

VERKSAMHETSPLAN 2012 FÖR MARGRETELUNDS VILLÄGAREFÖRENING upa

Ändamål

MVF ändamål är att tillvarata medlemmarnas intressen i gemensamma frågor, bl.a. genom att tillhandahålla allmänna platser, vägar och vattenområden inom villaområdet samt hålla båtplatser för medlemmarna.

Samarbete med vägföreningen.

Alltsedan lantmäteriförrättningen den 10 april 2002 då den tidigare Margretelunds Vägförening (MV) ombildades till vägsamfällighet, har MV svarat för underhåll och drift av MVF grönområden inkl. baden, medan MVF haft markägrollen och svarat för förbättringar och andra investeringar.

Bryggutbyggnad

- Bakgrund

Vid extra årsmötet hösten 2009 antogs med stor majoritet det av bryggkommittén framarbetade förslaget med två parallella bryggor vid Sättra Äng. Bygglov för anläggningen sändes in till kommunen i början av 2010. Under handläggningen insändes av några föreningsmedlemmar besvärsskrivelser till både kommunen och länsstyrelsen där det påpekades att muddringen samt uppläggning av muddermassor skulle medföra stora problem såväl avseende fiskbestånden som försämrade miljö för närboende.

När länsstyrelsen granskade vår bygglovsansökan bedömdes att den yta som påverkades av brygganläggningen var större än 3000 m² vilket medförde att ärendet måste avgöras i miljödomstolen med normal handläggningstid på ca 1 år. MVF lyckades få till stånd en muntlig förhandling den 2 december 2010 dit även länsstyrelsen kallades. Länsstyrelsen uteblev från förhandlingen. Den 21 december kom en 5 sidor lång dom där miljödomstolen förklarade hur ytan skulle beräknas och att den ej överskred de 3000 m² som medförde att miljödomstolen måste behandla ärendet. Länsstyrelsen hade en annan uppfattning hur ytan skulle beräknas och överklagade till miljööverdomstolen av principiella skäl för att få prejudikat på hur reglerna skall tolkas.

Då flera båtägare stod i kö för att få båtplats till sommaren 2011 hade under hösten 2010 i avvaktan på domslut därför utarbetats en "temporär nödlösning" med ett T-alternativ som lämnades in till byggnadsnämnden 2 november. Bygglov beviljades och expedierades till MVF 2011-01-18.

Miljööverdomstolen beviljade prövningstillstånd med anledning av länsstyrelsens överklagande medförande en fördröjning av ärendet med minst ett kvartal, d.v.s. att Miljööverdomstolens fastställande av Miljödomstolens dom förväntades under våren 2011. Majoriteten i dåvarande styrelsen var av uppfattningen att det av extra årsstämman 2009 beslutade alternativet skulle eftersträvas varför man då avvaktade med T-lösningen.

Vid årsmötet 14 april 2011 behandlades en motion om verkställighet av T-alternativet, där stämman dock gav styrelsen stöd för sitt ställningstagande.

-Handläggning under verksamhetsåret.

Vid nyvalda styrelsens möte i maj stod 14 medlemmar i kö för båtplats, och det noterades att behovet av båtplatser i Rödbosundsområdet var stort, illustrerat av att det i sundet låg ett antal småbåtar olovligen uppdragna på stranden. En ny bryggrupp tillsattes med uppdraget att ta ett samlat grepp om hela bryggfrågan.

Miljööverdomstolen upphävde överraskande i sin dom 2011-06-22 Miljödomstolens utslag.

Vid styrelsemötet 11 aug. bedömdes båtplatsbehovet inför sommaren 2012 vara 20-25 platser och bryggruppen fick uppdrag att till nästa möte ta fram ett kostnadsberäknat förslag till utbyggnad av bl.a. Rödbosundsbyggnad.

Vid septembermötet förelåg ett förslag med förlängning av Rödbosundsbyggnaden med en ponton på 20m och rak förlängning av Sätträängsbyggnaden med 25m, samt förlängning av Sundetbyggnaden norrut med en 20m-ponton parallellt med stranden. Samtliga nya pontoner föreslogs bli försedda med bommar för att ta mindre plats än med bojar. Ansökan om bygglov inlämnades.

