

PROTOKOLL, FÖRENINGSTÄMMA ULEBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – ULESAM. 2011-05-11

Plats: Församlingshemmet, Hunnebostrand

Efter morgonmingel med kaffe och dopp hälsas de ca 50 medlemmarna välkomna och stämman öppnas av styrelsens ordförande Lars Andersson.

- 1.** Till ordförande och sekreterare på stämman väljs Lars Andersson och Susanne Larsson.
- 2.** Utsänd dagordning godkänns. Punkt 12 behandlas efter punkt 19.
- 3.** Till justeringsmän väljs Sune Åkerblom och Anders Drougge.
- 4.** Ordföranden föreslår att närvarolistan ska gälla som röstlängd vilket godkänns av stämman.
- 5.** Stämmans behöriga sammankallande godkänns.

6. Styrelsens årsredovisning och årsrapport

Ordföranden går igenom den distribuerade verksamhetsberättelsen. Ordföranden går igenom underhållsarbete som genomförts under gångna året.

Redovisningen/rapporten godkänns.

7. Revisorns rapport

Carl-Axel Olsson har granskat räkenskaperna och inget otillbörligt är noterat.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman bifaller fastställande av balans- och resultaträkningar.

9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Beslut om disposition med anledning av uppkommen vinst eller förlust i föreningen

35000 kr har avsatts till förnyelsefonden. Således blev årets resultat en förlust om 11000 kr förlust. Förlusten togs mot balanserade vinstmedel som därefter uppgår till 97000 kr.

Styrelsens förslag godkänns.

11. Beslut om arvode till styrelseledamöter, revisor och eventuellt övriga funktionärer

Ordföranden informerar om att styrelsen jobbar ideellt (utan ersättning).

Då det är svårt att hitta nya styrelseledamöter kanske detta måste ändras och därmed kommer detta påverka medlemsavgiften med ett par hundralappar.

12. Fastställande av årsavgift och eventuellt extra avgifter

Punkten flyttas till att beslutas efter punkt 19. .

13. Val av styrelseordförande, övriga styrelseledamöter och eventuella suppleanter

I enlighet med valberedningens förslag föreslås följande omval: ordförande Lars Andersson, vice ordförande Kjell Hansson, sekreterare Susanne Larsson, ordinarie styrelseledamot Gudrun Almqvist och Sven Klint. Detta beviljas.

Därtill föreslår valberedningen nyval av Tore Pedersen, suppleant. Detta beviljas.

Ola Östlund avgår som suppleant och Åke Drougge avgår som kassör. Vi tackar för deras insatser.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Sittande revisor Carl-Axel Olsson och sittande revisorssuppleant Bengt Lind föreslås och beviljas kvarstå.

15. Val av valberedning

Nuvarande valberedning Jan-Erik Magnusson (3ans område), Johan Hallgren (2ans område), Anna Bjurenvall (1ans område) samt Sune Åkerblom (Kvitbacken) föreslås och beviljas kvarstå.

16. Slutligt antagande av reviderade stadgar för föreningen

Förslag till förändringar av stadgar antas.

Et förslag till ändring av stadgar behöver godkännas under två på varandra följande stämmor innan de vinner laga kraft. Städdagen under hösten 2012 var första tillfället och dagens stämma andra (och slutliga) tillfället.

Förslag till ytterligare justeringar av stadgarna kommer att behandlas vid senare årstämma:

Ann Frizell: tillägg till stadgarnas paragraf 16: skriv att det i stadgarna ska redovisas såväl årsbudget som flerårig långtidsbudget. (

17. Redovisning av föreningens beräknade intäkter och kostnader 2013-2017

a) Styrelsen har gjort en genomsyn av alla vägar inom samfälligheten. Resultatet av denna är att Kvitbacken kommer att omasfalteras 2013. Medlem frågar om Sjöfälts väg ingår i omasfalteringen. Det gör den inte. Alla andra vägar kommer att lappas/lagas tills vidare. Medel att omasfaltera fler vägar finns inte nu. Och, om medlemmarna vill påskynda omasfaltering måste årsavgifterna ökas.

b) Medlem frågar om Sotenäs kommuns finansiering av Alpvägen. Styrelsen har en dialog sedan en längre tid där styrelsen vill överlåta underhåll (ej ägande) till kommunen. Detta pga att Alpvägen är en genomgångsväg. Denna diskussion och finansieringseffekter pågår. Avsikten är att avsluta denna innan nästa stämma.

c) Styrelsen föreslår att from 2014 höjs årsavgiften med 20%. Detta för att finansiera uppskattat underhåll i enlighet med ångtidsbudget.

