

Brf Täckdiket 3

Bostadsrättsföreningen för Axgatan 2-28, Mölndal

Kom-ihåg vid lägenhetsöverlåtelse

Det är många saker att tänka på när en lägenhet ska överlåtas till en ny ägare. Som ett stöd har vi upprättat en checklista som berör några av de saker som måste klaras av innan flytt.

Säga upp/teckna elavtal:

- ➔ Säljaren säger upp sina elavtal – nätabonnemang till Mölndal Energi samt elabonnemang till elleverantören
- ➔ Köparen tecknar nytt nätabonnemang (Mölndal Energi) samt avtal med elleverantör

Nycklar som skall överlämnas till den nya lägenhetshavaren:

- ➔ Lägenhetsnycklar samt låstagg till ytterhus och miljöhus (kontrollera antal som tillhör lägenheten med styrelsen)
- ➔ Nyckel med bokningscylinder till bokningstavla i tvättstuga
- ➔ Nycklar till postbox

Parkering

Om du har parkeringsplats är uppsägningstiden 1 månad.

Nycklar till elstolpen till parkeringsplats återlämnas till nyckelansvarig inom föreningen

ÅVC-kort

Återvinningskortet (ÅVC-kort) tillhör lägenheten och ska överlämnas till den nya ägaren

Dokument

Bruksanvisningar, eventuella ritningar, renoveringshistorik och annan lägenhetsinformation lämnas kvar i lägenheten.

Ansvar vid överlåtelse av bostadsrätt

För att alla parter ska vara nöjda med en överlåtelse av bostadsrätt är det viktigt att all väsentlig information om lägenheten har delgivits köparen. Normalt är att bostadsrätten förvärvas i det skick den befinner sig vid kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen.

- ➔ Säljaren bör delge information som kan antas vara av betydelse för köparen inklusive kända fel och brister i lägenheten.
- ➔ Köparen har en omfattande undersökningsplikt.