



## **Information från styrelsen oktober 2021.**

### **Fönsterbytet.**

*Ett antal enkäter har inkommit från er medlemmar inför den kommande garantibesiktningen av de nya fönstren. Inför besiktningen kommer ett antal lägenheter att väljas ut till besiktningen. Berörda medlemmar kommer att meddelas.*

*Att tänka på rörande ventilationen, så är det förbjudet att stänga /tejpa för ventilationsintagen vid fönstren då detta påverkar hela fastighetens ventilation. Med andra ord får dina grannar ett kraftigare flöde av luft i sina lägenheter.*

*Låt oss hjälpas åt att undvika detta.*

*Även större möbler/soffor framför radiatorerna påverkar negativt värmeflödet i lägenheterna.*

### **Föreningens nya hemsida.**

*Påminner er ånyo om föreningens nya hemsida. Har du inte besökt den, gör det och få kontinuerlig uppdaterad information om händelser med mera i föreningen.*

### **Avgifter för 2022.**

***Styrelsen har beslutat att inte höja avgiften för 2022.***

Mvh

Styrelsen

## **Information från styrelsen augusti 2021.**

### **Lägenhetssyn**

**Under hösten kommer en lägenhetssyn att genomföras i samtliga lägenheter. En av de saker som kommer att undersökas är blandare i kök och badrum och detta för att hitta eventuellt undermåliga armaturer som påverkar vårt varm- och kallvatten.**

### **Felanmälan**

**Felanmälan görs via föreningens hemsida.**

### **Höstens städdag.**

**Årets städdag är planerad till den 9 oktober.**

### **Föreningslokalen**

**Det uthyrningsstopp som infördes under pandemin har nu hävts, så lokalen går åter att hyra för privata sammankomster.**

### **Garage och p-platser.**

**Som vi tidigare informerat om så råder det brist på p-platser och garage i föreningen. Om du har en plats som du inte är i behov av hör av dig till förvaltaren.**

Styrelsen



## Information från styrelsen april 2021.

### Vårens gårds städning.

Boka lördagen den 15 maj då vi planerat in vårens städdag. Vi startar upp dagen vid 09 tiden och arbetsuppgifter delas ut vid föreningslokalen. Under dagen ordnas med sedvanlig grillning och kaffe.

Välkomna

### Utemiljön.

Bänkar och bord är nu utställda vid grillplatsen och utanför det nya sophuset har det planterats en mängd lökar som vi ivrigt väntar på att få se i full blom.

### Trapphusmålningen.

Målningen av trapphusen i hus 12 och 14 är sedan tidigare klara, men pausades initialt på grund av pandemin. Hus 16 och 18 kommer att slutföras under våren/sommaren 2021.

### Nya sophuset

På förekommen anledning ber vi er alla att tänka på vad ni slänger i de olika kärlen i sophuset. Felaktigt kastade produkter ger föreningen ökade kostnader och kan även rendera i straffavgifter.

### Kontakt med styrelsen

All kontakt med styrelsen görs via **styrelsetelefonen 076-6712337** eller via mejl till denna telefon.

Styrelsen



## Information från styrelsen februari 2021.

### Problem med skadedjur.

Då Anticimex för närvarande försöker att sanera området på skadedjur (råttor), så uppmanas ni att inte mata fåglar eller andra djur utomhus inom föreningens mark. Matning med frön osv. gör att det blir svårare eller rent av omöjligt att åtgärda problemet.

### Tvättstugan

Tvättstugan har fått en ansiktslyftning då två nya torktumlare har installerats.

### Fönsterbesiktningen.

De nya fönstren i föreningen kommer att genomgå en besiktning rörande funktionskontroll osv. i samband med garantibesiktningen senare under 2021.

### Trapphusmålningen.

Målningen av trapphusen i hus 12 och 14 är sedan tidigare klara, men pausades på grund av pandemin. Hus 16 och 18 kommer att slutföras senare under våren/sommaren 2021.

### Enkäten rörande ladd stolpar till elbilar.

Den enkät som styrelsen lämnat ut till er medlemmar har fått ett bra gensvar. 44 svar har inkommit till styrelsen och kommer att utgöra ett underlag till framtida beslut om el-bilsladdning.

### Fastigheternas tak.

Inför kommande beslut om att renovera våra fastigheters tak, kommer en arbetsgrupp att tillsättas under senhösten 2021. Är du intresserad av att delta i denna grupp kontakta styrelsen.

### Motioner till stämman.

Slutligen vill vi påminna er om att **sista datum** för att lämna in motioner till Stämman 2021 är **söndagen den 28 februari**.

