

██████████  
██████████  
184 60 ÅKERSBERGA

## Kallelse till 2010 års stämma med möteshandlingar

Margretelunds Vägörening kallar härmed medlemmar till sin tjugotredje stämma.

Dag och tid Torsdagen den 22 april 2010, kl 19:00  
Plats Tråsättraskolans matsal, Sjöfågelvegen 1 i Margretelund, Åkersberga.

### Mötesförberedelse:

Adresser Medlemsregistret är uppdaterat från Lantmäteriverkets fastighetsregister per 10 februari 2010.  
Kallelse Kallelsen delas ut till medlemmar boende inom området senast den 6 april, till övriga medlemmar postas kallelsen senast samma dag.  
Bifogas Möteshandlingar till 2010 års stämma.

### I möteslokalen:

Registrering Du anmäler dig för registrering i närvaroförteckning, tillika röstlängd, och får ditt röstkort.  
Övrigt Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd. Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängd ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning. Vägöreningens stadgar ligger framlagda för påseende. Karta över vägöreningens områden är anslagen.

**OBS!** Vägavgiften skall vara föreningen tillhanda senast den 31 maj 2010. Avgiften gäller för perioden 1 januari t o m 31 december 2010. (Inbetalningskort utdelas/utskickas senast 10 maj 2010.)

---

Vi har följande uppgifter om din fastighet.

Fastighetsbeteckning	██████████	Ägare	██████████
Gatuadress	██████████	Adress	██████████
Fastighetskategori	Permanent-boende	Postadress	184 60 ÅKERSBERGA
Andelstal	1,0		

**Dessa uppgifter avses användas vid beräkning av vägavgiften och vid utskick av inbetalningsavi.**  
Om adressaten eller adressen är felaktigt, skriv till Margretelunds Vägörening eller ring på kvällstid till Hans Linder 08-540 613 48.

**DAGORDNING**

(§ 7)

Sida i

(Egna anteckningar)

handlingarna:

§ 1		Stämman öppnas	_____
§ 2	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning (14 dagar i förväg)	_____
§ 3		Val av ordförande för mötet	_____
§ 4		Val av sekreterare för mötet	_____
§ 5		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
§ 6		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
§ 7	2	Godkännande av dagordning	_____
§ 8	3-5 6-7	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret med resultat- och balansräkning	_____
§ 9	8	Revisorernas berättelse	_____
§ 10		Fastställande av berättelsen, resultat- och balansräkning	_____
§ 11		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
§ 12	9	Motioner och Propositioner - Trafiksäkerhet Söralids- /Margretelundsvägen - Samordnad vinterväghållning	_____
§ 13	10	Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
§ 14		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
§ 15		Styrelsens förslag till påminnelseavgift	_____
§ 16	10-11	Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
§ 17	12	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
§ 18	13	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
§ 19		Tillägg till förrättningen	_____
§ 20	14	Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
§ 21	15	Övriga frågor (Utan ekonomiska åtaganden.)	_____
		- .....	_____
		- .....	_____
		- .....	_____
		- .....	_____
		- .....	_____
		- .....	_____
§ 22	15	Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2011 års stämma	_____
§ 23		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentliggörande för medlemmar	_____
§ 24		Information om talan mot stämmobeslut mm	_____
§ 25		Stämman avslutas	_____

**OM VÄGFÖRENINGEN, en samfällighet** (fritt ur förrättningsbeslutet från 2002)

Namnet är Margretelunds Vägörening, (MV). Samfälligheten är en anläggningssamfällighet, som har hand om gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3, vars ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser och fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper. Vägar skall vara belagda och hållas farbara året om. Vissa gångvägar, stigar och trappor snöröjs inte. Kostnader för drift och underhåll av samtliga anläggningar skall fördelas mellan medlemmarna (f.n. 413 fastigheter) utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet.

Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman.

Förändringar av området, som inte enbart är underhåll och/eller förbättringar, beslutas, finansieras och genomförs av Margretelunds Villaägareörening (MVF) i egenskap av markägare. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper, ingår inte i Margretelund ga:3.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2009** (§ 8)

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2009, (kalenderåret 2009).

