

Fiskartorpets badplats

Med anledning av en kontorsremiss beträffande eventuell uppsägning av arrendeavtal med Margretelunds villaägareförening vill jag meddela följande:

Enligt beslut i dåvarande kultur/fritidsnämnden är badplatsen vid Fiskartorpet inte längre klassad som allmänt friluftsbad. Det betyder att nämnden inte är skyldig att svara för toaletter, soptömning och vattenprover. Det innebär att bad vid Fiskartorpet numera sker på samma villkor som på övriga allmänna platser som inte är friluftsbad.

Beträffande den i § 5 angivna boll och isbanan kan meddelas att kommunen inte på många år varken svarat för skötsel och underhåll eller använt planen för någon verksamhet.

Ur allmän rekreationssynpunkt är det dock lämpligt att det aktuella området bevaras öppet och att allmänhetens möjligheter att utnyttja området säkras.

I övrigt finns för närvarande inga skäl att behålla badplatsen eller bollplanen.

Kultur/utbildning



Bengt Hallsten

Kultur/fritidschef

ÖSTERÅKERS KOMMUN
HUVUDKONTORET
Exploatering/Teknik
Irene Bellman/BT
Tfn 54081359

1995-04-11

ÖSTERÅKERS KOMMUN Kultur/Utbildning	
1995 -04- 1 2	
Dnr. 1995.53	Litt. 261

Fritidssektorn
att. Bengt Hallsten

KONTORSREMISS

I samband med projekt "Margretelunds dagvattenrening" mellan KTH, ROSVAB och Österåkers kommun önskar Margretelunds villaägareförening (MV) säga upp bilagt arrendeavtal. I stället tecknas ett nytt av mellan ROSVAB och MV varvid ROSVAB arrenderar en del av det östra området av nuvarande arrendeområde. Eventuellt försöker kommunen bibehålla rättigheten att anlägga en strandpromenad.

I detta sammanhang undrar exploaterings-/teknikenhet huruvida fritidssektorn är intresserad av att bibehålla någon del av avtalet t.ex. § 5 angående bollplan/isbana, friluftsbad och tillgängligheten till öppna områden. Skall ev. badet (Fiskartorpet) läggas ned bör en diskussion tas med MV om de är intresserade av ta över badets drift och underhåll samt annars hur själva nedläggningen skall ske.

Kommunen har idag en minimiskötsel av området, som är mycket slybevuxet.

Det är idag oklart när en eventuell strandpromenad kan komma till stånd beroende på det ekonomiska läget men även på Margretelundsvägens nuvarande status.

Ärendet är pågående och vi är beroende av Ert svar för att gå vidare varför vi önskar ett snabbt svar.

Med vänlig hälsning

ÖSTERÅKERS KOMMUNS HUVUDKONTOR
EXPLOATERING/TEKNIK

Irene Bellman

Irene Bellman
Markingenjör

Kopia till: Områdeschef för kultur och utbildning Jan Wili-Blomé
Stig Ståhlberg
Lars-Erik Wickström

Mellan Österåkers kommun, Box 501, 184 00 Akersberga, här nedan kallad kommunen och Margretelunds Villaägareförening, nedan kallad föreningen, tecknas härmed - mot bakgrund av översiktlig planutredning och kommande detaljplaneläggning för omvandling av Margretelund - följande

NYTT JANDERÄTTSAVTAL

§ 1.

Markområde

Föreningen upplåter till kommunen de delar av fastigheten Söra 1:1, Berga 6:2 och 8:1, som är belägna utmed Sätterfjärden och som markerats med röda begränsningslinjer å bifogade karta. Upplåtelsen avser även inom området befintligt friluftsbad.

§ 2.

Ändamål

Upplåtelsen av markområdet, som i sin helhet undantagits från samlad planläggning, sker för att trygga allmänhetens tillträde till öppna områden inom denna del av Margretelund.