Styrelsen



## Information från styrelsen december 2020.

### Lägenhetssyn

Den tidigare beslutade och aviserade lägenhetssynen skjuts upp med anledning av rådande pandemiläge för att undvika onödiga kontakter och smittorisker. Synen kommer att genomföras vid ett senare tillfälle.

### Bilkörning i området.

Inför vintersäsongen har nu farthindren plockats bort för att underlätta snörenhållningen. Vi hoppas att ni trots detta respekterar och kör försiktigt, så att de boende och då inte minst barnen kan känna sig trygga. Tack på förhand.

### Avgiftshöjningar.

Styrelsen har beslutat **att inte höja avgiften på bostäderna 2021.**

Däremot kommer parkerings- och garage hyrorna att höjas med 15% samt en justering av hushållens elpris att göras. Justeringen av elpriset kommer att läggas på den nivå som föreningen köper in elen för. Föreningen betalar idag mer för den kollektiva elen än vi tar ut av er medlemmar.

### Parkeringsplatsen

Nu när det är mörkt ute var snälla och kör försiktigt på parkeringsplatsen, då det kan vara svårt för era grannar som backar ut från sina platser att se korsande trafik.

### Container

Inför stundande julhelg kommer en container att ställas upp utanför föreningslokalen. Tänk på att inte slänga miljöfarligt avfall i denna, då det kan rendera föreningen dyra straffavgifter.

### Brandvarnare

Inför stundande helger se över att era brandvarnare fungerar väl. Var också varsamma med levande ljus.

**Styrelsen tillönskar er alla en riktigt God Jul och ett gott Nytt År.**



## Information från styrelsen november 2020.

### Lägenhetssyn

Den tidigare beslutade och aviserade lägenhetsynen skjuts upp med anledning av rådande pandemiläge för att undvika onödiga kontakter och smittorisker. Synen kommer att genomföras vid ett senare tillfälle.

### Bilkörning i området.

Inför vintersäsongen har nu farthindren plockats bort för att underlätta snörenhållningen. Vi hoppas att ni trots detta respekterar och kör försiktigt, så att de boende och då inte minst barnen kan känna sig trygga. Tack på förhand.

### Avgiftshöjningar.

Styrelsen har beslutat *att inte höja avgiften på bostäderna 2021.*

Däremot kommer parkerings- och garage hyrorna att höjas med 15% samt en justering av hushållens elpris att göras. Justeringen av elpriset kommer att läggas på den nivå som föreningen köper in elen för. Föreningen betalar idag mer för den kollektiva elen än vi tar ut av er medlemmar.

### Övrigt.

Styrelsen kommer att skicka ut en enkät gällande el bils laddare för se hur stort intresset är.

Vi har även fått information om möjlighet till sol-el via paneler på taken till våra fastigheter. Ett intressant projekt som vi följer upp och arbetar vidare med.

Och med tanke på rådande pandemisituation med stigande smittotal, tänk på att begränsa er kontakter och anordna inga stora hemmafester för att minimera smittorisker.

Var rädda om er och varandra.

Styrelsen



## Information från styrelsen september 2020.

### Lägenhetssyn

Den årliga lägenhetssynen kommer att genomföras inom kort. Avisering kommer att göras i god tid innan.

### Värmesystemet

Spolning av radiatorstammarna kommer att genomföras inom kort för att optimera värmen i föreningen. Spolningen utförs utifrån och man behöver inte komma in i lägenheterna.

### Barnvagnsförråden

Vi kan konstatera att barnvagnsförråden i vissa fastigheter är överfulla. Om du har något där, var snäll och markera vad som är ditt så att vi kan rensa ut överblivna saker och göra bättre plats i förråden till de som behöver förvara saker där.

### Målning av trapphus

Trapphusen i hus 12 och 14 är sedan tidigare färdigmålade. På grund av rådande pandemi har arbetet med hus 16 och 18 dröjt, men kommer enligt företaget att slutföras under hösten.

### Utemiljö

Arbetet med rabatten utanför det nya sophuset kommer att slutföras under hösten.

### Nya Sophuset

Styrelsen har blivit uppmärksammade på att sophuset nyttjas för att kasta saker som inte skall lämnas där. Man har hittat glaspartier, köksfläktar mm. Den el-bur som finns är avsedd för mindre elektronik. Styrelsen uppmanar er alla till skärpning då felaktigt dumpade saker medför att föreningen drabbas av höga kostnader/sanktionsavgifter.

### Höststädning

Årets höststädning genomförs den 17 oktober med start klockan 09.00 då en container kommer att finnas tillgänglig. Med tanke på rådande pandemi avgör ni själva om ni vill delta eller inte.