**STYRELSEN**Ledamöter:

Göran Holmberg, <i>Söra</i>	Ordförande	Birger Jonsson, <i>Söra</i>	Mark o anläggning
Gabriella Rapp, <i>Söra</i>	Sekreterare	Bertil Nilsson, <i>Margretelund</i>	Mark o skog
Annette Forsman, <i>Margretelund</i>	Kassör	<u>Suppleanter:</u>	
Martin Erlandsson, <i>Berga</i>	Bitr. Vägfogde	Kicki Tillberg, <i>Berga</i>	Lekplatser
Lars-Åce Holm,	Vägfogde	Mikael Kronqvist, <i>Söra</i>	
<u>Adjungerad för särskilda uppdrag:</u>	Hans Linder, <i>Söra</i>		

**REVISION**Revisorer

Ulf Davéus, *Berga*  
Lars Ljungh, *Margretelund*

Suppleanter

Staffan Hanstorp, *Margretelund*  
Gunilla Linder, *Söra*

**VALBEREDNING**

Ingalill Hallberg, <i>Berga</i> , sammankallande	Sten Jerdenius, <i>Berga</i>
Bengt Pierre, <i>Margretelund</i>	Lennart Sundqvist, <i>Söra</i>
Fredrik Ulgemo, <i>Söra</i>	

**SAMMANTRÄDEN mm**

Ordinarie stämma hölls den 23 april med 40 medlemmar närvarande. Staffan Hanstorp var ordförande, Lennart Sundqvist sekreterare, Fredrik Ulgemo och Björn Cedermark var justerare.

Styrelsen har hållit 9 protokollförda styrelsemöten. Två gemensamma inspektioner av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

**SAMVERKAN**

Med MVF har 4 samrådsmöten hållits, avhandlande främst grönområden inkl bad och lekplatser. Därutöver har ordförandena samrått löpande vid behov.

**VERKSAMHET**Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, asfaltlagning av potthål mm, rensning av diken och trummor samt sidoröjning av växtlighet.

Vägar, vinterväghållning

Vintersäsongens snöröjning var 08/09 relativt lindrig medan vintern kom tidigt i december med mycket snö. Samtliga sandlådor har fyllts. Efter förra årets succé har vi även i år fortsatt med att snöröja trottoaren samt gång- och cykelvägen längs Margretelundsvägen. Vårsopning med upptag av sanden från vinterväghållningen skedde i maj. Entreprenören för vinterväghållningen har varit Storstockholms Farmartjänst (Bröderna Sjöström).

#### Vägar, underhåll och nybyggnad

Ett andra lager med beläggning har lagts på Rödbosundsvägen. Den påbörjade gång- och cykelvägen utmed Margretelundsvägen har asfalterats mellan badet och båtupptagningsrampen. Även ytan vid Spjutvägsbryggans lastplats har belagts. Gångvägen mellan båtupptagningsrampen och dagvattenutsläppet har breddats och jämnats av med ett nytt lager samkross inför kommande års asfaltering. En fortsättning av gångvägen till Söravägen planeras de närmaste åren, men liknande nyttjanderättsavtal för del av sträckan måste slutas med kommunen för att klara denna ambition. Vägen ner mot Sätträngsbryggan och Rödbosunds bryggan har förbättrats genom påfyllnad av samkross.

I enlighet med den detaljplan som antogs av kommunen 2007 och påföljande förrättning som vann laga kraft 26 februari 2009, har nu arbetena med att iordningställa del av Pilbågsvägen (med anslutning från Badbergsvägen) till samma standard som området i övrigt (berör omgivande fyra fastigheter med vidare utfart till Badbergsvägen), vilket innebär att vägsträckan istället för gångväg blir bilväg.

Akuta rensningar och återställande av dagvattendiken har skett vid Florettvägen och Pilbågsvägen.

#### Vägbelysning

Två nya belysningspunkter har installerats på Spjutvägen respektive Badbergsvägen. Drift och underhåll sköts av Elektro Sandberg.

#### Sjösättningsramper

Lastplats har iordningställts vid Spjutvägsrampen (se ovan), samt uppsättning av bom mot gång- och cykelvägen för att förhindra otillåten parkering.

#### Badplatser

Löpande tillsyn. Kommunen sköter enligt avtal sophämtning, samt utplacering och tömning av ”bajamaja” vid Fiskartorpsbadet.

#### Lekplatser och bollplaner

Tillsyn av föreningens två lekplatser - Sätträng och Västerholmsvägen - har genomförts under året. En gunga har köpts in till lekplatsen vid Sätträng. (Byte kommer genom frivilligt arbete att ske under våren 2010.)

#### Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Arbeten av olika slag har utförts på de flesta grönområden med hjälp av både frivillig och lejd arbetskraft, t ex slyröjning och eldning av ris, nedtagning av träd, stubbfräsning, utjämning av markytor och gräsklippning.

På området öster om Spjutvägsbryggan har genom frivilligt arbete grässådd och sedan klippning utförts. På området väster om bryggan har jord fyllts, som sedan genom frivilligt arbete planerats ut och såtts med gräs.

#### Arbeten som utförts på våra grönområden, utanför Vägöreningens verksamhet

Roslagsvatten har muddrat dammarna i Vattenparken. Muddermassorna har lagts upp på området öster om Vattenparken.

Vattenparken blev genom Österåkers miljöförvaltning under senhösten omvandlad till en park med planteringar, belysta gångar och bänkar.

### **UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN**

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar och en för grönområden. Styrelsen har antagit en investeringsplan för ett andra beläggningspåslag (benämnt Y1B), som innebär att en tillfälligt förhöjd avgift tas ut 2008-2011.

## **EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR**

Från stämman 2004:

– Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen. Åtgärden ska utföras 2011.

Från stämman 2006:

– Begäran hos kommunen om P-förbud. Aktiviteten ej avslutat.

## **VILTVÅRD**

Markägaren, MVF, har tecknat avtal med Bo Hallberg om skydds jakt inom föreningens område.

Under året har två trafikskadade och två utmärglade rådjur och fyra skabbrävar avlivats. Skydds jakt på vitkindade gäss har gjorts vid baden även i år. För att utfordra rådjur har 1,5 ton krossad havre lagts ut strax utanför MVF område. Bo har även utfordrat gräsänder vid vattenparken och fasaner vid Sätra äng.

## **MEDLEMMAR (fastigheter)**

Antal medlemmar vid stämman 2009 var 411 st. och till stämman 2010 blir det 414 st.

## **ANDELSTAL**

Nio medlemmar har fått ändrade andelstal. Summa andelstal vid stämman 2009 var 359,6 och nu 362,7.

## **MEDLEMSREGISTER**

MV för dataregister över alla fastigheter som ingår i Margretelund ga:3. Det omfattar data om fastigheter, andelstal och ägare. Kontroll mot fastighetsregistret vid Lantmäteriverket genomförs inför varje stämma.

Registret följer Person Uppgifts Lagen (PUL).

**Fastighetsägare skall anmäla förändringar av ägandet till styrelsen.**

## **INVENTARIEFÖRTECKNING**

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

## **LÅN**

MV är kund hos Swedbank i Åkersberga. MV har ett lån för finansiering av vägbeläggning. Återstående tid att amortera är 6 år.

## **BANKGIRO**

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

## **MEDLEMSKAP I REV**

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vaghållning (REV). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

REV har givit ut anvisningar för enskild vaghållning. Styrelseledamöter och revisorer har tillgång till var sitt exemplar. REV:s web-adress är [www.revriks.se](http://www.revriks.se).

## **FÖRSÄKRING**

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

**Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2009**

	<b>Utfall 2009</b>	<b>Budget 2009</b>	<b>Utfall 2008</b>
<b>Intäkter</b>			
Vägavgifter medlemmar	933 700	934 960	892902
Försenings, påminnelseavgifter	5 700	5 000	5 400
Övriga rörelseintäkter	31 585	0	9 701
Ränteintäkter	63	1 000	1 168
<b>Summa intäkter</b>	<b>971 048</b>	<b>940 960</b>	<b>909 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Vägunderhåll, löpande drift	-90 457	-25 000	-24 404
Vägförbättringar, investeringar	-159 966	-151 500	-255 342
Beläggningar	-204 196	-210 000	-254 709
Vintervägunderhåll	-84 761	-135 000	-96 844
Vägskada vid bygge	-13 151	0	0
Pilbågsvägen	-47 111	0	0
Vägbelysning drift (inkl el)	-92 397	-130 000	-94 121
Vägbelysning, investeringar	-18 625	-25 000	0
Konsultkostnader	-3 000	-25 000	-29 599
Grönområden, drift & underhåll	-26 216	-45 000	-54 444
Grönområden, investeringar & förbättringar	-16 500	-30 000	0
Lekplats, drift & underhåll	-4 836	-10 000	-34
Lekplats, investeringar & förbättringar	0	0	-36 134
Lokalhyra	-400	-12 000	-1 400
Kontorsmaterial, kopiering, porto	-11 547	-20 000	-18 619
Konsultkostnader	-6 500	-6 500	0
Övriga administrativa kostnader	-15 575	-6 800	-2 647
Arvoden styrelsemedlemmar (inkl skatt)	-57 500	-57 500	-54 500
Arvode revisorer, valberedning m fl	-4 690	-4 090	-1 990
Sociala avgifter	-12 629	-18 640	-12 674
Räntekostnader lån	-29 277	-34 000	-33 690
Avsättning till förnyelsefond	-30 000	-30 000	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-929 334</b>	<b>-976 030</b>	<b>-971 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>41 714</b>	<b>-35 070</b>	<b>-61 979</b>

