

**Samfällighetsföreningens styrelse vill hälsa er varmt  
välkomna till Villavägen - vi hoppas att ni kommer  
att trivas här!**

**I det här informationsbladet får ni reda på det mesta om  
samfälligheten och vad vi sysslar med. Om du har en fråga där  
du inte hittar information, är du välkommen att vända dig  
någon av oss i styrelsen med frågor!**

### **Fakta om Villavägen**

Radhusen på Villavägen byggdes mellan åren 1967–1969.

Samfälligheten består av 176 medlemmar/fastigheter med adresserna

Villavägen 8-360.

Du som medlem äger din egen fastighet och har stor frihet att göra vad du vill med driften, utseendet av ditt hus och din tomt.

Städdagar hålls 2 gånger om året, då alla medlemmar förväntas delta. Årets övriga dagar ansvarar alla medlemmar för att området hålls rent och snyggt.

### **Styrelsen**

Styrelsens uppgift är att

- sköta samfällighetens löpande angelägenheter
- hålla koll på den ekonomiska utvecklingen
- genomföra årsstämmans beslut
- anlita entreprenörer och klara av underhållet

Styrelsen håller 8-11 ordinarie möten per år och består under 2020 av 6 ledamöter. Styrelsen för protokoll under alla sina möten, och alla protokoll finns att ta del av hos sekreteraren.

Andra frågor av intresse för medlemmarna på hemsidan [www.villavagen.se](http://www.villavagen.se) och i vårt medlemsblad "Vi på Villavägen", som utkommer 5-8 gånger om året. Varje enskild medlem har rätt att väcka en fråga för behandling av styrelsen.

### **Lagen**

Villavägen förvaltas utifrån "Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter". Lagen anger att vi själva ska ansvara för driften och underhållet av gemensamma anläggningar som t.ex. gatu- och parkmark. Lagen ger de yttre ramarna och de juridiska förutsättningarna för samfällighetens arbete samt visar hur olika tvister ska lösas.

### **Stadgar**

Det "regelverk" vi alla har att hålla oss till, är av årsstämman beslutade stadgar. Stadgarna i sin helhet finns att ta del av på [www.villavagen.se](http://www.villavagen.se)

<b>Styrelse 2022</b>		Adress/Villavägen	Telefon
Ordförande, IT	Björn Landin	320	070 – 583 93 30
Sekreterare, vice ord.	Susanne Moberg-Johansson	126	070 – 227 58 99
Kassör	Jonathon Clarke	28	070 - 2046868
Grannsamverkan Närmiljö	Barbro Feldt	296	070 – 665 09 92
Underhåll	Stefan Simic	306	073 – 092 63 59

Hemsida                      Vakant (Björn uppdaterar för tillfället)

Revisorer                      Ingen ställde upp som revisor eller revisorssuppleant på Årsstämman.

Suppleant

Valberedning                      Ingen var intresserad av att sitta i valberedningen på Årsstämman.

Närmiljöombud:

Trivselområde 1              Fam. Fors                      22

Trivselområde 2              Fam. Blohm                      94

Trivselområde 3              Fam. Pettersson/Frisk              172

Trivselområde 4              Fam. Simonsson                      242

Trivselområde 5              Fam. Wikander                      262

Trivselområde 6              Fam. Nilsson                      316

### **Årsstämman är samfällighetens högsta beslutande organ.**

Det är det viktigaste mötet för samfällighetens demokratiska beslutsfattande i olika framtidsfrågor och det är därför viktigt att du/ni deltar. Årsstämma hålls varje år någon gång under årets första tre månader och har bl.a. till uppgift att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning
- Anta verksamhetsplan och budget för kommande år
- Genomföra val av styrelse, revisorer, närmiljöombud och valberedning
- Behandla motioner från styrelsen och medlemmar

Samfälligheten deltar i projektet Grannsamverkan, som är ett samarbete mellan Polisen och försäkringsbolagen. Det innebär att vi hjälps åt att bevaka våra egna och våra grannars hus och skärpa uppmärksamheten så att inte bilar, cyklar och annat värdefullt stjäls. Om du lägger märke till något misstänkt ska polisen omedelbart kontaktas. I en utvärdering hösten 2008 från BRÅ konstateras att en fungerande grannsamverkan minskar vardagsbrottsligheten med 20 %

### **Medlemsavgift**

Årsstämman 2022 beslöt att medlemsavgiften ska vara 8000 kronor per år. Den ska betalas in med 4000 kr 2 ggr per år.