Området får iordningställas för ändamålet och göras mer tillgängligt genom anläggande av strandpromenad och för området nödvändiga lekanläggningar.

Utan föreningens skriftliga medgivande får området ej användas för annat än ovan angivet ändamål.

§ 3.

Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av 15 år fr.o.m. 1984-01-01 och förlängs med 5 år i sänder därest ingendera parten sagt upp avtalet senast 1 år före avtalstidens utgång.

§ 4.

Avgift

Arliga avgiften uppgår till 1.000:- kronor och erlägges i förskott per kalenderår den 1 januari.

§ 5.

Områdets disposition och skötsel

Bryggor, parkerings- och uppläggningsplatser.

Föreningen har inom området anlagt bryggor och till dessa hörande parkeringsplatser i den omfattning som redovisas å bifogade karta. Föreningen behåller anläggningarna samt svarar för deras skötsel och underhåll. Vidare har föreningen rätt att göra de förändringar som kan överenskommas med kommunen.

Sc

§ 5 forts.

Bollplan/isbana.

Föreningen behåller anlagd bollplan samt svarar för dess skötsel och underhåll.

Under vintertid äger kommunen rätt att anlägga isbana på bollplanen. Kommunen svarar för isbanans skötsel och underhåll samt skador på bollplanen, som är föranledda av isbanan. Allmänheten äger rätt att nyttja såväl bollplan som isbana.

Friluftsbad

Fiskartorpsbadet, vilket är beläget inom inhägnat område på fastigheten Söra 1:1, har ursprungligen anlagts av föreningen. Inom området finns sandstrand, bryggor, omklädnadsbyggnad med toalett samt livräddningsboj. Sedan 1975-05-01 svarar kommunen för områdets skötsel och underhåll.

Anläggningen skall hållas intakt samt i ett gott och välvårdat skick. Kommunen skall, i enlighet med av miljö- och hälsovårdsnämnden varje år fastställd norm, genom provtagning undersöka vattnets kvalitet samt redovisa resultatet för föreningen. I övrigt gäller kommunens ordningsstadga.

Öppna områden

För att öka allmänhetens tillträde till öppna områden svarar kommunen för skötsel och underhåll av befintliga gräsytor samt framtida strandpromenad och lekanläggning.

Området skall hållas öppet och i välvårdat skick. Innan utbyggnad av strandpromenad och lekplatser sker skall kommunen samråda med föreningen så att anläggningarna ej försvårar föreningens nuvarande och framtida verksamhet inom området.

