

STYRELSENS BERÄTTELSE

Redogörelse för styrelsens verksamhet under 2001

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarieledamöter:

Göran Holmberg	Ordförande
Gunnar Hallberg	Kassör
Marianne Lundqvist	sekreterare
Bertil Nilsson	Skogs- och markfogde
Monica Lagerquist	Båtplatsansvarig samt Badplatsansvarig (Trälhavsbadet)

Suppleanter:

Åke Nimrell	Bryggansvarig
Fredrik Ulgemo	Badplatsansvarig (Fiskartorpsbadet)
Rolf Lagerqvist	

Områdesansvariga: Se bifogad karta

Web-sida på internet: www.mvf.se

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten.

I tur att avgå ur styrelsen är Göran Holmberg, Bertil Nilsson och Monica Lagerquist.

Revisorer:

Tommy Johansson (vald t.o.m. 2002) och Lars Ljungh (vald t.o.m. 2001) med suppleanterna Lotta Malmgren och Barbro Olausson (suppleanter väljs årligen).

Valkommitten:

Bo Hallberg sammankallande, Susanne Annerdahl, Kerstin Stjernberg och Michael Kronkvist.

Ekonomisk redovisning och budgetförslag 2002

Se särskild berättelse.

Skog & mark

Se särskild berättelse.

Bryggor och båtar

Det är ett stort tryck på båtplatserna p.g.a. nyinflyttningen i vårt område. Säsongen 2001 lyckades vi dock ordna båtplats till alla som ville ha en. Många medlemmar står i kö inför sommaren 2002, vilket har medfört att alla externa förhyrare nu har sagts upp.

Inga större aktiviteter har förekommit under det gångna båtåret. Löpande underhåll har skett, bl.a. har Sätträängsbryggan oljats och vissa grindar reparerats. Rödbosunds bryggan oljades förra året. Övriga bryggor behöver oljas och en upprustning av entrén till Sätträängsbryggan bör ske (även om den rostiga taggtråden kring grinden är avskräckande).

Inför säsongen 2000 dykinspekterades samtliga bryggors kättingar, och vissa punktkontroller utfördes inför säsongen 2001. Trots det brast en kätting mellan pontonerna vid Fiskartorps-bryggan som reparerades under sommaren. Strax inför isläggningsen brast en av de yttre grova kättingarna i en höststorm, och yttre pontonen hölls på plats med några förtöjningsbojar tills isen lade sig. Efter islossningen visar sig nu även den andra yttre kättingen ha brustit.

En större reparation är därmed nödvändig, och offertinhämtning pågår i skrivande stund.

Den nya bojflotten har kommit till användning vid ett flertal tillfällen. Nyckel och tank till bojflotten finns hos Göran Sandell, Margretelundsvägen 61.

Antalet uthyrda båtplatser har under år 2001 varit oförändrat 156 st.

Liksom föregående år har vi i Båtsamverkan med Polisen haft bevakning av bryggorna från sjön, genom avtal med Securitas i samarbete med övriga hamnar runt Säterfjärden.

Stölder och inbrott var få men ökade på sensommaren-hösten. Se därför till att tömma båtarna när höstmörkret faller.

Max fart 5 KNOP gäller i hela Säterfjärden, men efterlevs inte alltid. Tänk på att inte skapa svallvågor som kan skada trångt förtöjda båtar.

Badplatser

En varm och skön sommar bidrog till många besökare vid baden. Bryggan vid Trälhavsbadet hann tyvärr inte lagas under förra säsongen heller. Arbetet är dock nu påbörjat och kommer att slutföras under våren. Vid ett tillfälle fick vi rycka ut och fiska upp en kundvagn som dumpats precis nedanför trampolinen. Som tur var hann inget allvarligt inträffa. Ni kan väl alla hjälpa till och hålla uppsikt så att detta inte upprepas.

Det hål i botten vid Fiskartorpsbadet som lagades inför förra säsongen tycks ha hållit bra. Var dock uppmärksamma på småbarnen om det skulle uppstå igen.

Midsommarfesten

Midsommarfirandet vid Trälhavsbadet anordnades som vanligt, med stor uppslutning. Midsommarfesten ordnas i år fredag 21 juni kl 13.30. Vi behöver massor med björkris till majstången. Ni som har en björk som skall fällas får gärna höra av er. Är ni intresserade att vara med och klä stången kvällen innan är ni också välkomna att höra av er.

De som vill hjälpa till med förberedelser ombeds kontakta Monica Lagerqvist, tel 540 66106.

Kommunens trafikplan.

Österåkers kommun har den 28 maj –01 presenterat en trafikplan, som under sommaren varit utställd på Stadsarkitektkontoret och på Information Österåker. Planen innehåller bl.a. ett förslag att öppna Margretelundsvägen för "lokaltrafik" under vissa förutsättningar, vilket MVF befarar kommer att leda till genomfartstrafik, i synnerhet vid trafiktoppar (morgnar). MVF motsätter sig detta med skärpa, men inbjuder kommunen till överläggningar i syfte att förbättra den inre framkomligheten i området för att minska de olägenheter den nuvarande avstängningen medför. Vi yrkar även att det bl.a. anordnas en rondell vid Söralidsvägens anknäring till väg 276 för att förbättra genomströmningen. MVF:s yttrande finns publicerat på www.mvf.se

Anläggningsbeslut

Det nya anläggningsbeslutet för MVF och Margretelunds Vägörening har fortsatt förberedas enligt föregående årsmötesbeslut. Förrättning sker 2002-04-10 kl. 18.00 i Berga Teater enligt särskild kallelse.

