

Ny bryggponton

Bakgrund

Behovet av att skaffa fler båtplatser har styrelsen arbetat med sedan länge. Ärendet har varit föremål för diskussioner vid ett flertal årsmöten.

Vid interna diskussioner inom styrelsen har ett alternativ utkristalliserat sig som är mer genomförbart än andra.

Förutsättningar

En står 55 medlemmar i kö för båtplats. Av dessa saknar 24 båtplats helt medan 31 st önskar större båtplats. Kön beräknas öka med ca 25 sökande närmaste året. Kommande år uppskattas ökningen av behovet till 5-10 per år. De flesta sökanden har önskemål att komma till Sätträängsbryggan

Båtplatsbehovet kan sammanfattas till ökat behov av större båtplatser företrädesvis vid Sätträäng

Tänkbara alternativ

Styrelsen har utrett följande tänkbara lokaliseringar/alternativ:

- Pålad brygga alternativt flytbrygga för mindre båtar vid allmänningen nedanför Pärönkröken
- Brygga för mindre båtar vid Vattenparken
- Ny ponton väster om Sätträängsbryggan

Ovanstående alternativ har kostnadsberäknats mer översiktligt tillsammans med två av varandra oberoende tänkbara leverantörer. Därvid har förutom själva bryggansläggningen även behov av markarbeten, muddring mm beaktats.

Förordat alternativ

Styrelsen förordar alternativet med en flytbrygga om ca 95 meter väster om Sätträängsbryggan. Detta alternativ har fler fördelar än övriga.

- Infrastrukturen på marksidan finns. Behovet av markarbeten inskränker sig till väg och fundament för bryggan. Den väg som behövs är kort och enkel att bygga.
- Behovet av båtplatser för större båtar kan här tillgodoses. Vattendjupet överlag tillräckligt; ev behövs endast mindre muddring
- Etablering till Sätträäng stämmer med merparten av önskemålen.
- Priset per bryggmeter och båtplats blir här lägst

Styrelsen har under hand varit i kontakt med byggnadsnämnden. Därvid har diskuterats förhandsbesked för bygglov. Detta medför emellertid i stort samma kostnader och dispensförfaranden som definitivt bygglov. Styrelsen beslöt därvid att inte gå vidare med ärendet innan ärendet underställts årsstämman. Vid kontakttillfället bedömdes möjligheterna att genomföra detta projekt som stora.

Styrelsen bedömer att det framdeles måste finnas förhandlingsmöjlighet vad gäller bryggplacering i detalj, brygglängd leverantör och byggnadssätt.

Vidare kan nämnas att detta alternativ kan aktualisera behovet av Y-bommar. Styrelsen förordar emellertid att detta problem skjuts och att ev Y-bommar får finansieras mha båtplatsinnehavarna.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att ansöka om bygglov och ev. dispenser för lämplig bryggponton med placering väster om Sätträängsbryggan. Om positiva besked erhålles kommer styrelsen att förlägga kommande årsmöte förslag till detaljlösningar med seriösa kostnadsberäkningar.