

Mark- och miljödomstolen

Vänersborg

E-postadress: mmd.vanersborg@dom.se

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
R8

INKOM: 2023-10-26
MÅLNR: F 3411-23
AKTBIL: 18

Mål nr F 3411-23 - Svarandens inlägga S 2 (yttrande över kändandens skrift daterad den 8 oktober 2023)

Kändandens två första yrkanden är sedan tidigare medgivna. Kändandens tredje yrkande (krav på extra stämma) är återkallat. Vidare är begäran om huvudförhandling återkallad.

Kändandens senaste skrift föranleder dock några korta kommentarer.

Fastigheten Gåsö 1:77, är en andelsfastighet. Fastigheten saknar ett fysiskt markområde, men har en andel i marksamfälligheten Gåsö S:1. Fastigheten skiljer sig alltså åt, jämfört med de 39 fastigheter på Gåsö som var och en har ett fysiskt markområde och ingår i marksamfälligheten Gåsö S:1. Det är Lantmäteriet som beslutar hur olika fastigheter skall klassificeras, inte Föreningen.

En helt annan fråga är vilka befogenheter andelsfastigheten har i marksamfälligheten och därmed i Föreningen. Här har både Lantmäteriet och Föreningen informerat kändanden om att de har samma rättigheter och skyldigheter som övriga delägare i samfälligheten. (Se styrelsens svar på kändandens motion, infört i protokoll från ordinarie årsmöte 2023, bilaga till K:1).

En ytterligare fråga har varit om andelsfastigheten kan ha rösträtt i marksamfälligheten. Lantmäteriet har inte velat uttala sig i frågan, utan hänvisat till sakkunniga på området och till diverse litteratur. Kändanden har inte kunnat hänvisa till något rättsligt stöd för att rösträtt föreligger. Vid Föreningens årsmöte 2023 beslöt emellertid medlemmarna i Föreningen enhälligt att ägarna till fastigheten 1:77 skulle ha rösträtt.

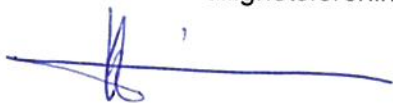
Föreningen har svårt att förstå vad kändanden vill med sin talan. Om kändanden är missnöjd med den legalisering av fastigheten 1:77 som gjordes av Lantmäteriet 2021, bör kändanden vända sig till Lantmäteriet, istället för att stämma Föreningen.

Rättegångskostnader

Föreningen bestrider att Föreningen skall erlägga kändandens ansökningsavgift till domstolen. Som ovan angetts har kändandena varit fullt införstådda med att de hade rösträtt på årsmötet 2023 och att de har samma rättigheter och skyldigheter som övriga medlemmar i Föreningen. Att Föreningen betecknar fastigheten 1:77 som en andelsfastighet i Föreningens register är inte heller skäl att stämma Föreningen.

Föreningen yrkar ingen ersättning för rättegångskostnader, utan lämnar målet nu för domstolens avgörande.

Göteborg den 26 oktober 2023
Gåsö Samfällighetsförening

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical stroke on the left, a horizontal stroke across the middle, and a small loop on the right.

Niklas Petersson, styrelsens ordförande