Dumpningen vid Rödbosund.

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun har den 25 januari 2000 vid vite på 300.000 kr ålagt MVF att avlägsna de massor som främst Roslagsvatten dumpat på udden vid Rödbosunds inre mynning utan föreningens tillstånd. MVF har även ålagts en förhöjd byggnadsavgift på 14.016 kr för att vi inte sökt marklov för detta!

Det har under ärendets beredning framkommit att Roslagsvatten hänvisats av kommunen att dumpa där. Av lättförståeliga skäl har MVF styrelse inte funnit sig i detta, utan överklagat ärendet till först Länsstyrelsen, där utslaget gick oss emot, och därefter till Länsrätten.

Under mellantiden har styrelsen beslutat avlägsna massorna då vi fick chansen att tippa dem på en närbelägen fastighet under exploatering. Återställandet har sedermera godkänts av byggnadsnämnden, som upphävt vitesföreläggandet.

I Länsrätten vann vi dock saken i dom avkunnad 2002 01 21 och fick vitet upphävt, men byggnadsavgiften kvarstår.

Styrelsen överväger nu fortsatta åtgärder för att försöka återvinna kostnaderna av de som tippat utan lov, d.v.s. i första hand Roslagsvatten.

Muddring

I vinkeln mellan Trälhavsvägen och Rödbosundsvägen pågår en exploatering efter styckning av tidigare fastighet 16:85. Föreningen har i samband därmed erbjudits att medverka till en muddring av det nuvarande diket - på exploatörens bekostnad - så att den tidigare segelbara å som ledde upp till slottet återställs fram till Trälhavsvägen. Utmed åns södra sida kommer en promenadstig att anläggas och området fräschas upp av föreningen. I ån kommer 14 båtplatser för småbåtar att anläggas. Vid två bryggor utmed södra strandens inre och yttre del kommer vardera fyra båtar att längsförtöjas. På norra stranden kommer sex hus att byggas, och tre bryggor för två båtar vardera kommer att förläggas vid gränsen mellan fastigheterna, så att två fastigheter delar på varje brygga. Platserna kommer att upplåtas med servitut. Det är detta mervärde för de blivande fastighetsägarna som kommer att finansiera muddringen och bryggbyggena vid norra stranden. Exploatören kommer dessutom att anlägga en brygga utmed sin strand mot Säterfjärden utanför åmynningen med 13 båtplatser. Totalt tillkommer således 27 båtplatser i området. Detta skall ställas mot de c:a 40 nya fastigheter som just har byggts eller kommer att byggas innevarande år i närområdet.

Styrelsen har behandlat frågan i omgångar och beslutat medverka till muddringsprojektets förverkligande, vilket avrapporterades vid förra årsmötet. Efter diskussionen fann styrelsen att den hade stöd för att gå vidare i ärendet. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig till Miljödomstolen, som godkänt planerna i dom 2002-03-12. Dock med kravet att muddringen måste vara avslutad 1 maj, varför styrelsen beslutat teckna ett villkorat avtal med exploatören som reglerar åtagandena, för att möjliggöra detta. Avtalet förutsätter årsmötets konfirmerande beslut. Även servitutavtalen kommer att föreläggas årsmötet för beslut. De är utformade enligt samma principer som tidigare fastställts av årsmötet att gälla för fastigheterna vid Strandpromenaden utmed Trälhavet och Sundet. För att säkerställa likviditeten för projektets alla faser har styrelsen beslutat ansöka om en kredit på 100 tkr kopplad till postgirokotot.

En ytterligare presentation av projektet kommer att ske vid årsmötet. Se även www.mvf.se där bl.a. en karta finns publicerad.

Övrigt

Tyvärr har det förekommit ett flertal inbrott i villor och bilar under året, och särskilt under hösten. Styrelsen har därför tagit in offerter för områdesbevakning, som kommer att presenteras vid årsmötet för diskussion. Information om misstänkta bilar finns på web-siten.

Verksamhetsplan för 2002:

För att bättre kunna underhålla våra båtbyggor beslutade förra årsmötet om en höjning av båtplatsavgiften med 100:-/båtplats, vilket träder i kraft i år. Resterande byggor behöver oljas, kättingar och grindar ses över. Nya bojstenar behöver läggas ut vid Fiskartorpsbyggan.

I den muddrade ån kommer nya båtplatser att anordnas, troligen dock först till hösten.

Badbryggan vid Trälhavsbadet skall lagas innan sommaren.

Vid Fiskartorpsbadet kommer byggorna att ses över och växtlighet röjas. Vassen utmed stranden planeras röjas bort mellan pontonbryggan och berget.

Fortsatt arbete med föreningens allmänningar: Se särskild plan.

Muddringsprojektet av slotts-ån med gångstig utgör en central del av denna planering.

En liknande utveckling av Vattenparken genom en senare muddring av diket ner till Säterfjärden med en motsvarande uppröjning av omgivningen övervägs för ev. senare genomförande.

Åtgärder med anledning av det nya Anläggningsbeslutet kommer att genomföras i samverkan med den nya samfälligheten (nuvarande vägföreningen).

För övrigt arbetar styrelsen vidare med löpande ärenden som tidigare år.

Viktigare information kommer att publiceras löpande på föreningens web-site www.mvf.se

Slutligen vill styrelsen tacka för förtroendet under det gångna året och hoppas att det blir en vacker och skön vår och sommar för alla grannar, gamla som nyinflyttade, i Margretelund.

Styrelsen för Margretelunds

Villaägareförening