Fakturorna delas ut i varje medlems brevlåda. Vill man använda el i garaget tillkommer en extra avgift på **500 kronor** och den betalar man själv in samtidigt som avgiften på hösten. De garage som betalar för el märks upp och kontroller av användandet görs sporadiskt under året.

Om du använder garage-el utan att betala, kommer en straffavgift på 1 000 kr att tas ut utöver avgiften för elen. Elen är endast till för korttidsbruk, timer ska användas under vinterhalvåret.

Ej betald faktura påförs avgift i två steg, först 200 kr och därefter 400 kr. Betalas ändå inte medlemsavgiften drivs den in via inkasso.

### **Avgiften ska bl.a. täcka kostnader för:**

- Underhåll av p-platser, garage och elanläggning m.m.
- Gatu-och viss garageel
- Investeringar på lekplatserna
- Sommar- och vinterunderhåll
- Kabel-TV-avgifter och Bredband via Gruppavtalet
- Uppbyggnad av en underhållsfond för kommande utgifter

### **Närmiljöombud**

Samfälligheten är uppdelad i sex trivselområden. En medlem i varje trivselområde utses till närmiljöombud för ett år. Närmiljöombuden organiserar städdagarna under våren och hösten i samarbete med styrelsen, samlar ihop idéer och förslag från medlemmarna för att förbättra trivseln, skötseln och standarden inom sitt lekplatsområde. Efter årsstämman överlämnas uppdraget enligt principen om turordning enligt fastighetsnumren till nästa granne.

### **Parkeringsregler**

Årsstämman har slagit fast principer för att förbättra parkeringskulturen inom området:

1. Allmänt parkeringsförbud gäller inom hela området. All parkering på grönytor, vägar, gångvägar, infarter och i trånga kurvor är absolut förbjuden. Parkering ska ske på markerade p- platser.
2. Parkering på markerade p-platser är endast tillåten för personbilar/mindre lastbilar. Finns det inte ledig plats vid ditt lekplatsområde, sök parkering längre ner i området där det oftast finns fler platser lediga.
3. Samtliga parkeringar utomhus är korttidsparkeringar.
4. Garagen ska användas för natt- och långtidsparkering. Samtliga garage måste låsas!
5. Uppställning av avställda bilar, båtar, dumpning av trädgårdsavfall, byggnads- och rivningsmaterial m.m. är förbjudet inom hela området. Fordon kan komma att flyttas bort på ägarens bekostnad efter information till ägaren.

### **Förväntningar på Dig som medlem!**

Styrelsen vill att Du/Ni:

- deltar på städdagarna för att hjälpa åt med att hålla snyggt och fint i vårt område
- är aktiv i samfällighetens arbete för att gemensamma beslut ska kunna fattas
- deltar på årsstämman
- betalar medlemsavgiften i tid
- anmäler till styrelsen om ni flyttar från Villavägen
- kontaktar styrelsen i eventuella problem som uppstår i ert boende inom samfälligheten

### **Kabel-TV-nät**

Samfälligheten hanterar också Kabel-TV-nätets avgifter och underhåll. Föreningen är ansluten till Tele2 och det finns för närvarande 15 kanaler i grundutbudet men det ändras över tid. Nätet är moderniserat och via Tele2 kan du få ett antal olika TV-telefoni-och bredbandsmöjligheter. Nytt Gruppavtal med Bredband som ingår via medlemsavgiften.

## **Varmt välkomna!**

**Styrelsen för Villavägens samfällighetsförening:**

**Björn Landin, Susanne Moberg-Johansson, Jonathon Clarke, Barbro Feldt och Stefan Simic**