**Balansräkning per den 31 december 2009**

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>		
Kassa checkräkningskonto	215 709	228 911
Fonderade medel (Not 1)	43 530	138 599
Obetalda vägavgift, fordring	0	0
Övriga fordringar medlemmar	21 000	0
Skattekonto	363	0
Upplupna intäkter	21 085	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>301 687</b>	<b>367 510</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån, långfristig del	-250 000	-300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-13 176	-162 468
Skuld till medlem	0	-995
Banklån, kortfristig del (Not 2)	-50 000	-90 000
Deposition vägslitage	-24 000	0
Skuld arvoden inkl soc.avg	-2 903	0
Upplupna kostnader (Not 3)	-75 847	0
<b>Eget kapital</b>		
Underhålls & Förnyelsefond (Not 1)	-168 000	-138 000
Balanserat resultat	323 953	261 974
Årets resultat	-41 714	61 979
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>-301 687</b>	<b>-367 510</b>

**Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2009**

Not 1) 125 069 kr aktiverades under våren 2009 och en ny avsättning gjordes med 30.000 enligt stadgarna.

Not 2) Under 2009 har 90 000 kr amorterats på banklån och därmed är 1 lån avslutat.

Not 3) El samt snöröjning. Fakturorna ankom januari 2010.

**REVISORERNAS BERÄTTELSE** (§ 9)

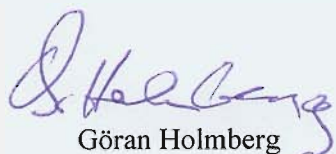
Revisionsrapporten i original med underskrifter finns att ta del av vid stämman.

**AVSLUTNING**

Tills sist tackar styrelsen för förtroendet att få leda verksamheten under det gångna året.  
Vi hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna till föreningens tjugotredje stämma, den 22 april 2010,  
det vi förr kallade årsmöte.

**UNDERSKRIFT**

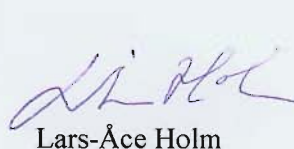
Åkersberga 2010-03-18.



Göran Holmberg



Martin Erlandsson



Lars-Åce Holm



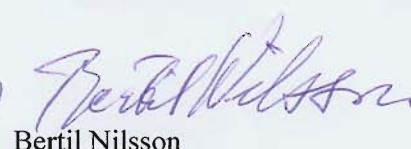
Birger Jonsson



Annette Forsman



Gabriella Rapp



Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2010-04-14



Ulf Davéus



Lars Ljungh



**MOTIONER**

(§ 12)

Två motioner har inkommit:

- Ang. trafiksäkerheten utmed Söralidsvägen-Margretelundsvägen (Pär Christianssén) se **Bilaga 1.**
- Ang. samordnad vinterväghållning med enskilda samfälligheter inom MV:s område se **Bilaga 2.**

**PROPOSITIONER**

Inga.

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN OCH FINANSIERING MM  
FÖR VERKSAMHETSÅRET 2010.****ARVODEN**

(§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig .....	78 000 kr
Sociala avgifter på styrelsens arvode .....	24 506 kr
Arvoden till revisorer, valberedning och mötesfunktionärer.....	4 290 kr
Summa	<b>106 796 kr</b>

**UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND** (§ 14)Styrelsen föreslår avsättning för vägbeläggning (Y1B) ..... **30 000 kr****FÖRSENINGSAVGIFT**

(§ 15)

Styrelsen föreslår oförändrad avgift ..... **300 kr****VERKSAMHETSPLAN**

(§ 16)

Åtgärder att genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar

- Sedvanligt underhåll av väg och omkringliggande vägområde
- Kompletterande vägbeläggning med ett andra påslag (Y1B) inklusive förarbete (etapp 3 av 4) på Spjutvägen (asfalt ca 20 m mot Margretelundsvägen), Kogervägen, Florettvägen och Muskötvägen
- Rensning av dike Margretelundsvägen
- Iordningställande av vändplats mitt på Spjutvägen
- Förbereda påbörjad utbyggnad av gång- och cykelvägens förlängning längs Margretelundsvägen genom att ta ner träd, samt asfaltering av redan iordningställda delar.

