ovan, debiteras enligt ställningstillverkarnas aktuella försäljningsprislista. Nobius svarar inte för skador, vare sig direkta eller indirekta. Vid förlust eller skada på Hyresobjekt som väsentligen minskar värdet på Hyresobjekt skall Hyrestagaren utan dröjsmål underrätta Nobius. Om Nobius så önskar, skall Hyresobjektet ställas till Nobius förfogande för inspektion.

14. Följdsador och driftavbrott

Hyrestagaren ansvarar själv för alla person- och saksador och andra direkta eller indirekta skador, av vad slag det än må vara, som åsamkas av Hyrestagaren eller tredje man i samband med användning, transport och lagring av Hyresobjekt under hyrestiden. Nobius ansvarar inte för skada eller kostnader till följd av driftsavbrott eller leveransförsening av förhyrt Hyresobjekt.

15. Försäkring

Det ankommer på Hyrestagaren att hålla Hyresobjekt/Hyresobjekten fullvärdesförsäkrat under de tid hyra av Hyresobjekt/hyresobjekten pågår.

16. Betalningsvillkor

På hyran tillkommer mervärdesskatt. Betalning av hyra erlaggs inom 30 dagar från fakturadatum. Dröjsmålsränta debiteras med vid varje tidpunkt gällande referensränta plus 8%.

17. Återtagande

Om Hyrestagaren inte erlägger hyresbetalning inom avtalad tid, inställer sina betalningar, försätts i konkurs, inleder företagsrekonstruktion eller på annat sätt åsidosätter sina förpliktelser enligt dessa allmänna villkor är Nobius berättigad att med omedelbar verkan säga upp hyresavtalet och återtaga Hyresobjekt/hyresobjekten på Hyrestagarens bekostnad. Skulle Hyrestagaren under hyrestiden bli föremål för konkurs, inleder företagsrekonstruktion, utmätning, kvarstad eller annan exekutiv åtgärd skall Hyrestagaren omgående uppvisa dessa Allmänna Hyresvillkor för konkursförvaltare, kronofogde eller företagsrekonstruktör och omedelbart underrätta Nobius om aktuell situation.

18. Hyra av ytterligare ställningsmaterial

Nobius är inte i något fall skyldig att till Hyrestagaren uthyra ytterligare ställningsmaterial eller kompletterande material utöver det som omfattas av pågående hyresavtal.

19. Force Majeure

Om Nobius förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt avtalet av omständigheter som Nobius ej kunnat råda över såsom arbetskonflikt, försening hos under Nobius, eldsvåda, krig, beslag, valutarestriktioner, elavbrott, myndighetsbestämmelser skall detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för Nobius prestation och befrielse från andra påföljder.

20. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras i enlighet med Göteborgsklausulerna, Västsvenska Industri- och Handelskammarens Förtroenderåds regler, om skiljeförfarande. Nobius får utan hinder i skiljedoms klausulen ovan vid allmän domstol och hos kronofogdemyndighet anhängiggöra talan om betalning av förfallen hyresfordran, åtagande av Hyresobjekt/hyresobjekten eller ansöka om handräckning för återtagande av Hyresobjekt/Hyresobjekten.