



Margretelunds vägförening
Rapp, c/o Gabriella
Pilbågsvägen 4B
184 60 Åkersberga

Avgiftsspecifikation

Avseende							Avgiftsandel
Ärende: BLOV 2011-00913 - 1							1
Fastighet: MARGRETELUND 16:1							
Strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga							
Beskrivning	Taxefaktorer				Antal	Taxa	Belopp
	Gr.belopp	Obj.fakt.	H.fakt.	J.fakt.			
Registreringsavgift							
Registreringsavgift	45,00						720
							<hr/> 720
Strandskyddsdispens							
Strandskyddsdispens	45,00						900
							<hr/> 900
Summa avgift							
1 620,00							
Avgiftsandel							
1							
Andel av avgift, exkl. moms							
1 620,00							
Moms							
0,00							
Fakturabelopp							
1 620,00							

Adress: Alceahuset
Postadress: 184 86 Åkersberga
Tel: 08-540 813 20
Fax: 08-540 811 16
E-postadress: samhallsbyggnadsnamnden@osteraker.se
Hackstavägen 22

§ 271

MARGRETELUND 16:1, TRÄLHAVSBADET, BLOV 2011-00913.
Margretelunds vägförening, c/o Gabriella Rapp, Pilbågsvägen 4B, 184 60
Åkersberga.
Strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för bryggkonstruktion medges.
2. Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskrivs att endast den yta som bryggan upptar får tas i anspråk.
3. Avgift för handläggning m.m. om 1 620 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Som villkor till dispensen gäller att bryggan inte får privatiseras med en avhållande effekt för allmänheten.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga inom badområde, delvis raserad av isrörelser.

Föreslagen brygga får efter ombyggnad samma storlek som tidigare, dvs. (BxL) 1,60 x 15,30 m.

Planförutsättningar m.m.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Inom fastigheten finns ett föreningsägt bad med här aktuell brygga, som delvis raserats av isrörelser.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutsmotivering

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Bryggan avses att endast byggas om med delvis nytt gångdäck och extra paret stödpålar, på samma plats inom badområdet. Området är inprätagat för ändamålet.

Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2011-09-26
- Handlingar inkomna tom 2011-06-03

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Hans Lindström.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

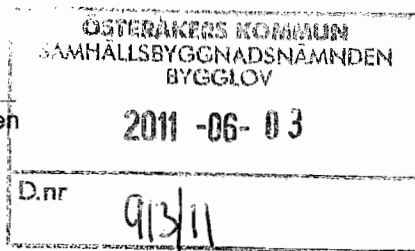
En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga, "Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut").

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökanden
Länsstyrelsen (+ handlingar)



2430.2011
0603.12

**Ansökan om lov, strandskyddsdispens
och anmälan om anmälningspliktig åtgärd**

Datum: 2011-05-20.....

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighetsbeteckning Margretelund 16:1	
Sökande/byggherre Margretelunds vägförening	Person- eller organisationsnummer 7179006395
Utdelningsadress c/o Gabriella Rapp, Pilbågsvägen 4B	Postadress 184 60 Åkersberga
E-post gabriella.rapp@lanstorshörningar.se	Telefon
E-post	Telefon
Kontaktperson när sökande är juridisk person Martin Erlandsson	
E-post martin.erlandsson@ivl.se	Telefon 08-598 563 30

Fastighetsägare namn	Personnummer	Namnsteckning när sökande ges fullmakt att företräda fastighetsägare som inte är sökande
Margretelunds vägförening		Tillhör SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKER KOMMUN
		Beslut 2011-10-18 271
		Betygar..... <i>Ch</i>

Om ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsdispens
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov t.o.m.	<input type="checkbox"/> Förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m.		

Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Mur	<input type="checkbox"/> Utvändig ändring	Ändrad <input type="checkbox"/> användning
<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Plank	<input checked="" type="checkbox"/> Brygga	Ändring av <input type="checkbox"/> marknivån	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input checked="" type="checkbox"/> Annat, specificera	OMBYGGNAD AV TRÄSIC BRILLA	

Typ av byggnad som åtgärden avser

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	Komplementbyggnad (uthus, <input type="checkbox"/> garage, förråd och dylikt)
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter		<input type="checkbox"/> Annan typ av byggnad:

Sökande/byggherre namnteckning <i>Gabriella Rapp</i>	Namnförtydligande Göran Holmberg (ordf), Gabriella Rapp (sek)
Fullmakt/ombud namnteckning <i>Martin Erlandsson</i>	Namnförtydligande Martin Erlandsson



2011-06-03

D.nr

913/11

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad					
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning					
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong-plattor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Plåt	Färg (NCS-nr)
Fönster					
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Lättmetall	Färg (NCS-nr)		
Övriga uppgifter					

Om ärendet avser en åtgärd som ska anmälas enligt plan- och byggförordningen

Installation eller väsentlig ändring av:				
<input type="checkbox"/> Eldstad	<input type="checkbox"/> Rökkanal	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Ventilations-system
<input type="checkbox"/> Rivning	<input type="checkbox"/> Ändrad planlösning	<input type="checkbox"/> Farligt avfall	<input type="checkbox"/> Annat, specificera (gärna i separat bilaga)	
<input type="checkbox"/> Underhåll byggnadsverk med särskilt bevarandevärde	<input type="checkbox"/> Nybyggnad eller ändring av vindkraftverk	<input type="checkbox"/> Ändring som påverkar brandskyddet	<input type="checkbox"/> Ändring som påverkar bärande delar	

Bilagor/övriga upplysningar

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Markplane-ringsritning	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan	<input checked="" type="checkbox"/> Annan bilaga Bilder på trasig brygga som skall återbyggas			
Anslutning till					
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt avloppsvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning	<input type="checkbox"/> LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten)

Tillhör SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKER KOMMUN

Kontrollansvarig

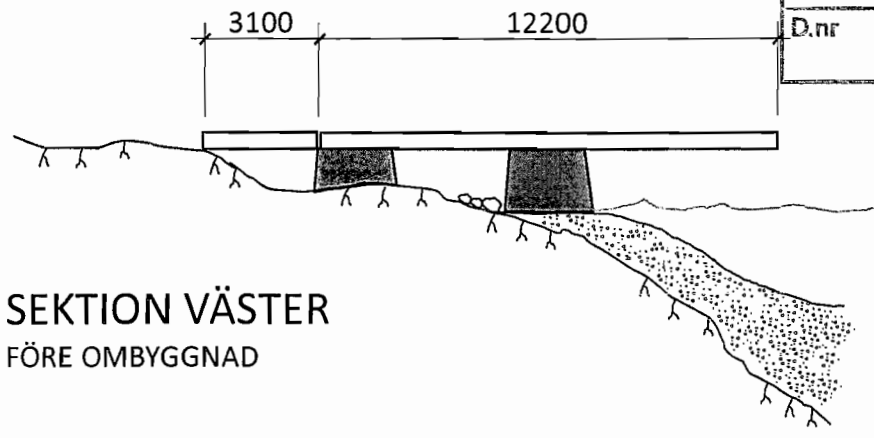
Namn Lars-Åce Holm		Personnummer 430714-0212	
Utdelningsadress Angantyrvägen 4		Postadress 184 51 Österskär	
E-post lars-ace.holm@telia.com		Telefon 0706676627	
Certifieringsorgan -	Certifieringen gäller tom -	Behörighetsnivå	<input checked="" type="checkbox"/> Söker godkännande enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen
Namnteckning 		Namnförtydligande Lars-Åce Holm	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.			