Styrelsen



## **Information från styrelsen augusti 2020.**

### **Råttproblem**

Råttor har observerats i föreningen, så därför ber vi er att hålla entré portarna stängda och inte låta dessa vara uppställda. Till er som bor på nedre botten tänk även på verandadörrarna. Anticimex är informerade och kommer under kommande vecka att sanera i området.

### **Analoga TV nätet.**

Enligt den information som styrelsen fått så kommer det analoga tv-nätet att släckas ner den 1 september. För att kunna se tv efter detta behövs en digital tv-box som kopplats till fastighetens fiber/bredband. Tv-boxen kan köpas via Telia.

### **Städning**

Styrelsen har tecknat ett nytt städavtal med företaget Dalarö Eviga, då vi varit missnöjda med det tidigare företags utförda arbete.

### **Grillning på balkonger.**

Om ni grillar på er balkong, med el-grill naturligtvis, så tänk på att ventilera väl så dina granna inte störs av matos.

### **Yttre miljön.**

Styrelsen vill passa på att tacka trädgårdsgruppen för ett fint arbete med vår utemiljö under sommaren.

### **Medlemmar/boende.**

Glöm inte att värna om era grannar och att hålla en god ton i samtalen er emellan.

Styrelsen önskar er alla en fortsatt skön sensommar och kommande höst.

Styrelsen





## **Information från styrelsen april 2020.**

### **Nytt soprum.**

Arbetet pågår med att bygga ett nytt soprum som blir placerat vid cykelhuset mellan hus 12 och 14. Soprummet kommer att ersätta de nuvarande soprummen i respektive fastighet och genomförs efter beslut av SRV att de inte kommer att köra in till respektive fastigheter med sina tunga fordon. Det är även rekommendationer att separera sopusrymmet från bostadshusen. Det nya sophuset beräknas vara i drift under maj månad 2020.

### **Analoga TV nätet.**

Det analoga tv-nätet är på väg att fasas ut men finns fortfarande kvar som utbud i föreningen. En del avbrott har inträffat och varit svåra att åtgärda för Telia, då man saknat eller haft svårt att få fram material till reparation. Det digitala tv-nätet påverkas inte av detta, så styrelsen uppmanar er att införskaffa en digitalbox via Telia och nyttja utsändningarna via fibernätet som föreningen tillhandahåller. Vilket utbud ni önskar avgör och betalar ni själva.

### **Stämma 2020.**

Med anledning av pågående covid-19 epidemi har styrelsen fått rekommendationen att anordna denna på annat sätt än tidigare. Vi har därför beslutat att stämman skall genomföras utomhus i juni månad för att på bästa möjliga sätt minska smittorisken. Sedvanlig kallelse med mera kommer enligt tidigare rutiner.

### **Städdag.**

Vårens städdag ställs in med anledning av covid-19 epidemin. En container kommer dock att finnas tillgänglig mellan den 15-17 maj och vara öppen under vissa tider, detta med anledning av tidigare missbruk.

### **Utemiljön.**

En ny gungbräda kommer att sättas upp i grönytan intill hus 18. Styrelsen har uppmärksamats på att man genar över nyplanteringar i området, så vi ber er alla att vara rädda om dessa nyplanteringar. Tack på förhand.

Styrelsen



## Information från styrelsen februari 2020.

### **Värme/ventilation.**

Insatser/åtgärder fortgår rörande optimering av värmeförsörjningen och ventilationen i föreningen och styrelsen har förhoppning om en snar lösning på problemen.

### **Felanmälan.**

Vid problem inom föreningen *skall en felanmälan göras till vår förvaltare och inte till styrelsen för att få problemet åtgärdat.* Detta då man behöver ett arbetsunderlag för att kunna planera och åtgärda eventuella fel. ***Felanmälan kan göras på <https://lfastighetservice.se>.***

### **Containern under julhelgen.**

Containern ställdes upp för att underlätta hanteringen av julpapper mm. Dessvärre har någon/några nyttjat denna för att dumpa bildäck, el artiklar mm. som inte får slängas där. Detta har medfört att föreningen drabbats av en större straffavgift på dryga 11.000 kronor. Låt oss hjälpas åt att motverka detta framledes.

### **Pågående renoveringar i lägenheter.**

Vid renoveringar har styrelsen blivit uppmärksam på att rivningsmaterial blivit stående ibland annat s.k. Big Bag påsar under längre tid. Inte så trevligt, så till dem som berörs, se till att få byggmaterialet bortkört så fort som möjligt.