Gerhard Annvik föreslår att avvakta eventuell höjning tills avslut kring Alpvägen med Sotenäs kommun skett. Därefter vet vi om eventuell ökning av årsavgift behövs och om ev begränsningsregel i stadgarna måste justeras (idag ca 2000 kr årsavgift max).

d) Ränteintäkter kan inte öka när banktillgodohavandena minskar. Denna felaktighet ska rättas till.

Långtidsbudgeten godkänns av stämman.

18. Styrelsens förslag beträffande övertagande av ansvar för nuvarande område för tennisbana för Alpernas tennisförening

Förra årsstämman diskuterades tennisbanas framtid.

Tennisbaneföreningen (med 38 medlemmar av vår 106 samfällighets medlemmar) har föreslagit en överlåtelse till Ulesam.

Tennisbanans mark ägs av Ulesam. Tennisbaneföreningen har ingen försäkring.

Om tennisbana ska finnas kvar finns två alternativ

a) tennisbaneföreningen kvarstår och därmed ska arrende med Ulesam sättas upp

b) Styrelsens rekommendation: Samfälligheten tar över

anläggningen och därmed blir tennisbanas en rättighet för alla Ulesams medlemmar. Styrelsen föreslår att använda 80000 kr (plus donationer som idag uppgår till 100000 kr) för att restaurera den nuvarande tennisbanan till en fritidsbana – där tennis, badminton, basket och andra bollsporter kan utövas. Ett utskott som sköter driften ska utses.

Om inte tennisbaneföreningen vill/kan fortsätta (alt a) måste tennisbanan rivras och återställas till öppen mark. Detta är tennisbanaföreningens ansvar.

Medlemmar diskuterar för och nackdelar och efter lång diskussion föreslås omarbetning av styrelsens förslag "b" till att iordningsställande av tennisbanan bara ska ta donerade medel i anspråk (dvs de 100000 kr som redan erhållits plus ytterligare donationer medlemmar kan bidra med). Efter iordningsställande sker årligt underhåll med samfällighetens medel.

Medlemmarna röstar och det omarbetade förslaget "b" bifalles. Ulesam tar över fritidsanläggningen.

Reservering till beslutet sker av Carl-Axel Olsson, Hans Mossberg, Inger Berglund, Bengt Lind och Gunnel Strömbeck.

19. Styrelsens förslag till budget för 2013

Bifalles.

12. Fastställande av årsavgift och eventuellt extra avgifter

Styrelsen föreslår att bibehålla den årliga avgiften, dvs 1000 kr.

Ann Fritsell föreslår att höja till 1200 kr redan innevarande år. Denna ökning om 20% ska avsättas till förnyelsefonden (i linje med förslag i långtidsbudget, bara tidigareläggning).

Gunnar Larsson föreslår 1500 kr för att påskynda vägförbättringar och annat.

Först beslutar stämman om eventuell höjning.

Två alternativ tas ställning till:

A. 1200 kr

B. 1500 kr

Alternativ A beslutas, dvs om ökning bifalles så blir nya avgiften 1200 kr (istället för 1000 kr).

Nästa beslut

1. ursprungliga styrelseförslaget, 1000 kr

2. det föreslagna ökade beloppet, 1200 kr (med ökning till förnyelsefond).

Med votering bifalles beslutet att bibehålla 1000 kr (19 medlemmar) och höjningen till 1200 kr förskjuts (bifalles av 13 medlemmar).

Dvs årsavgiften uppgår även fortsättningsvis till 1000 kr.

20. Redovisning från styrelsen beträffande förhandlingar med Sotenäs kommun angående Alpvägens framtida status

Redogörs för och stämman beviljar styrelsen att avsluta förhandlingarna med Sotenäs kommun.

21. Parkeringsplats och uppställning av trailers på p-platsen vid Gränsvägen

Bifalles.

Om efterfrågan för trailers/bilar blir större än utbud tas avgift from 2014.

22. Övriga frågor och förslag

Inga

23. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt

på www.ulesam.se och anslagstavlor vid brevlådorna så snart det är justerat.

24. Tid och plats för nästa ordinarie årsstämma

beslutas till lördag den 3 maj, 2014 kl 9.

Stämman framför sitt tack för styrelsens nedlagda arbete under det gångna året.

Vid pennan,
Susanne Larsson, styrelsens sekreterare

Justeras:

Lars Andersson

Sune Åkerblom

Anders Drougge