

Protokoll fört vid Margretelunds Vägförenings tjuogoandra föreningsstämma.

Dag Torsdagen den 6 april 2006
Tid kl. 21.50 - 22.50

Plats Tråsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

Kallelse mm: Kallelse till föreningsstämman var utdelad den 20 mars till medlemmar som har sin post ställd till sin fastighet och postbefordrad samma dag till övriga. Till kallelsen var bifogad förslag till dagordning, handlingar till stämman för verksamhetsåret 2005, revisorernas berättelse, förslag till verksamhet med budget- och debiteringsuppgifter för år 2006.

Registrering: På förtryckta närvarolistor registrerades mötesdeltagarna. Förslag till debiteringslängd, karta över samtliga fastigheter och stadgarna fanns att ta del av.

Närvarande: Närvarolistan upptar 58 personer och 3 fullmakter, representerande 59 fastigheter. Några medföljande personer saknas på närvarolista. Styrelsen med två suppleanter och en revisor med en suppleant samt 5 ur valberedningen fanns bland de närvarande.

Föreningsstämman:

- § 1 Vägföreningens ordförande, Michael Kronkvist, Söra 1:26, som hade avböjt återval som ordförande, tackade för sin tid i styrelsen. Han tackade styrelsen för gott arbete under året och Margretelunds Villaägareförenings (MVF) styrelse för årets samarbete. Därmed hälsade han de närvarande välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.
- § 2 Stämman godkände att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 3 Till mötesordförande för stämman valdes Gunnar Hallberg, Berga 6:17.
- § 4 Till mötessekreterare för stämman valdes föreningens sekreterare Hans Linder, Söra 1:23.
- § 5 Presidiet försäkrade sig om att alla närvarande hade registrerat sig i närvarolistan och hade erhållit röstkort. Beslöts att närvarolistan är tillika röstlängd och att inför votering justera närvarolistan med nytillkomna. Närvarolistan biläggs protokollet. På förfrågan om rösträtt för ägare till två fastigheter läste sekreterare ur debiteringslängden där utdrag ur lagen om samfälligheter fanns. § 49 rösträtt: varje mötesdeltagare har en röst, även om han har flera fastigheter. Röstning om ekonomi sker enligt andelstal om någon så begär.
- § 6 Ordförande frågade om den utsända dagordningen kunde godkännas. Svaret var ja. Stämman beslöts att fastställa dagordningen.
- § 7 Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Bo Hallberg, Berga 6:27, och Fredrik Ulgemo, Söra 1:22.
- § 8 Mötesordföranden antog att mötesdeltagarna hade läst igenom handlingarna. Han valde att lämna ordet fritt medan han läste verksamhetsberättelsen rubrik för rubrik.
- Fredrik Ulgemo framförde att Tunatrappan är dålig i skick.
- Lennart Sundquist, Söra 1:93, tog upp frågan om "främmande ungdomars busliv" vid Fiskartorpsbadet och dess parkering.
- Sten Jerdenius, Berga 6:5, sa att vattenparken sköts inte, där görs inget.
Ordförande svarade att dessa synpunkter får tas upp under behandlingen av verksamhetsplanen. Inga ytterligare frågor ställdes.

Gunnar Hallberg:



Bo Hallberg:

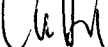


Fredrik Ulgemo:



- § 9 Mötesordföranden sa att revisorernas berättelse var utskickad i handlingarna varpå han lämnade ordet fritt. Vägöreningens revisor Tommy Johansson, Margretelund 16:54, var närvarande. Ordförande läste ur berättelsen att revisorerna föreslog stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet. Stämman beslöt utan kommentar att lägga revisionsberättelse till handlingarna.
- § 10 Stämman beslöt utan ändring att godkänna styrelsens berättelse för verksamhetsåret och att fastställa resultat- och balansräkning samt att lägga dessa dokument till handlingarna.
- § 11 Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005.
- § 12 Ingen motion hade inkommit vid motionstidens utgång (28 februari).
- § 13 Styrelsens förslag till arvoden, *inklusive skatt och sociala avgifter*, löd:
Stämman 2005 beslöt att utöka antalet ordinarie ledamöter i styrelsen med 2, från 5 till 7 st. Styrelsen föreslår samma arvode inkl sociala avgifter för dessa dvs. arvodet höjs med 16 600 kr. För styrelsen, att fördelas av styrelsen inom sig, 64 610 kr och revisorer, att delas på två revisorer, 1 990 kr. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- § 14 Styrelsens förslag för underhålls- och förnyelsefond löd:
Styrelsen föreslår lägsta stadgeenliga avsättning med 30 000 kr och avsättning för Y1B, 2008-2011, med 10 000 kr. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- § 15 Styrelsen föreslog oförändrad påminnelseavgift på 300 kr. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- § 16 Granskning av styrelsens förslag till verksamhetsplan mm. Ordföranden valde att lämna ordet fritt medan han läste verksamhetsplanen rubrik för rubrik.
- Svante Eriksson, Söra 1:65, talade mot att bygga farthinder och föreslog avslag. Han föreslog också att vi borde sätta upp "suggor" vid infarten till parkeringsplatsen vid Fiskartorpsbadet.
 - Styrelsen (Linder) informerade att styrelsen gjort en förhandsförfrågan hos kommunen, om hastighetsnedsättning på Margretelundsvägen skulle beviljas om vi satte upp trafikhinder på vägen. Vid byggnadsnämnden sammanträde i mars avlogs ansökan.
 - Fredrik Ulgemo framförde att Tunatrappan är dålig i skick. Styrelsen (Erlandsson, Berga 1:8) svarade att trappan kommer att lagas och att anbud kommer tas in för snöröjning.
 - Bo Hallberg framförde att om gupp eller avsmalning görs på Margretelundsvägen får detta inte hindra båttransporter vid Spjutvägsrampen.
 - Sten Jerdenius, sa att vattenparken sköts inte, där görs inget. Träd förfaller. Han yrkar på att föreningen tar krafttag där. MVF (Göran Holmberg, Söra 1:86) svarade att avtal finns. Att KTH byggde den, Roslagsvatten skall sköta vattenområdet och kommunen skall sköta klippning och sophämtning. Jerdenius undrade vem som har ansvaret. MVF (Gunnar Hallberg) svarade att MVF legat på Roslagsvatten för att få avtalet att fungera, men ny personal har anställts där och intresset verkar inte finnas längre. Gräsklippning sker 3 gånger per år. Jerdenius upprepade frågan vem som har ansvaret. Styrelsen (Linder) svarade att det är vägöreningens styrelse som har ansvaret och som nu tagit till sig frågan.
 - Lennart Sundquist och Stefan Kraft, ombud för Söra 1:49, redogjorde informativt om "främmande ungdomars busliv" vid Fiskartorpsbadet och dess parkering samt att P-platsen är dåligt skött.
Styrelsen har i höstas, via MVF, fått en skrivelse från boende intill badet i frågan.
Styrelsen (Kronkvist) svarade att den sökt information hos förrättningsmannen Hans Rosén, vid Lantmäteriet, och fått svaret att förrättningsbeslutet går före befintligt servitut vad gäller rätt till bad och parkering.
- Ordförande frågade stämman om överläggningen var avslutad. Svaret blev ja.

Gunnar Hallberg:




Bo Hallberg:




Fredrik Ulgemo:



- § 17 Ordföranden sa att styrelsens förslag till verksamhetsplan förelåg med tillägg enligt § 16. Stämman beslöt att anta styrelsens förslag med tilläggen.
- § 18 Styrelsen föreslog inkomst- och utgiftsstat med två alternativ. Ett grundalternativ med total utdebitering på 755 263 kr och ett tilläggsalternativ på ytterligare 50 000 kr för hastighetsnedsättande trafik hinder. Ordförande ställer frågan om grundalternativ skall antas och ställer därefter frågan om tilläggsalternativ skall antas. Ordförande uppfattar att grundalternativ valts. Stämman beslöt att anta grundalternativet.
- § 19 Styrelsens föreslog total utdebitering på 755 263 kr. Beloppet beslöts indirekt i § 18. Styrelsens föreslog vidare avgift för en hel andel (1,0) på 2 203 kr. Styrelsens förslag till debiteringslängd och inbetalningsperiod löd:
Avgift per fastighet
I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande. (Förslag till debiteringslängd finns i flera exemplar utlagda i stämmans lokal. Debiteringslängden ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman.)
Inbetalningsperiod
Inbetalningsperioden är från första vardag efter stämman till senast 31 maj 2006.
Inbetalningskort
Vägöreningen sänder ut inbetalningskort senast 30 april. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket. Ordförande lämnar ordet fritt. Inga synpunkter framfördes. Stämman beslöt att anta styrelsens förslag.
- § 20 Stämman beslöt, på valberedningens rekommendation, föredragande Christer Andersson Margretelund 16:48,
- att nyvälja Göran Holmberg och Birger Jonsson, Söra 1:714, till styrelseledamöter på två år
- att omvälja Hans Kempka, Margretelund 16:8, och Lars-Åce Holm som styrelseledamöter på två år
- att nyvälja Bertil Nilsson, Margretelund 16:96, till styrelseledamot på ett år
- att nyvälja Anniki Tillberg, Berga 1:11, till styrelsesuppleant på två år
- att nyvälja Michael Kronkvist till styrelsesuppleant på ett år
- att nyvälja Göran Holmberg till ordförande till nästa ordinarie föreningsstämma
- att nyvälja Ulf Davéus, Berga 1:19, till revisor på två år
- att omvälja Staffan Hanstorp, Margretelund 16:10, till revisorssuppleant på två år.
Valberedningen, som var sammansatt med samma personer som i MVF föreslog samma valberedning som valdes på årsmötet i MVF 2006.
Sekreterarens anmärkning:
På MVF:s årsmöte föreslog valberedningen omval av sig själva för Lennart Sundquist Kerstin Stjernberg, Margretelund 16:142, Björn Cedermark, Margretelund 16:12, och Fredrik Ulgemo och årsmötet föreslog nyval av Ingalill Hallberg, Berga 6:27, Sten Jerdenius och Michael Kronkvist. Alla valdes.
Som samman kallande valdes Sten Jerdenius, efter att alla de omvalda avböjt uppgiften.
Ordförande korrigerade valberedningens föredragande med att det är olämpligt att en förtroendevald sitter i valberedningen, varför han strök Kronkvist ur förslaget. Stämman beslöt enligt valberedning med ordförandes justering att som valberedning till nästa ordinarie stämma

Gunnar Hallberg:


Bo Hallberg:


Fredrik Ulgemo:


- omvälja Lennart Sundquist, Kerstin Stjernberg, Björn Cedermark och Fredrik Ulgemo
 - nyvälja Ingalill Hallberg och Sten Jerdenius
 - och välja Sten Jerdenius till sammankallande.
- Stämman beslöt inte om antalet ledamöter i valberedning.

Sekreterarens anmärkning:

Valda vid 2005 års stämma var

- Hans Linder och Martin Erlandsson till styrelseledamöter tom år 2006
- Lars Ljung, Margretelund 16:6, till revisor tom år 2006,
- Magdalena Kindberg, Margretelund 16:122, till revisorssuppleant tom år 2006.

- § 21 Styrelsens föreslog regler för sjösättningsramper. Ordförande lämnar ordet fritt. Inga synpunkter framfördes. Stämman beslöt att anta styrelsens förslag.
- § 22 Styrelsens föreslog regler för baden. Ordförande lämnar ordet fritt. Inga synpunkter framfördes. Stämman beslöt att anta styrelsens förslag.
- § 23 Styrelsens föreslog att styrelsen skulle få ansöka om checkkredit i vår bank. Ordförande lämnar ordet fritt. Inga synpunkter framfördes. Stämman beslöt att anta styrelsens förslag.
- § 24 Styrelsens föreslog att införa parkeringsförbud på föreningens vägar. Ordförande lämnar ordet fritt. Inga synpunkter framfördes. Stämman beslöt att anta styrelsens förslag. Styrelsen kommer att ansöka om detta hos kommunens byggnadsnämnd.
- § 25 Övriga frågor. Ordförande lämnar ordet fritt.
- Michael Kronkvist påpekade att timmen hade blivit sen och att många redan hade lämnat stämman varför han föreslog att vi och MVF nästa år skall lägga stämma resp. årsmöte på skilda dagar. Styrelse (Linder) svarade att den tar till sig frågan.
 - Zain Jaber, Margretelund 16:97, bor intill bommen vid Promenaden. Han framförde att vid snöröjning blockerades infarten till hans fastighet och Promenaden. Styrelsen (Linder) svarade att den tar till sig frågan.
- Vidare sa han att bommen knappast används och att det var samma kod på låset hela tiden när det fanns något lås. Styrelsen (Monica Lagerqvist, Margretelund 16:65) svarade att vi tidigare på stämman antagit regler för sjösättningsramper där bommen var medtagen.
- Lars Victorsson, Söra 1:716, föreslog att gallring av växligheten görs inom grönområdet intill vägen på nedre delen av Spjutvägen. Styrelsen (Linder) svarade att det kommer att göras i vår.
 - Mats Bylund, Tuna 7:66, framförde att snöröjningen var dålig på skaftvägen vid Tunatrappan. Styrelsen (Erlandsson) svarade att skaftvägen inte ingår i vägföreningens område. Snöröjningen på skaftvägen skall skötas av kommunen.
 - Framfördes att arvodena var höga och att styrelse borde se över detta.
 - Bo Hallberg frågade om skadorna på vägen vid Muskötvägen 13 kommer att åtgärdas. Styrelsen (Erlandsson) svarade att avtal om återställning av vägen är upprättat med byggföretaget.
- § 26 Styrelsen hade inget att hänskjuta till stämman.
- § 27 Styrelsen föreslog att kallelse till sammanträden och 2007 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelsen delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Stämman beslöt anta förslaget.
- § 28 Presidiet föreslog att protokolljustering sker tisdagen den 18 april kl 19:00, i sekreterarens bostad.


Gunnar Hallberg:

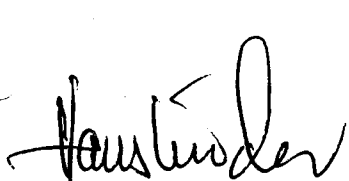

Bo Hallberg:


Fredrik Ulgemo:

Stämman beslöt anta förslaget.

- § 29 Information att beslut kan överklagas gavs i handlingarna. Överklagan kan ske hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från den dag beslutet antogs, dvs. här på stämman.
- § 30 Mötesordförande tackade stämman å presidietts vägnar för förtroendet att få leda stämman och överlämnade klubban till föreningsordförande.
- § 31 Michael Kronkvist förklarade föreningsstämman avslutad varpå han överlämnad klubban till den nya ordföranden Göran Holmberg,

Stämman tackade Monica Lagerqvist Nilsson med blommor och kram av sekreteraren för hennes fyra år som styrelsesuppleant.



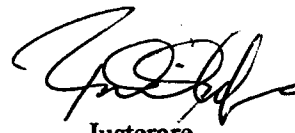
Vid protokollet
Hans Linder
Söra 1:23



Mötesordförande
Gunnar Hallberg,
Berga 6:17



Justerare
Bo Hallberg,
Berga 6:27



Justerare
Fredrik Ulgemo,
Söra 1:22

Till originalprotokollet bifogas
Debiteringslängd 2006, (underskriven av ordförande och kassör,
justerad av justeringsmän och mötesordförande)

Kallelsen

Handlingar till föreningsstämman 2006 med
dagordning, styrelsens berättelse med resultat- och balansräkning, revisorernas berättelse,
styrelsens förslag för det kommande verksamhetsåret, förslag till utdebitering och
inkomst- och utgiftsstat, texten debiteringslängd med förslag till bilagan Debiteringslängd 2006.

Närvaroförteckning tillika röstlängd.

Valberedningens förslag

Kopia av Lantmäteriets registrering av andelstalsförändringar.

Utskrift ur Lantmäteriverkets fastighetsregister för Margretelund G:a 3 per 2006-02-07

Medlemsförteckningar - I efternamns-, fastighetsnummers- och gatadressordning per 2006-04-06.

Kopia av stadgarna.

Inventarieförteckning (i skick vid stämman).

Hysesavtal av lokal i Margretelunds skolområde.