### **Säkerhetsdörrar.**

Styrelsen önskar information från er som ännu inte köpt säkerhetsdörr till lägenheten, om intresse finns för ett gemensamt inköp och därmed kunna pressa priset. Dörren betalas av den boende. Vi skickar ut detta för att se över om intresset är tillräckligt stort för att gå vidare med ärendet. Är du intresserad kontakta styrelsen.

### **Matavfall.**

Lite statistik har inkommit från SRV gällande insamlat matavfall i föreningen. Totalt har föreningen samlat in ca 15 ton matavfall under 2019 vilket motsvarar ca 1500 liter bensin.

Styrelsen



## Information från styrelsen december 2019.

### **Bostadsrättstilläggs försäkring.**

Föreningen har tidigare som vi berättat tecknat en kollektivt bostadsrättsförsäkring. Då det visat sig att denna modell är dyr och inte är väl fungerande så kommer detta inte att ingå i den nytecknade fastighetsförsäkringen från 1/1 2020.

***Tänk på att själv teckna en bostadsrättsförsäkring via ert hemförsäkringsbolag per den 1 januari 2020.***

### **Stöld ur parkerade bilar.**

Styrelsen har uppmärksammats på att inbrott/stölder ur parkerade bilar inträffat. Tänk därför på vad ni lämnar i bilarna och var gärna uppmärksammade på "mystiska" personer som stryker runt i området.

### **Container.**

Inför stundande julhelg har vi beställt en container för julklappspapper mm. Container kommer att ställas upp på sedvanlig plats utanför föreningshuset. Då containern kommer att levereras kommande fredag (20/12) kommer den att vara låst fram till Julhelgen då den öppnas.

### **P-platser och garage.**

Det är många medlemmar som står i kö för parkeringsplats och garage. Har du något av detta och önskar göra dig av med den, kontakta förvaltaren.

Styrelsen tillönskar er alla Riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Styrelsen



## Information från styrelsen november 2019.

### **Avgiften för 2020.**

Styrelsen har beslutat att **ingen höjning av avgiften kommer att ske från den 1/1 2020** då föreningen i dagsläget har en god ekonomi.

### **Farthindren.**

Som ni säker sett har farthindren tagits bort i området. Detta för att underlätta för snörenhållningen vintern 2019-2020. Vi vil dock att ni fortsatt tänker på att köra försiktigt så att vi undviker olyckor.

### **Askkopparna.**

Nyttja de askkoppar som finns uppsatta inom föreningen om ni är rökare.

### **Bostadsrättstilläggs försäkring.**

Föreningen har tidigare tecknat en kollektivt bostadsrättsförsäkring. Då det visat sig att denna modell är dyr och inte är väl fungerande så kommer detta att tas bort från den 1/1 2020. **Tänk på att själv teckna en bostadsrättsförsäkring via ert hemförsäkringsbolag.**

### **Felanmälan.**

Nya rutiner har införts gällande felanmälan i föreningen. Ny felanmälan görs på **<https://fastighetservice.se>**. Inga övriga inloggningsuppgifter behövs.

Vi vill samtidigt passa på att tillönska er alla en kommande god julhelg.

Styrelsen



## Information från styrelsen oktober 2019.

### Värme/ventilation.

Insatser pågår rörande optimering av värmeförsörjningen i föreningen och i samband med detta även kalibrering/injustering av luftflödet i lägenheterna.

I samband med detta kommer även avisering att ske om luftning av elementen i de översta våningarna i husen för att optimera flödet.

Som vi tidigare skrivit, *tänk på att inte täcka för de ventiler som finns i respektive lägenhet då detta kan påverkar hela fastighetens ventilation.*

### Utemiljön.

Höstens städdag genomfördes under lördagen och medlemsupplutningen var bra.

Samtliga askkoppar utanför fastigheternas entréer har tagits bort i enlighet med myndighetsbeslut (den nya tobakslagen). Det finns dock kvar 2 askkoppar (vid vändplanen intill hus 12 samt vid cykelförråd utanför hus 18).

Buskröjning är beställd och kommer att genomföras i slänten mot radhusen vid parkeringen. Det kommer även att ske kompletterande underhållsarbete på vissa andra grönytor inom föreningen.

### Garagen.

En av våra medlemmar har framför en uppmaning/önskemål till styrelsen, om att uppmana alla som disponerar ett garage att sopa ur dessa vilket vi härmed förmedlar.

### Felanmälan.

Vid problem inom föreningen *skall en felanmälan göras* till vår förvaltare för att få problemet åtgärdat. Detta då man behöver ett arbetsunderlag för att kunna planera och åtgärda eventuella fel. ( *användare 712400-00 och lösen Mossen* ).

Styrelsen