Trappa (Tunatrappan)

- Sedvanligt underhåll

Parkeringsplatser (vid Spjutvägen, Margretelundsvägen, Fiskartorpsbadet, Sätträängsbryggan, Rödbosundsvägen och Trälhavsbadet)

- Breddning av befintlig parkeringsplats vid pumpstationen/Margretelundsvägen

Vägbelysning (c:a 120 st belysningspunkter)

- Sedvanligt underhåll
- Komplettera med tre dubbelarmaturer vid Fiskartorpsbadet mot båtupptagningsrampen.

**Du ringer själv och felanmäler till 020-67 00 67, ange kommun och adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.**

Vintervägar

- Vinterväghållning, fyllning av sandlådor, sandupptag och eventuell röjning av buskar etc vid mild vinter

Sjösättningsramper för båtar (vid Spjutvägsbryggan och Rödbosund)

- Sedvanligt underhåll

Bad (Fiskartorpsbadet och Trälhavsbadet)

- Allmän tillsyn och underhåll av badplatserna
- Fortsatt kontakt med kommunen om åtgärder mot störningar för grannarna vid Fiskartorpsbadet
- Demontera trampolinfäste vid Trälhavsbadet

Lekplatser och bollplaner (vid Sätträängsbryggan och vid Västerholmsvägen)

- Allmän tillsyn och underhåll av lekplatser
- Upprustning av lekplatsen vid Sätträäng.

Grönornråden, ängar och skogspartier

- Allmän tillsyn och underhåll av grönornråden
- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden
- Utglesning av trädbeståndet samt röjning av busk- och slyvegetation kommer att ske på de olika områdena i mån av behov med prioritering av Fiskartorpsbadet.
- Färdigställande av slänten mot avlastningsplatsen vid Spjutvägsbryggan.
- Stubbfräsning vid Slottsån

**INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT (BUDGET 2010) (§ 17)***Terminologi:*

<i>drift: Årligen återkommande kostnader</i>	<i>ex gräsklippning, sandning</i>
<i>- underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion</i>	<i>ex sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte</i>
<i>- förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion</i>	<i>ex förtätning av belysningsstolpar</i>

<b>Intäkter</b>	<b>1 060 560</b>
Årlig vägavgift, medlemmar	1 015 560
Försenings-/påminnelseavgift	5 000
Uttag ur Underhålls & förnyelsefond	30 000
Slitageavgift väg vid bygge o dyl.	10 000
<b>Kostnader - Väg och grönområden</b>	<b>974 041</b>
Vägunderhåll (löpande drift)	30 000
Vägförbättringar (investeringar)	105 905
Beläggningar	235 000
Vintervägunderhåll (inkl extra buskröjning)	145 000
Vägskada vid bygge o dyl (motsv. depositionsavgift)	10 000
Vägbelysning, drift (inkl el)	95 000
Vägbelysning, investeringar	20 000
Konsultkostnader	96 568
Grönområden drift och underhåll	70 000
Grönområden förbättringar	25 000
Lekplats drift/underhåll	15 000
Lekplats investeringar/förbättringar	0
Avsättning underhålls & förnyelsefond (Not 1)	30 000
<b>Kostnader - Administration</b>	<b>62 800</b>
Lokalhyra	12 000
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	20 000
Konsultkostnader	10 000
Ändring andelstal	10 000
Övr administrativa kostnader	10 800
<b>Kostnader - Arvoden</b>	<b>106 796</b>
Arvoden till styrelsemedlemmar (inkl skatt)	78 000
Arvoden till revisorer m.fl.	4 290
Sociala avgifter	24 506
<b>Finansiella kostnader</b>	<b>21 000</b>
Räntekostnader för banklån	21 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 164 637</b>
<b>Resultat enligt budget (Not 2)</b>	<b>- 104 077</b>

Not 1: Avsättningen följer inte stämmobeslutet från 2009, §8, då detta bryter mot föreningens stadgar och lagen om samfälligheter.

