

STYRELSENS BERÄTTELSE

Redogörelse för styrelsens verksamhet under 2002.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Göran Holmberg	Ordförande
Gunnar Hallberg	Kassör
Marianne Lundqvist	Sekreterare
Bertil Nilsson	Skogs- och markfogde
Monica Lagerquist	Båtplatsansvarig samt Badplatsansvarig (Trälhavsbadet)

Suppleanter:

Åke Nimrell	Bryggansvarig
Fredrik Ulgemo	Badplatsansvarig (Fiskartorpsbadet)
Rolf Lagerqvist	

Områdesansvariga: Se bifogad karta

Web-sida på internet: www.mvf.se

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten.
I tur att avgå ur styrelsen är Gunnar Hallberg och Marianne Lundqvist.
Suppleanterna väljs årligen.

Revisorer:

Tommy Johansson (vald t.o.m. 2002) och Lars Ljungh (vald t.o.m. 2003) med suppleanterna Lotta Malmgren och Barbro Olausson (suppleanter väljs årligen).

Valkommitten:

Bo Hallberg sammankallande, Susanne Annerdahl, Kerstin Stjernberg och Michael Kronkvist.

Ekonomisk redovisning och budgetförslag 2003

Se särskild berättelse.

Skog & mark

Vid samfällighetsförrättningen 2002-04-10 beslutades att skötseln av allmänningar och bad skulle ingå i den nya vägsamfälligheten - som bibehöll den tidigare vägföreningens namn Margretelunds Vägförening (MV) - för att säkerställa finansieringen. MVF har dock under resten av året fortsatt sköta bad och allmänningar enligt budgetbeslutet. Från 2003 kommer dock budget för *skötsel* av allmänningar och bad att beslutas vid MV:s årsmöte. Markägare är oförändrat MVF, varför ägandefrågor som tidigare beslutas av MVF:s årsmöte.

Se i.ö. [separat berättelse](#).

Bryggor och båtar

Det är ett stort tryck på båtplatserna p.g.a. nyinflyttningen i vårt område. Förra säsongen lyckades vi dock ordna båtplats till alla medlemmar som ville ha en. Endast en av ett ursprungligen tjugotal externa förhyrare var kvar förra säsongen, men är nu uppsagd. Detta innebär även ett intäktsbortfall, som vi nu tvingas kompensera genom att föreslå en höjning av båtplatsavgiften med 100 kr. För närvarande står 22 familjer i kö till båtplats, vilket ungefär motsvarar nytillskottet av båtplatser under våren vid de nya bryggorna i kanalen. Av de hittills 156 båtplatserna kunde Rödbosundsbyggans platser längst in vid stranden inte hyras ut förra året eftersom det är för grunt. Muddring behövs och planeras vid flera av bryggorna. Vi hoppas kunna bereda alla som så önskar en båtplats den kommande säsongen.

Badstegarna har kompletterats med livräddningsbojar som satts upp vid samtliga båtbyggor och vid baden. Vi kan väl hjälpas åt att se till att de stannar kvar. Hör av er till styrelsen om ni upptäcker att någon saknas. Som tur var behövdes ingen användas under förra säsongen enligt vad vi i styrelsen erfarit.

Fiskartorpsbyggan fick nya ankarstenar och kättingar och fick förstärkning av grinden inför förra säsongen. En del mindre reparationer har även utförts.

I samverkan med övriga hamnar runt Säterfjärden har vi liksom tidigare år anlitat Securitas att bevaka området från sjön.

Hastighetsbegränsningen på 5 knop - som gäller i hela Säterfjärden – respekteras inte alltid, och vid flera tillfällen har det rivits upp svall som riskerat skada trångt förtöjda båtar.

Bojflotten har kommit till användning vid ett flertal tillfällen. Nyckel och tank till bojflotten finns hos Göran Sandell, Margretelundsvägen 61.

Badplatsrapport, Fiskartorpsbadet

En varm och skön sommar bidrog till många besökare vid badet. Dessvärre är det alltför många av badgästerna som inte tar med sig allt de packade ner i badkorgen hem igen. Det finns en soptunna väl synlig vid vasskanten, den måste användas mer flitigt. Vi vuxna måste agera som goda exempel och dessutom påtala när vi ser andra som skräpar ner eller förstör. Vid flera tillfällen fick vi fiska upp kundvagnar, ölfaskor och burkar, plast- och chipspåsar som stjälpes ner i vattnet. Någon eller några vandaler har dessvärre även valt att använda den branta klippväggen vid badet som måltavla för sina ”taggar”. Styrelsen har polisanmält det inträffade, då det även förekommit klotter vid Trälhavsbadet. Med lite tur får gärningsmännen dra på sig handskar, fatta stålborsten och börja arbeta...

Vi kan väl alla hjälpas åt att hålla uppsikt så att detta inte upprepas.

Livräddningsbojen som föreningen införskaffade våren -02 hänger kvar, och vad styrelsen erfar har den inte behövt användas.

Planer för Fiskartorpsbadet:

Styrelsen avser låta någon entreprenör schakta bort vass och dy runt badbyggan och då i första hand fram till berget. En filtmatte med några ton sand över skulle sedan göra stranden gott. Massorna avses spridas ut som fyllnad av den sankta stranden väster om badet, så att det skapas en gångväg bort till Spjutvägsbyggan. Åtgärden är inplanerad i Vägsamfällighetens budget.

