

Verksamhetsplan, avgifter, arvoden och budget 2020

Styrelsens förslag till årsmötet 2020

1 Samverkan med vägföreningen

Alltsedan lantmäteriförrättningen den 10 april 2002 då den tidigare Margretelunds Vägförening ombildades till vägsamfällighet har denna samfällighet svarat för underhåll och drift av villaägareföreningens vägar, grönområden och bad. Villaägareföreningen är lagfaren ägare till dessa områden och har markägarrollen. Villaägareföreningen äger också vattenområdena utanför markområdena.

2 Grönområden och vattenområden

Föreningen genomför allmän tillsyn av grönområden inklusive lekplatser och badplatser som är förenligt med markägarrollen. Föreningen svarar för fastighets- och planfrågor gentemot kommunen.

3 Bryggor

3.1 Investeringsstrategi

Förstärkning av bryggor och installation av Y-bommar:

- Spjutvägsbryggan hösten 2020
- Förberedelser för Rödbosunds bryggan 2022

3.2 Drift och Underhåll 2020

Bevakning 41 000 kronor.

Elförbrukning på bryggor 9 000 kronor.

Övriga underhållskostnader för bryggorna 65 000 kronor.

4 Speciella arrangemang

Stödutfodring vintertid av gräsänderna vid vattenparken har skett under flera år. Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen mandat att inom ramen för viltvården även 2020 lämna ekonomiskt stöd till denna verksamhet. Föreningen har tidigare även stött Österåkers Sportfiskeklubb med 4 000 kronor för utsättning av gös. Ingen ansökan om bidrag kom förra året. Styrelsen föreslår emellertid att årsmötet ger styrelsen mandat att ta ställning till en eventuell ansökan 2020 om stöd i denna verksamhet.

Styrelsen har hos Länsstyrelsen ansökt att även 2020 få skjuta Vitkindade gäss vid Vattenparken, Trälhavsbadet och Fiskartorpsbadet under april-augusti. Erfarenheterna av detta är goda och styrelsen föreslår att detta görs även i fortsättningen.

Styrelsen engagerar sig genom sin klubbmästare att bilda en arbetsgrupp med intresserade aktiva medlemmar för att liksom de två senaste åren planera och förbereda midsommarfirandet vid Trälhavsbadet. Det gäller nedmontering av fjolårets majstång, klippning av gräsytan runt stången,

insamling av blommor och björkris, klädsel av stången, inköp av saft, bullar och godis, förberedelser för lekar, engagerande av musiker, lekledare m.m.

Aktiv distribution kommer under 2020 att ske av information till fastighetsägare i området som inte är medlemmar i föreningen. Syftet är att öka antalet medlemmar i föreningen.

Styrelsen kommer vidare

- att fortlöpande att hålla uppsikt över att den invasiva växten vid Fiskartorpsbadet inte breder ut sig till angränsande fastigheter
- att verka för att Roslagsvatten ska anordna sin avloppsanläggning så att fortsatta utsläpp i vårt område av orenat avloppsvatten upphör – både på mark och i Sätterfjärden
- att verka för att medlemmar i vår förening ges möjlighet att tömma båttoaletter vid Österskärs marina

5 Avgifter och arvoden

Styrelsen föreslår oförändrad avgift för medlemskap i föreningen, dvs. 200 kronor/år.

Styrelsen föreslår oförändrade båtplatsavgifter för 2021. Även "Inträdesavgiften" första året föreslås oförändrad till 1 500 kronor.

Styrelsen föreslår inga förändringar av arvoden.

6 Budget 2020

Resultaträkning, tkr	Budget 2020	Utfall 2019
Intäkter		
Medlemsavgifter	35	35
Båtplatsavgifter	415	425
Summa	450	460
Kostnader		
Bevakning	41	0
Underhåll bryggor	65	23
Elförbrukning bryggor	9	9
Förbrukningsmaterial (Y-bommar, båtmotor o.d.)	10	23
Programvaror	1	1
Företagsförsäkring	16	15
Övriga förvaltningskostnader	13	20
Arvode redovisningstjänster	18	11
Revisionsarvode	3	3
Styrelsearvoden och övriga arvoden	115	103
Fiskutsättning	4	-
Arbetsgivareavgifter	24	22
Summa	319	230

Investering

Spjutvägsbryggan	2020	301 000 Kr
------------------	------	------------