

## Nyhetsbrev 4 2016 BRF Prästgårdsgränd 8-18

Styrelsen vill passa på att önska er alla en God Helg och ett riktigt Gott Nytt År!



### Information

- Brandrisk

Påminnelse! Nu är mörkret och kylan här, och visst är det då mysigt att krypa upp i soffan med lite tända ljus. Med detta kommer dock också en ökad risk för bränder i hemmen, då ljusen glöms kvar... Styrelsen vill påminna er om att släcka ljusen innan ni lämnar uppsikten över dem. Kom ihåg att kontrollera era brandvarnare, att batterierna inte är slut och att de fortfarande fungerar. Saknar ni brandvarnare eller är de ni har trasiga, kontakta då styrelsen så hjälper vi er med detta!

- Ny mailadress

Styrelsen har bytt mailadress till [styrelsen@brfprastgard.se](mailto:styrelsen@brfprastgard.se). Mail till vår gamla adress kommer under en tid framöver att vidarebefordras till den nya adressen men för säkerhetsskull uppmanar vi er att använda er av den nya adressen så att inget mail faller bort.

- Obehöriga i trappuppgångar och på gården

Vi har återigen en ökad frekvens av obehöriga besökare i våra trapphus vilket resulterat i skadegörelse t.ex. i form av trasiga lås till våra portar. Vi vill be er att vara uppmärksamma på om låsen är saboterade så att dörrarna inte låses som de ska och uppmanar er alla att rapportera trasiga lås till oss så att vi kan försöka få detta åtgärdat så fort som möjligt. Det är flera som ringer på hos styrelsemedlemmar men kom ihåg att styrelsen själva inte kan göra något om ni känner er otrygga utan att det då är polisen som ska tillkallas. Är det akut/pågående ska ni enligt polisens uppmaning ringa 112 och tips lämnas till 114 14.

- Att bo tillsammans

Till och från inkommer klagomål till styrelsen angående störande grannar. Att bo i ett flerfamiljshus kräver tolerans och hänsyn det ingår i boendeformen. Genom att följa föreningens trivselregler, som återfinns på hemsidan, brukar det fungera bra, men ibland kan det bli för mycket oljud. Oftast vet man inte om att man stör någon annan och då brukar det räcka med en påringning. Har du däremot pratat med den som stör dig och det av någon anledning inte löser problemet går det bra att meddela styrelsen om detta.

- Ekonomisk förvaltare

Föreningens ekonomiska förvaltare Deloitte har sålt av den delen av företaget som arbetar med ekonomisk förvaltning för bostadsrättsföreningar. Hela avdelningen inklusive personal är uppköpt av Agentia förvaltning AB. Styrelsen har beslutat att ändra ekonomisk förvaltare från Deloitte till Agentia vilket innebär att samma personal fortsätter sitt arbete men under ett nytt företag. Det är i framtiden dessa ni kan kontakta om ni t.ex. inte fått er avi för hyra/avgift.

### Pågående arbeten

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Arbetet med ventilationen fortgår. OVK är utförd och Peter Sotare håller nu på att byta fläktarna på våra vindar och göra en injustering av ventilationen i våra fastigheter. De har nu varit i både port 8 och 18 och arbete med resterande portar kommer utföras under 2017, mer information om detta kommer.

### **Kommande arbeten**

- Värme

Flera boende upplever att det är kallt, andra att det är varmt. Injustering av värmen kommer att påbörjas efter årsskiftet. Det kommer att medföra att temperaturen blir jämt fördelad i huset. Mer information kommer separat innan arbetet börjar.

- 2017

Under 2017 kommer fastighetsskötseln fokusera mycket på målning, såväl utomhus som inomhus. Dessutom kommer flera arbeten med våra hissar utföras.

Vänliga hälsningar,  
*Styrelsen*