Badplatsrapport, Trälhavsbadet

Den varma och sköna sommaren bidrog även här till många besökare. Kioskverksamheten bidrog också till tillströmningen av gäster. Tyvärr fick verksamheten också vissa negativa konsekvenser, bland annat ökade nedskräpningen. Vi fick ofta samla upp glasspapper etc. Det var också så mycket folk vid badet att föreningens medlemmar ibland inte fick plats med sina filtar vid strandkanten. Bryggan vid Trälhavsbadet lagades under säsongen, men gick tyvärr sönder igen. Även det nylagade staketet skadades då några inte orkade ta vägen genom grinden utan istället klättrade över detta. Detta kommer att åtgärdats inför badsäsongen. Under december blev klippor och vindskydd nedklottrade av okända vandaler, vilket MVF har polisanmält.

Planer för Trälhavsbadet:

I Vägsamfällighetens budget avsätts medel för att byta takpapp och måla om den klassiska gamla omklädningshytten. Ursprungligen fanns det en för vardera könet, men delar av den ena fick rivas, när den blev för dålig, och återstoden utgör nu vindskyddet vid grillplatsen.

Midsommarfesten

Midsommarfirandet vid Trälhavsbadet anordnades som vanligt. Uppslutningen var stor, vilket är mycket trevligt. Vädret såg till en början ut att störa feststämningen med störskurar, men lagom till dansen klarnade det upp. Tack familjen Cedermark för att ni ställer upp och fixar och dansar och tack alla musikanter för er outhärliga insats!

Midsommarfesten ordnas i år fredag 20 juni kl 13.30. Ni som har en björk som skall fällas får gärna höra av er till styrelsen. Vi behöver massor med björkris till majstången!

Är ni intresserade att vara med och klä stången (görs kvällen innan) är ni också välkomna att höra av er till Monica Lagerqvist, tel 540 66106.

Muddring av slottskanalen

I vinkeln mellan Trälhavsvägen och Rödbosundsvägen pågår en exploatering efter styckning av tidigare fastighet 16:85. Föreningen erbjöds i samband därmed att medverka till en muddring av det dittillsvarande diket - på exploitörens bekostnad - så att den tidigare segelbara å som ledde upp till slottet återställs fram till Trälhavsvägen. Årsmötet 2002 beslutade i enlighet med det framlagda förslaget, och en muddring genomfördes under vårvintern. Utmed åns södra sida anlades en promenadstig och en uppfräschning av området påbörjades. Tyvärr kom det avsedda vattendjupet ej att uppnås, varför kompletterande muddring nyligen skett. I samband därmed vidgades även kanalens innersta del ett par meter på södra sidan för att kunna fungera bättre som "vändplan". I ån kommer 14 båtplatser för småbåtar att anläggas. Vid två bryggor utmed södra strandens inre och yttre del kommer vardera fyra båtar att längsförtöjas. På norra stranden kommer sex hus att byggas, och tre bryggor för två båtar vardera kommer att förläggas vid gränsen mellan fastigheterna, så att två fastigheter delar på varje brygga. Platserna kommer att upplåtas med de servitutsavtal, som beslutades av årsmötet 2002. Det är detta mervärde för de blivande fastighetsägarna som kommer att finansiera muddringen och bryggbyggena vid norra stranden. Exploatören kommer dessutom att anlägga en brygga utmed sin strand mot Säterfjärden utanför åmynningen med 13 båtplatser. Totalt tillkommer således 27 båtplatser i området. Detta skall ställas mot de c:a 40 nya fastigheter som just har byggts eller kommer att byggas inom något år i närområdet.

Under hösten 2002 har en samlad upphandling genomförts för bryggbyggena och avtal tecknats med Gävleborgs Sjösanering AB till ett fast pris.

Miljödomstolen har godkänt planerna i dom 2002-03-12 och meddelade igångsättnings-tillstånd, dock med kravet att muddring ej får ske mellan 1 maj och 1 september.

Domen överklagades till Miljööverdomstolen som fastställde tidigare dom, vilken vann laga kraft 2002-12-27. Byggnadsnämnden har slutligen meddelat byggnadstillstånd för bryggorna 2003-01-20.

Se även www.mvf.se där bl.a. bilder och en karta finns publicerad.

Övrigt

Tyvänn har även det gångna året bilburna tjuvar gjort inbrott i villor och bilar, men ett gripande skett. Information om misstänkta bilar finns på web-siten.

Verksamhetsplan för 2003:

För att bättre kunna underhålla våra båtbyggor beslutade årsmötet 2001 om en höjning av båtplatsavgiften med 100:-/båtplats, vilket trädde i kraft 2002. Styrelsen föreslår en höjning med ytterligare 100 kr för att delvis kompensera bortfallet från externa förhyrare. Resterande byggor behöver oljas, kättingar och grindar ses över.

I den muddrade ån kommer nya båtplatser att anordnas inför säsongen. Bryggplatserna vid norra stranden hyrs ut av MVF till dess byggan inlöses av resp. fastighet.

Med anledning av det nya samfällighetsbeslutet kommer ett avtal att tecknas om samverkan med Margretelunds Vägörening om skötseln av bad och allmänningar, enligt de budgetbeslut som fattas vid dess årsmöte på förslag av MVF .

Muddringsprojektet av slotts-ån med anläggande av gångstig och byggor kommer att slutföras.

En liknande utveckling av Vattenparken genom en senare muddring av diket ner till Säterfjärden med en motsvarande uppröjning av omgivningen kommer att övervägs för ev. senare genomförande.

För övrigt arbetar styrelsen vidare med löpande ärenden.

Viktigare information kommer att publiceras löpande på föreningens web-site www.mvf.se

Slutligen vill styrelsen tacka för förtroendet under det gångna året och hoppas att det blir en vacker och skön vår och sommar för alla grannar, gamla som nyinflyttade, i Margretelund.

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening

