

Ordningsregler Brf Hamnkaptenen



Beslutade av styrelsen 21 augusti 2013

Hamnkaptenen är vår gemensamma angelägenhet och tillsammans skapar vi ett attraktivt boende. Alla människor är olika och det är mångfalden som berikar och skapar en unik bostadsrättsförening att leva och bo i. För att alla ska trivas med boendet är viktigt att visa varandra respekt och omtanke. För att tydliggöra vad vi alla måste tänka på för att värna vårt attraktivare boende och vår boendemiljö har styrelsen* utfärdat dessa ordningsregler** som utgör ett komplement till gällande lagstiftning, föreningens stadgar och andra regler som styrelsen utfärdat.

Nattro mellan 22:00 och 06:00

För att fastigheten ska präglas av nattro mellan 22:00 och 06:00 får inte TV, radio och musikanläggning användas:

- så att andra störs (ej heller bormaskin)
- när fönster och/eller balkongdörr är öppen.

Fastighetsområdet

Det är inte tillåtet inom fastighetsområdet att:

- rasta hundar och slänga påsar med hundbajs.
- släppa hundar fria att springa inom fastighetsområdet.
- slänga cigarettfimpar*** eller annat skräp.
- parkera på annat ställe än angivna parkeringsplatser.

Det är inte tillåtet för boende att parkera på föreningens besöksparkeringar.

Vid husens entréer får endast bilar placeras tillfälligt vid av-/påstigning samt

Vid en brand är framkomligheten livsviktig och därför får inga föremål förvaras så att de kan hindra en utrymning (Brandsäkerhet i flerbostadshus. MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap). Även räddningstjänstens framkomlighet och städningen underlättas av att våra gemensamma utrymnen hålls fria från föremål.

Soprummet

För att hålla föreningens kostnader för sopor nere åligger det alla att källsortera sina sopor.

Entréerna, trapphusen, källarförråden.

I våra gemensamma utrymnen:

- är det förbjudet att röka
- får inte skräp slängas
- får inte privata föremål placeras (Förutom i det egna källarförrådet)
- är vi aktsamma för att förhindra onödiga utgifter.

Lägenheterna, balkongerna, uteplatserna

I lägenheten får det inte:

- utföras arbete som stör övriga bostadsrättsinnehavare.
- bedrivs yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.

På balkongen/uteplatsen är det inte tillåtet att:

- skaka eller piska mattor.
- ha gasolgrill eller kolgrill.
- förvara gasolflaskor med en volym på 5 liter eller mer.

Det är heller inte tillåtet att kasta föremål från balkongen eller skaka mattor, sängkläder etc.

Vänligen

Styrelsen Brf Hamnkaptenen