

Extra föreningsstämma BRF Prästgårdsgränd 8-18

Datum/Tid:	2020-11-24, 18.30 – 20.30
Org nr:	769622-9355
Plats:	Älvsjö

1. Föreningsstämman öppnades av Tord Cederkäll.
 2. Dagordningen godkändes.
 3. Till ordförande för stämman valdes Tord Cederkäll.
 4. Till protokollförare anmäldes Willy Do.
 5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Josefine Stenberg och Magnus Hellström som jämte ordförande ska justera protokollet.
 6. Det fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.
 7. Röstlängden fastställdes till 21 medlemmar varav 4 med fullmakt.
 8. Beslut om övergång till Gemensam el.
- Stämman beslutade att godta styrelsens förslag att övergå till gemensam el.
10. Föreningsstämman avslutades.

Vid protokollet:



/Willy Do

Ordförande:



/Tord Cederkäll

Justerare av protokoll:



/Josefine Stenberg

Justerare av protokoll:



/Magnus Hellström

INFORMATION INFÖR EXTRASTÄMMA AVSEENDE ÖVERGÅNG TILL GEMENSAM EL

Styrelsen kommer på en extra föreningsstämma föreslå en övergång till gemensamt elabonnemang för samtliga lägenheter – Gemensam el. Syftet med detta är att ge medlemmarna/hyresgäster en lägre elkostnad samt göra det möjligt att utnyttja den producerade solelen till en större grad.

Gemensam el ger lägre elkostnader

Genom att säga upp de privata elabonnemangen och istället köpa elen via föreningen så får medlemmarna/hyresgäster en besparing på ca. 40-50% per år. Istället för att som idag få en elräkning från Ellevio och den valda elleverantören så kommer en elräkning på månadsavin (avgift/hyra) via vår ekonomiska förvaltare.

Besparingen uppkommer genom att samtliga lägenheters elabonnemang upphör och därmed de individuella nät- och elavgifterna. Den fasta avgiften per lgh försvinner och den rörliga överföringskostnaden sänks. Föreningen får möjlighet att få bra pris på elavtal då vi tillsammans blir en storkund och kan köpa mer el jämfört med en individuell lägenhet. Utöver detta så kommer vi kunna använda mer av den producerade solelen som då också ger oss en möjlighet till ett lägre elpris.

Ingen förändring mot idag

Utöver lägre kostnad för el för varje lägenhet så blir det ingen förändring mot idag:

- Alla lägenheter mäts och debiteras individuellt
- Alla lägenheter får en specificerad elräkning på månadsavin

Enkel övergång med totallösning

All administration runt övergången sköts av leverantören av Gemensam el och kommer i stora drag se ut så här:

- Uppsägning av samtliga privata elabonnemang (bindningstid spelar ingen roll)
- Ombyggnad av befintliga fastighetsabonnemang
- Installation av nya elmätare med fjärravläsning
- Varje medlem/hyresgäst får sin elräkning via sin månadsavi

Vad händer med ingånga avtal med elleverantörer?

I samma stund som föreningen går över till Gemensam el, upphör alla individuella avtal som medlemmar/hyresgäster har tecknat med elleverantörer. Inga avgifter debiteras medlemmar/hyresgäster oavsett vilken bindningstid man tecknat.

Ytterligare information kommer finnas på föreningens hemsida (brfprastgard.se) under Aktuellt from November 16, 2020.

Med Vänliga Hälsningar,
Styrelsen