Not 2: Om förra årets överskott – som tillförts kapitalet – återförs till ny räkning, skulle det budgeterade underskottet stanna vid -62 363 kr

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

**UTDEBITERING, DEBITERINGSLÄNGD OCH INBETALNINGSPERIOD (§ 18)**

Antal andelar vid tidpunkten för stämman är 362,7 st.

Styrelsens förslag till total utdebiteringen .....	<b>1 015 560 kr</b>
det ger en avgift för en hel andel (1,0) på .....	<b>2 800 kr</b>
<b>Total utdebitering och avgift för en hel andel</b> skall antas av stämman	

**Styrelsens förslag till debiteringslängd** finns tillgänglig i flera exemplar i lokalen.

Debiteringslängden skall antas av stämman. (Den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman.)

**Styrelsens förslag till inbetalningsperiod** är från 23 april till senast 31 maj 2010, vilket är sista dag avgiften skall vara föreningen tillhanda.

Inbetalningsperiod skall antas av stämman.

Ur debiteringslängden

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande.

Inbetalningskort

Vägöreningen sänder ut inbetalningskort senast 1 maj. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket.

**LÅNGSIKTIG RAMBUDGET**

Styrelsen har tagit fram en ekonomisk plan för åren 2009-2011 samt perspektivplan från 2012, då en avgiftssänkning bedöms möjlig efter avslutade beläggningsinvesteringar.

**TILLÄGG TILL FÖRRÄTTNINGEN (§ 19)**

Inget aktuellt under 2010.

**STYRELSE, ORDFÖRANDE, REVISORER OCH VALBEREDNING (§ 20)**

Som information

Valda vid 2009 års stämma

*Styrelse: ledamöter på två år Bertil Nilsson, Margretelund, Martin Erlandsson, Söra  
Anette Forsman, Margretelund  
suppleant på två år Michael Kronkvist, Söra*

*Revisorer: revisor på två år Lars Ljungh, Margretelund  
suppleant på två år Gunilla Johansson-Linder, Söra.*

*Valberedning: på ett år Ingalill Hallberg, Berga (sammankallande), Sten Jerdenius, Berga,  
Bengt Pierre, Margretelund, Lennart Sundqvist, Söra, och  
Fredrik Ulgemo, Söra.*

**Val 2010**Styrelse: **Fyra ledamöter** på två år

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

**en suppleant** på två år**Ordförande** för tiden till nästa ordinarie stämma.

Revisorer: **en revisor** på två år  
**en suppleant** på två år

_____	_____
_____	_____

Valberedning t o m stämman 2012:

**Antal ledamöter**

..... st.

(2009 = 5 st.)

**Ledamöter** på ett år

_____	_____
_____	_____
_____	_____

**Samman kallande** i valberedningen

_____	_____
-------	-------

**ÖVRIGA FRÅGOR**

(§ 21)

*(Utan ekonomiska åtaganden.)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**SÄTT ATT KALLA TILL MÖTEN** (§ 22)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2010 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

**PROTOKOLL FRÅN STÄMMAN** (§ 23)

Protokollet justeras .....dagen den ..... april/maj kl ..... Plats: .....  
Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på MVF's anslagstavlor och på MVF's hemsida, [www.mvf.se](http://www.mvf.se), inom fjorton dagar efter stämman.  
*(Anslagstavlorna finns vid Spjutvägsbryggan, Sätträängsbryggan, Vattenparken, Rondellen och Rödbosundsvägen 1)*

Deltagare på stämman får stämmoprotokollet hemskickat, om önskemålet lämnas till styrelsen under stämman.  
Övriga som önskar ett eget protokoll kan hämta ett exemplar from lördagen den 9 maj hos sekreteraren.

**TALAN MOT STÄMMOBESLUT** (§ 24)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut ej tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, d v s på stämman.

