

ÅRSREDOVISNING

för

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.

Org-nr 716400-0627

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening u.p.a. avger härmed sin årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i gemensamma frågor. Framför allt att tillhandahålla båtplatser vid föreningens bryggor till medlemmar samt skötsel av bryggor och vattenområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Drift och underhåll av bryggor och anläggningar uppgår till 31 (f å 104) kSEK. Styrelsearvoden, externa arvoden och övriga administrativa kostnader var 199 (f å 187) kSEK inkluderande arbetsgivaravgifter.

Särskilt kan följande förändringar framhållas:

- Ökade intäkter genom att fokusera på fullbeläggning av båtplatser
- Något färre båtplatser genom de Y-bommar som lagts ut

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets utgång 176

Styrelsen har beslutat att från och med 2019 redovisa antal medlemmar baserat på inbetalda medlemsavgifter – därmed är uppgiften inte jämförbar med tidigare år.

Föreningens skattesituation

Föreningen anses bedriva näringsverksamhet genom uthyrning av båtplatser. Medlemsavgifterna är skattefria och ett eventuellt skattemässigt överskott av näringsverksamheten beskattas för närvarande med 21,4 %.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Flerårsöversikt (kSEK)

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	425	354	376	345
Resultat efter finansiella poster	163	52	-43	-51
Soliditet (%)	87	91	89	91

Definition av nyckeltal se Not 4.

Förändringar i eget kapital (SEK)

	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Fritt eget kapital			
Belopp vid årets ingång	26 500	978 882	52 091
Beslut av föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		52 091	-52 091
Årets resultat			129 920
Belopp vid årets utgång	26 500	1 030 973	129 920

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 030 973
Årets resultat	<u>129 920</u>
	<u>1 160 893</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 160 893</u>
	<u>1 160 893</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt per 2019-12-31 hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkning jämte bokslutskommentarer och noter. Belopp angivna inom parentes avser jämförelseåret 2018.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

RESULTATRÄKNING, kSEK	2019	2018
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	425	354
Övriga rörelseintäkter (Not 2)	<u>35</u>	<u>55</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	460	409
<i>Rörelsekostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	-102	-164
Personalkostnader (Not 3)	-129	-127
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar (Not 4)	<u>-67</u>	<u>-67</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-298	-358
Rörelseresultat	162	51
<i>Finansiella poster:</i>		
Ränteintäkter	1	1
Räntekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	1	1
Resultat efter finansiella poster	163	52
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	-20	-
Summa Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	143	52
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-13	-
Årets resultat	130	52

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

BALANSRÄKNING, kSEK	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier (Not 4)	<u>678</u>	<u>745</u>
Summa anläggningstillgångar	678	745
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>14</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar	14	0
Kassa och bank		
Bank	<u>666</u>	<u>414</u>
Summa kassa och bank	666	414
SUMMA TILLGÅNGAR	1 358	1 159
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital:		
Reservfond	<u>27</u>	<u>27</u>
Summa bundet eget kapital	27	27
Fritt eget kapital:		
Balanserat resultat	1 030	979
Årets resultat	<u>130</u>	<u>52</u>
Summa fritt eget kapital	1 160	1 031
Summa Eget kapital	1 187	1 058
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>20</u>	=
Summa obeskattade reserver	20	-
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	72
Skatteskulder	13	-
Övriga skulder	134	29
Upplupna kostnader	<u>4</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder	151	101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 358	1 159

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER, kSEK

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), *Årsredovisning i mindre företag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1: Värderings- och redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Inventarier 10%

Bryggor 5%

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta och skulder är redovisade till de belopp varmed de rimligen har kunnat beräknas. Föreningen exponeras inte för några fordringar/skulder i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Bryggavgifter och övriga hyresintäkter samt medlemsavgifter redovisas för den period de avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Not 2: Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Medlemsavgifter	<u>35</u>	<u>55</u>
Summa övriga rörelseintäkter	35	55

Not 3: Medelantal anställda

Föreningen förvaltas av styrelsens ledamöter och suppleanter.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Not 4: Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 137	857
Årets anskaffningar	-	280
Nedskrivning/utrangering	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 137	1 137
Ingående ackumulerade avskrivningar	-392	-325
Nedskrivning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-67	-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459	-392
Planenligt restvärde	678	745

Not 5: Definition av nyckeltal

Soliditet: Eget kapital i relation till balansomslutningen

Not 6: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Polisanmälan har utförts av ännu en avloppsbreddning i Sätterfjärden.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Österåker 2020-



Jan-Erik Agervald
Styrelsens ordförande



Matts Lager
Styrelsens vice ordförande



Lennart Sundquist



Patrik Ferm



Anette Hallberg



Niklas Sander



Johan Bergström

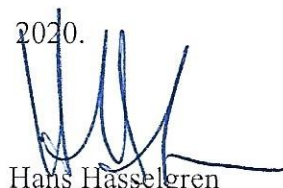


Peter Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 / 3 2020.



Carin Andersson



Hans Hasselgren