I mellandagarna erhöles avslag på byggloven vid Rödbosund och Sundet, samt begäran om samråd med den nya byggnadsnämnden om Sätträängsbyggnaden. Vid ett extramöte 28 dec. beslutade en oenig styrelse att bara överklaga beslutet om Sundetbyggnaden, men i.ö. avvakta utgången av samrådet. Detta ledde till att Byggnadsnämnden i januari 2012 gav bygglov för en rak förlängning av Sätträängsbyggnaden, varefter en ngt reviderad bygglovsansökan om förlängning av Rödbosundsbyggnaden ingavs efter underhandshörande av handläggaren. Beslut förväntas tas vid BN sammanträde 27 mars.

Vid styrelsemötet 31 jan. uppdrogs åt bryggruppen att inom en kostnadsram på 700 tkr föreslå upphandling av pontoner med planeringsinriktning T-alternativet, om inte bygglov för Rödbosundsutbyggnaden erhöles, vilket tillsammans med rak förlängning vid Sätträäng skulle täcka båtplatsbehovet med efterfrågad lokalisering och till en betydligt lägre kostnad.

Vid styrelsemötet 20 febr förelåg två alternativ till beslut om inköp av pontoner med utbyggnad före sommaren:

1/ Förlängning av Sätträängsbyggnaden med 25m och Rödbosundsbyggnaden med 20m samt option till inköp av ytterligare en 15m-ponton för T-alternativet i händelse av avslag.

2/ T-alternativet med 25+20+15m = 60m, men genom att minst 22,5 m kajlängd förloras i innerhörnen erhålls bara 2 ytterligare båtplatser till en merkostnad av c:a 60 tkr.

Vid votering beslutades om alternativ 1 med fyra röster mot en; varvid Tommy Hallberg (som ända från början konsekvent drivit T-alternativet) med omedelbar verkan i protest avsåg sig uppdraget som båtplatsansvarig, vilket återtog av Håkan Norman.

Inköpsavtal enligt alt. 1 har tecknats med Svenska Pontonhamnar 23 febr. och utbyggnad kommer att ske under april enligt endera alternativet beroende på BN beslut.

Bryggverksamheten övrigt

Besiktningar av elinstallationer skall genomföras

Löpande underhåll av bryggorna kommer att ske v.b.

Kostnaden för att sätta upp en belysningsstolpe på vardera av bryggorna i kanalen är 48 tkr + moms. Denna belysning är tänkt kopplad till befintlig vägbelysning på Rödbosundsvägen. Investeringen har fått stå tillbaka tills slutkostnaden för bryggutbyggnaden klarnat.

Bryggplatssituationen

De nya bryggpontonerna kan komma att möjliggöra vissa önskade omflyttningar.
Se bilaga på sista sidorna.

Grönområdena

Inga förbättringar av investeringskaraktär planeras 2012. Se i.ö. MV planering.

Spec. arrangemang

Fortsatt utsättning av gös.

MVF har under 2011 stött Sportfiskeklubben med 4 tkr för detta, och styrelsen får ta ställning till ev. ny framställan detta år.

Valborgs- resp. midsommarfirande

Styrelsens inställning är att detta skall genomföras om frivilliga insatser ställer upp.

Triathlon

Styrelsens uppfattning är att vi efter förfrågan även skall medverka 2012.

Ekonomi

Budget 2012

	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011	Likviditetsbudget 2012	
Inkomster					
Medlemsavgifter	60 000	59 550	65 000	Ingående likvida medel	1 035 000
Båtagifter	270 000	234 938	229 925	Inbetalningar	365 000
Räntor	0	5 214			
Startavgifter + externuthyrning	35 000	25 500	10 000	Summa inbetalningar	1 400 000
Övrigt		84 950			
Summa	365 000	410 152	304 925	Utbetalningar	
				Utbetalningar enligt budget	285 300
Utgifter				Utbetalning muddring Rödbosundet	
Bevakning	30 000	28 379	28 100	Utbetalningar nya bryggor	750 000
Underhåll bryggor enl. plan prio1	33 000	42 403	99 000	Summa utbetalningar	1 035 300
Bryggor, drift, El- besiktningar	28 000	40 342	25 000		
Nya bryggor	750.000			Beräknad utgående kassa	364 700
Försäkringar	2 300	2 197	2 200		
Arvoden	40 000	35 000	35 000		
Övriga förvaltningskostnader	40 000	13 350	40 000		
Skatter o arbgiv avog.	12 000	10 000	10 000		
Avskrivningar	0	0	0		
Övrigt till förfogande	100 000	15 000	15 625		
Grönområden		10 497			
Till förfogande, grönområden	0		50 000		
Summa	1 035 300	339 575	304 925		