**Avslutning** (§ 25)

**NOTERA ATT .....**

**Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så ej sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning.**

Se även [www.mvf.se/Frisiktstriangel.doc](http://www.mvf.se/Frisiktstriangel.doc)

**Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till 020-67 00 67, ange kommun och adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.**

**Bommarna vid sjösättningsramperna kommer under säsongen att hållas låsta med kombinationslås, kod vid Spjutvägsbryggan 184 och vid Sundet 540.**

**VISSTE DU ATT .....**

- vägföreningen omfattar något över fyrahundra fastigheter
- motioner till stämma, i april, kan lämnas till styrelsen t o m sista februari
- revisorerna skall kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 6,8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är nu belagda med hård yta
- stämman rekommenderar 30 km i timmen på samtliga vägar inom området, bl.a. genom skyltning
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen, (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- ett antal vägar och vägavsnitt är egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor skall stå på tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, de skall vara kopplade och få sin spillning omhändertagen

**Välkomna den 22 april kl 19:00 till stämman i Tråsättraskolans matsal.**



## Motion Margretelunds vägförenings årsstämma 2010

Jag yrkar på att Margretelunds vägförening verkar för:

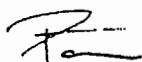
att hastigheten i första hand begränsas och i andra hand rekommenderas till 30 km/h istället för dagens 50 km/h på Söralidsvägen – Margretelundsvägen på vägsträckan mellan Svartfåravägen och Tråsättravägen.

att säkerheten å det kraftigaste förbättras vid övergångsställena Margretelundsvägen / Pärönkröken samt Söralidsvägen / Sabelvägen genom att i första hand en tunnel alternativt en bro byggs för gående / cyklande och i andra hand hastighetsdämpande fysiska hinder för motordrivna fordon.

Bilar, motorcyklar, mopeder, bussar och lastbilar framförs idag betydligt fortare än tillåtna 50 km/h på Söralidsvägen – Margretelundsvägen inom vårt område. I området kring dessa vägar bor det många barnfamiljer och det byggs allt fler nya hus. För många barn och ungdomar är dessa undermåliga övergångsställen de enda eller på väg till eller från skolorna i Margretelund.

Med denna undermåliga säkerhet vid ovan angivna övergångsställen önskar jag att Margretelunds vägförening tar sitt ansvar och verkar för en kraftigt förbättrad säkerhet vid dessa övergångsställen innan någon allvarigare olycka inträffar genom att bifalla ovan motion.

Åkersberga den 2 augusti 2009



Pär Christianssén  
Berga 6:582

Styrelsens yttrande:

Motionärens yrkande ligger utanför vägföreningens kompetensområde. Styrelsen har under hösten 2009 vidarebefordrat motionen till Österåkers kommun och föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.

## Motion:

### Förslag på samordning av vinterväghållning inom alla enskilda samfälligheter inom Margretelunds vägförenings område

#### Bakgrund:


Inom Margretelunds vägförening finns det idag medlemmar, som utöver att vara medlem i vägföreningen, även är medlem i samfällighetsförening avseende lokal väghållning. För dessa föreningar innebär det bland annat att årligen handla upp enskild vinterväghållning utöver den upphandling, som sker centralt för hela Margretelunds vägförening.

#### Förslag:

Vi föreslår, i syfte att dels förenkla upphandlingsproceduren och dels effektivisera de samlade kostnaderna för vinterväghållningen inom hela vägföreningens område, att Margretelunds vägförening upphandlar vinterväghållning inkluderande de samfällighetsföreningar som idag själva på egen hand genomför en sådan upphandling.

Förslaget utgår från att det blir **kostnadsneutralt för Margretelunds vägförening** och att kostnaden för snöröjning avseende enskilda och samfälliga vägar debiteras dessa i relation till antalet löpmeter av den totala vägsträckan. Kostnaderna debiteras den enskilda samfällighetsföreningen två gånger per år, förslagsvis i slutet av december månad jämte efter det att den årliga vintersäsongen gått till ända.

Åkersberga 2010-02-24



Visirvägens samfällighetsförening  
Gunilla Davéus  
Ordförande

Styrelsens yttrande:

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Utdrag:

Allmänna bestämmelser om samfällighetsföreningar

...  
18 § Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta den samfällighet den bildats för.  
Samfällighetsföreningen får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål samfälligheten skall tillgodose.

Slut på utdraget.

Vår vägförening är till för drift och underhåll av vägar angivna i förrättningsbeslutet enligt förrättningskartan. Dessa vägar är allmän plats mark. Vinterväghållning är en del av driften. Vägar på kvartersmark ingår inte i förrättningsbeslutet.

Visirvägens högsta del (nr 16-18) och andra vägar på kvartersmark finns inte medtagna i beslutet. Slutsatsen är att vägföreningen inte får verka enligt motionärens önskan och styrelsen föreslår därmed att motionen är besvarad.