

Käppalaförbundet planerar för en utbyggnad av avloppssystemet i nordöstra Stockholmsområdet. Utbyggnaden syftar bland annat till att ansluta avloppssystemen från Österåker och Vaxholm till Käppalaverket och därmed möjliggöra en avveckling av reningsverken i Margretelund respektive Blynäs. Avsikten är att via sjöförlagda ledningar leda avloppsvattnet vidare från Margretelund respektive Blynäs till Svinninge. Från Svinninge byggs en avloppstunnel till Karby i Täby där anslutning sker till en befintlig avloppstunnel som i sin tur leder till Käppalaverket på Lidingö. För att anlägga de sjöförlagda ledningarna krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökande då har rådighet för aktuell vattenverksamhet. I anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## Avtal om vattenrättslig rådighet

inom fastigheten Österåker Margretelund 16:1

mellan parterna:

- Käppalaförbundet (org.nr. 222000-0117)
- Margretelunds Villaägareförening u.p.a. (org.nr. 716400-0627), nedan kallad "Fastighetsägaren", såsom ägare av Österåker Margretelund 16:1, nedan "Fastigheten".

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Käppalaförbundet rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för projektet Österåker Vaxholm Anslutning (ÖVA) inom den del av Fastighetens vattenområde som är markerad med röd färg på bifogad kartsnitt, bilaga 1.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markupplåtelseavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av ledningarna. Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken, ledningsrättslagen eller annan lagstiftning. Avtalet utgör inte ett medgivande om ledningsrätts- eller servitutsupplåtelse.

.....  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum: 20170112.....

Ort och datum: 20170112.....



Namn:  
för Margretelunds Villaägareförening u.p.a.



Per Manhem  
för Käppalaförbundet

