

Götenehus Säljkontor

Brovägen 1^{str}

Att. Jim Löfgren

182 76 STOCKSUND

Ref. dagvattendike på fastigheten Berga 5:2

Genom Pär och Sven-Erik Christianssén har vi tagit del av ert brev till Pär Christianssén av den 2004-03-30 angående rubr. dagvattendike. Ägare till fastigheten Berga 6:2 är Margretelunds Villaägareförening (MVF). I egenskap av ägare är vi naturligtvis angelägna om att delta i de fortsatta diskussionen rörande rubr. dike. Ert brev har besvarats av både Pär och Sven-Erik Christianssén och vi har även fått kopia av dessa brev. I korthet har följande hänt:

I samband med byggnation av husen på fältet öster om Pärönkröken har alltså Götenehus grävt en dagvattenledning genom MVF's fastighet Berga 6:2. Detta skedde utan att MVF i egenskap av ägare till fastigheten blev kontaktad och alltså utan medgivande från ägaren. Detta är ett brott enligt 8 kapitlet 11 § (8 och 9 §§) Brottsbalken. När vi upptäckte vad som hänt tog vi i samråd med ägaren till fastigheten intill, Sven-Erik Christianssén, kontakt med Götenehus, som första gången representerades av Kenneth Dahlin. Därefter har förnyade kontakter tagits och genomgångar hållits på plats och med deltagande av Bertil Nilsson och Åke Nimrell från MVF, Sven-Erik Christianssén från fastigheten intill och med varierande representanter från Götenehus.

Sammantaget under dessa kontakter har följande önskemål/krav framförts:

- 1) Syrenhäcken längs Margretelundsvägen på Sven-Erik Christiansséns fastighet flyttas till gränsen mellan MVF's och Christiansséns fastigheter. Åtgärden ifråga var avsedd att utgöra viss kompensation till MVF för utebliven information beträffande dagvattenledningen.
- 2) Dagvattenledningen skall grävas ner och täckas med jord på sträckan fram till den plats där vassen mot sjön börjar (ungefär till den sista björken på södra sidan om diket. Om detta kräver att en del alar tas bort skall detta ske i samråd med MVF.
- 3) De jordhögar som lagts upp i samband med grävning av diket, liksom de ojämnheter som orsakats av maskinarbetet längs hela diket skall jämnas ut.

Det förstnämnda önskemålet har utförts.

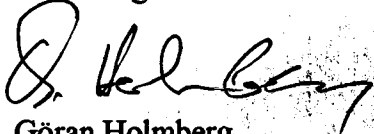
Krav nr 3 framfördes vid ett av de senare mötena med representant från Götenehus, som också lovade att ordna med att åtgärden ifråga utfördes. För en för arbetet rätt utrustad grävmaskin bör det vara en liten insats och vi förutsätter att detta krav kommer att genomföras, lämpligen efter det att krav nr 2 uppfyllts.

Krav nr 2, igenläggning av ytterligare ca 30 meter av det ännu öppna diket, har framförts vid flera tillfällen både av MVF och inte minst av Sven-Erik och Pär Christianssén, vilkas oro för lekande småbarn då det är högvatten i Säterfjärden vi till

fullo förstår. Sven-Erik Christianssén har uppenbarligen (enligt brev) fått ett löfte om igenläggning. MVF har aldrig fått något svar överhuvudtaget från Götenehus. Vad gäller MVF vill vi heller inte ha ett öppet dike genom askogen intill gränsen mot Christiansséns fastighet. Området har redan i allt högre grad börjat utnyttjas som rekreationsområde av föreningens medlemmar, inte minst av ägarna till de hus som Götenehus byggt på fältet intill Pärönkröken. Vi har en långsiktig plan för utveckling av området så att det på bästa sätt kan tillgodose våra medlemmars intressen och i denna plan ingår definitivt inte att ha ett öppet dagvattendike som nu är fallet. Vårt krav på att det skall täckas kvarstår därför.

Med anledning av ovanstående föreslår vi att Ni med de snaraste tar kontakt med oss så att vi på plats, tillsammans och slutligen, kan komma överens om hur våra önskemål/krav skall tillgodoses.

Åkersberga den 2004-05-09



Göran Holmberg
Ordf. Margretelunds Villaägareförening



Bertil Nilsson
Ansvarig för MVF's grönområden

Adress Bertil Nilsson: Hjalmar Strååts väg 12
184 60 Åkersberga

Telefoner: BN: 08-540 605 94
GH: 08-85 65 37

Kopia: Irene Bellman
Sven-Erik Christianssén
Pär Christianssén

Bertil Nilsson

Ansvarig för MVF's grönområden

Margretelunds villaägarförening
Göran Holmberg
Långänsvägen 9
182 75 Stocksund

Dagvattendike till Sätterfjärden

Sammanfattar i enkelhet vårt möte vid dike på fast. Margretelund 6:2 den 3 september 2004.

Bakgrund

Götenehus AB har utan villaägarföreningens medgivande anlagt dagvattenkulvert samt breddat/rensat befintligt dagvattendike.

Nuläget

Götenehus vädjar till föreningen att befintlig ledning / dike får vara kvar i sitt nuvarande skick. Roslagsvatten AB och kommunens Miljö o Hälsoavdelning är nöjda med befintlig anläggning, det som saknas är att Götenehus AB och föreningen kommer överens.

Ev åtgärder / ersättning

Götenehus AB har följande förslag till lösning. För att minska obehaget som fast. ägaren till Margretelund 6:15 Sven Eric Christiansen upplever åtar sig Götenehus AB att:

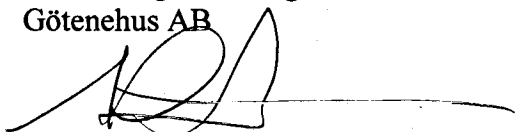
- Flytta bef jordvall (ca 20 löpmeter) som vi diskuterade på plats. Kostnad ca 10.000:-.
- Anlägga ca 50 löpmeter enkelt staket, tryckimp stolpar inkl stängsel. Kostnad ca 9.400:-
- Anlägga enkel gångbro med räcken över dike. Längs 4.0m, höjd räcke 1.1 m. Kostnad ca 5.400:-.

Vidare erlärer Götenehus AB 25.000:- till föreningen som ska användas till att förbättra miljön på fast. Margretelund 6:2.

Alternativ till ovanstående är att Götenehus AB erlärer 50.000:- till föreningen som sedan i sin tur ombesörjer arbetena enligt ovan i samråd med fam Christiansen.

Hoppas att vi på detta sätt kan överens, och undvika ev juridiska processer.

Med vänliga hälsningar
Götenehus AB



Anders Karlsson
Kopia SE Christiansen, Bertil Nilsson, Lars Fahlgren Götenehus AB

Götenehus Säljkontor
Brovägen 1 5tr
182 76 STOCKSUND
tel: 08-624 04 50
fax: 08-624 02 10
e-mail: info@stockholm.gotenehus.se

Huvudkontor:
Götenehus AB
Kraftgatan 1 · Box 17
533 21 Götene
tel 0511-34 56 00
fax 0511-34 56 90
e-mail: info@gotenehus.se
www.gotenehus.se
orgn.r 556229-5138
bankgiro 861-7490
postgiro 496 46 58-1