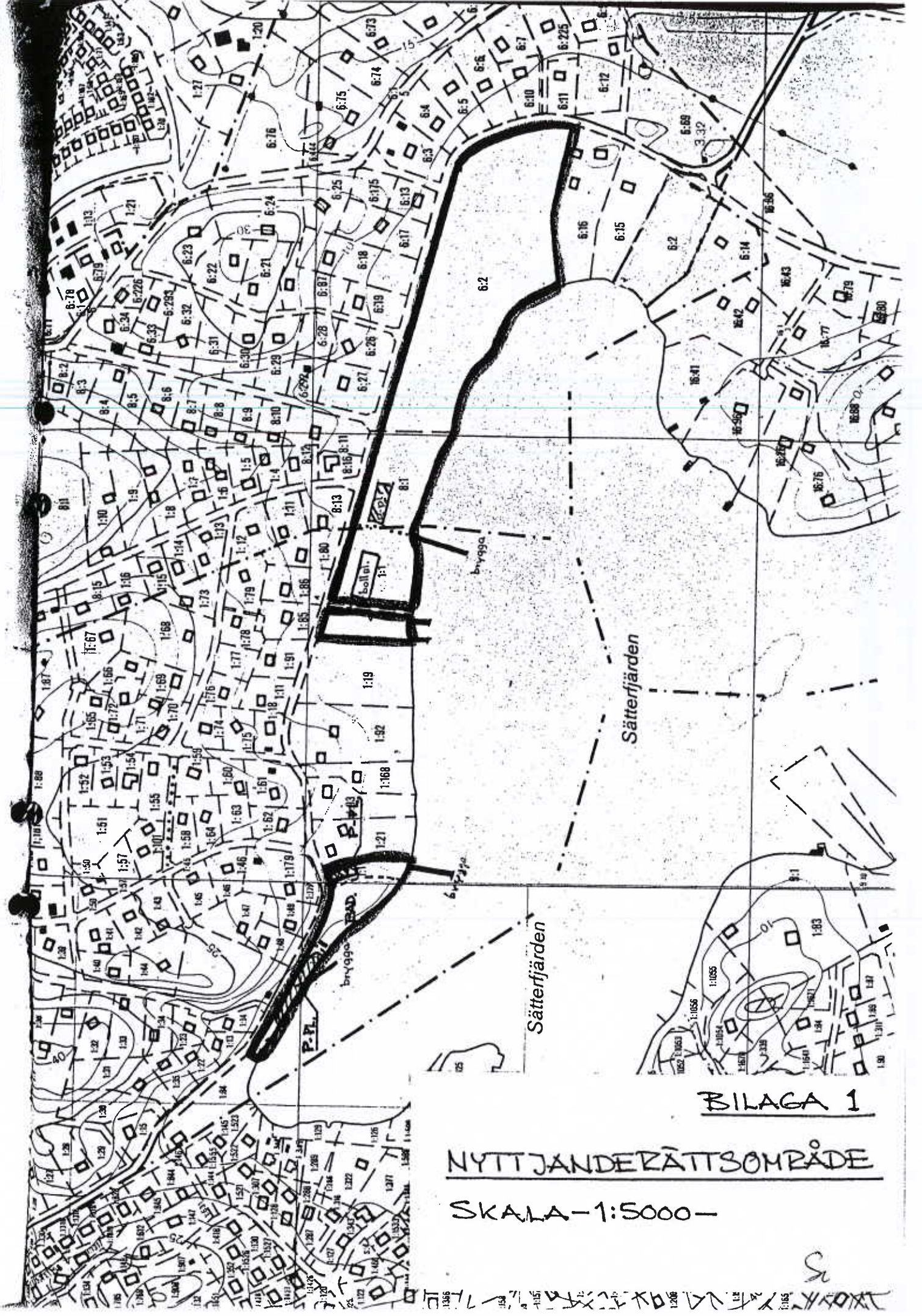
Kommunen svarar för och bekostar skötsel av befintligt regnvattendike från Söralidsvägen till Sätterfjärden.

§ 6.

Detta avtal får av kommunen ej överlåtas på annan.

§ 7.

Detta avtal ersätter avtal mellan Margretelunds Villaägareförening och kommunen daterat 1975-05-01 avseende anläggningsarrende för Fiskartorpsbadet på fastigheten Söra 1:1.



BILAGA 1

NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDE

SKALA-1:5000-

S

§ 8.

Om kommunfullmäktige inte godkänt detta avtal före 1984-02-29 genom beslut som vinner laga kraft är avtalet till alla delar förfallet.

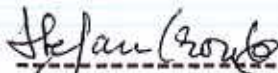
Av detta avtal är upprättat två likalydande exemplar, varv parterna tagit var sitt.

Akersberga 1984-02-23

Akersberga 1983-11-24

ÖSTERAKERS KOMMUN

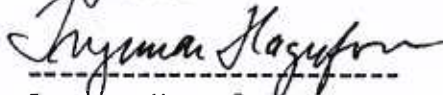
MARGRETELUNDS VILLÄGAREFÖRENING



Stefan Cronberg
Kommunalråd



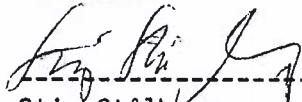
Lars G. Göransson, Ordförande



Ingemar Hagerfors
Kanslichef



ERIK NORELL, sek. och kassör



Stig Stålberg
Planeringschef

Bevittnas:

