

Anton Delitsch

Från: Carl Jakobsson
Skickat: den 12 mars 2021 17:38
Till: Christelle Södergren; Anton Delitsch
Kopia: Joakim Sundmark
Ämne: Tack för trevligt möte - memo Open Infra.
Bifogade filer: Villavägen Västerhaninge.JPG

Hej Christelle och Anton.

Först och främst vill vi tacka för ett trevligt möte igår och roligt att ni tyckte det lät vettigt vid första anblick. Jag ursäktar om jag tog mer tid än väntat men tyckte det var viktigt att ni skulle få svar på alla era frågor. Här kommer ett kort memo samt grov projekteringen gällande hur vi kan transportera oss på och runt er förening. Christelle du önskade referenser där av mig också, jag kommer med dessa till er i början av nästa vecka så ni vet om det.

Bakgrund

Open Infra bygger och förvaltar stadsnät i över 50 städer och har idag förberett över 110 000 fastigheter, lägenheter, företag och kommunala byggnader med fiber. Vi är idag den tredje största fiberläggaren i Sverige och tillhandahåller ett öppet nät där Sveriges ledande tjänsteleverantörer konkurrerar på lika villkor. Aktörer i nätet är bl a ,Com Hem, Telia, Viasat, Boxer, Ownit, Bahnhof, A3, Universal, Bredband2 m.fl.

Utbyggnadsprojekt fas 1 –2

Open Infra har ett stort projekt i Jordbro, Västerhaninge och Haninge som omfattar ca 1500 fastighetsägare. Nu kommer vi börja med etapp 2 där vi kontaktar de sista föreningarna och därav vår kontakt med er.

I och med att vårt projekt omfattar 1500 fastigheter i er kommun(projekt) så blir våra ekonomiska förutsättningarna bättre och vi kan erbjuda en kollektivt prissättning till en modernare modell.

Upplägget från vår sida är att vi kostnadsfritt för föreningen uppgraderar fastigheterna till fiber och sedan är det upp till de individuella hushållen ifall man vill ansluta sin fastighet eller inte. Varför den här modellen är omtyckt av föreningar beror på att den speglar verkligheten och underlättar processen för styrelser och samtidigt inte är tvingande för någon medlem i föreningen. I korthet får alla ansluta sig i egen takt och det blir ingen kostnad för varken föreningen eller boende som inte vill ansluta sig initialt.

Hur vi bygger ut stadsnät

Open Infra bygger ut fibernät enligt PTS (post-och telestyrelsen) rekommendation för hur robusta nät ska byggas. Denna nya branschstandard var framtagen i syfte för att höja standarden på att planera, projektera, förlägga samt dokumentera fibernät. Föreskrifter finns beskrivna i Robust Fiber samt AMA - Anläggning.

, [Robust fiber – Robust fiberanläggning](#)

Kortfattat förklarat erbjudandets fördelar

- Vi adderar ny infrastruktur till hela föreningen
- Ingen kostnad för föreningen eller boende som vill ansluta sig initialt
- Inget underhållsansvar samt inga drift eller underhållskostnader för föreningen
- Bättre förhandlingsläge om styrelsen önskar göra kollektiva upphandlingar av tjänster i framtiden.
- Boende som ansluter sig är uppkopplade till ett öppet och neutralt nät med stora möjligheter att dra ner sina befintliga kostnader
- Fria grävmetrar på privat mark
- Full återställning samt 5 års garanti på arbete på föreningens mark

Erbjudande till boende i Villavägens samfällighetsförening.

Kostnad för individuellt boende:

Alternativ 1:

- 399 kr under 24 månader som en delbetalning (total kostnad 9576kr vid en faktura)
- Förutsätter Rot&Rut avdrag på sammanlagt 5400 kr
- Under 24 månader ingår en bredbandstjänst på 1000/100 Mbit/s

Alternativ 2:

- 399 kr under 24 månader som en delbetalning (total kostnad 9576kr vid en faktura)
- Förutsätter Rot&Rut avdrag på sammanlagt 5400 kr
- Under 24 månader ingår en bredbandstjänst på 500/100 Mbit/s
- Under 24 månader ingår även en larmtjänst från Gardio. 3st HD-kameror med fira väktarutryckningar

Alternativ 3:

- 8900kr
- Förutsätter Rot&Rut avdrag på sammanlagt 5400 kr
- Inga tjänster upphandlas, bra alternativ för boende utan behov eller simpelt nog vill göra investeringen för attraktionsvärdet för bostaden.

I kostnaden ingår:

- Komplette fiberinstallation med montering av utrustning samt grävarbete
- Betalning sker efter genomförd driftsättning.

Som jag berättade på mötet så blir det vanligt idag att boende betalar mycket för sitt internet. Om man tar den lägsta möjliga hastighet(50mbit/s) på det koaxiala nätet som ett exempel betalar då en boende 419kr/mån för internet. Poängen med utbyggnadskampanjen är att man då kan då räkna bort denna utgift för hemmet vilket gör att investeringskostnaden för fibern blir lägre eftersom det ingår en bredbandstjänst i de första 2 alternativen.

Så länge föreningarna vi kontaktar kan hålla sig inom projektet väggas så har vi möjlighet att erbjuda dessa villkor tillbaka. Tidsplan för installation och driftsättning är hösten 2021.

Styrelsens roll

Styrelsens roll i dessa projekt består primärt av två delar. Det ena är att ni är delaktiga i vart kablarna ska ligga på er mark och det andra är att ge generell information till boende.

Del 1.Hitta lämplig transportväg

Efter utbyggnadskampanjen avslutats kommer Open Infra ta fram en lösning som styrelsen kan granska och eventuellt korrigeras för att hitta den väg som ni anser är bäst lämplig på föreningens gemensamma ytor. Bifogat hittar ni också en första grov detaljplanering.

Man lämnar en avlämningspunkt vid tomtgräns till samtliga hushåll. De hushåll som vill ansluta sig till fibernätet får vara med och påverka hur vi ska transportera fibern på deras mark och vart fibern ska installeras i fastigheten.

Efter arbetet är utfört så kallar vi till slutbesiktning, besiktningen sker med representanter från båda parter.

Del 2. Information till boende - styrelsens roll

Vi erbjuder alla föreningar att vi håller infotält utomhus. Detta görs under drop-in basis för att minska folkmängds toppar. Detta har hittills varit väldigt uppskattat av medlemmar i andra föreningar. Med tanke på storleken av er

förening hade vi rekommenderat fler tillfällen och att delar upp dagarna för olika delar av föreningen för att minska folksamlingar i den mån vi kan.

För medlemmar som vill undvika folksamlingar och är friska så kommer de få möjligheten att boka egna möten. Vi kommer givetvis ha extra hänsyn till kundgrupper som ligger i riskgrupper.

Detta är bra att vi från båda hållen bjuder in till tätt så alla kan få informationen i ett tidigt skede i er förening.

Har ni fler frågor eller funderingar är ni välkomna att kontakta mig, om inte annat hör jag av mig till dig Christelle med referenser nästa vecka.

Passar på att önska er en trevlig helg!

Med vänliga hälsningar,

Carl Jacobsson

Projektledning | openinfra.com

open infra

Open Infra bygger, förvaltar och utvecklar fiberinfrastruktur till hushåll, företag samt kommuner i Sverige, Tyskland och USA.