Information om behandling av dina personuppgifter

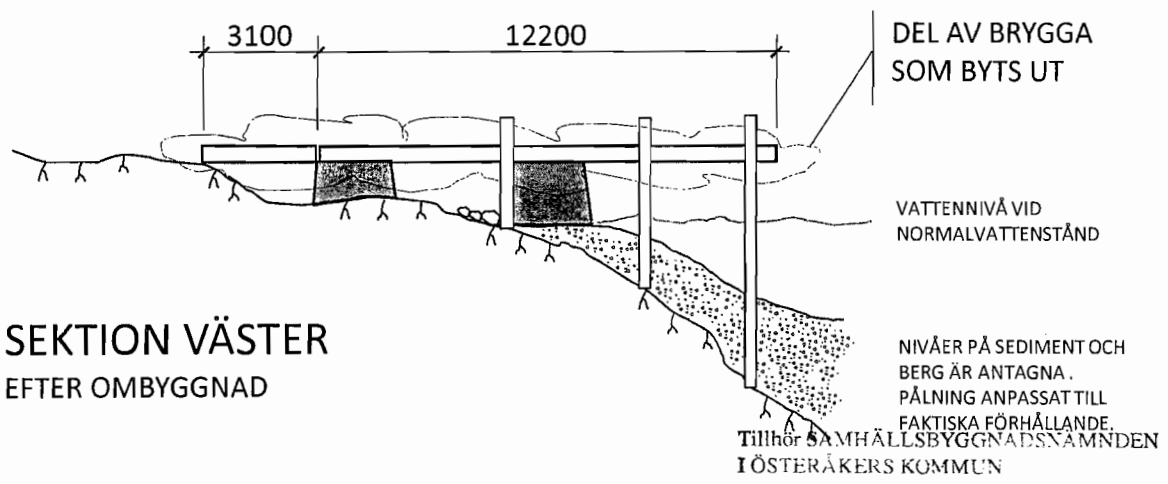
Personuppgiftslagen reglerar hur samhällsbyggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till samhällsbyggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik, göra kundundersökningar.

Samhällsbyggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden i fråga om de ändamål som anges ovan och dels genom utlämnande av allmän offentlig handling i vilken personuppgifterna förekommer. I vissa fall kan samhällsbyggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

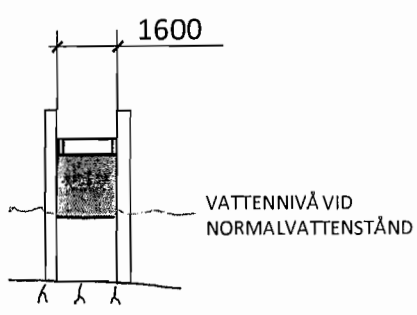
Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som samhällsbyggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i samhällsbyggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Österåkers kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 184 86 Åkersberga.



SEKTION VÄSTER
 FÖRE OMBYGGNAD



SEKTION VÄSTER
 EFTER OMBYGGNAD



SEKTION SÖDER
 EFTER OMBYGGNAD

Beslut 2011-10-18 271

Betygar..... *Oh*

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	HL	DATUM
		PROJEKT ID	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
			M. ERLANDSSON	B. JONSSON	
		ARKIV NR	DATUM	PROJEKTANSVARIG	
			2011-05-25	B. JONSSON	
ÖSTERÅKERS KOMMUN DEL AV MARGRETELUND 16:1 MARGRETELUNDSBADET OMBYGGNAD AV YTTRE DEL AV BEFINTLIG BRYGGA					
SKALA		RITNINGNUMMER		BET	
1:200		K1		-	

Kompletterande bilder till bygglov för ombyggnad av brygga

Berga 16:1

2011-05-18

Bilder visar den förskjutning som skett av det yttre betongfundamentet. Fundamentet är inte grundlagt på berg vilket gjort att det sjunkit ner och vippat av isens belastning vintern 2010. Vattenståndet är extremt lågt vid fotograferingstillfället.



ÖSTERÅKERES KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
BYGGLOV
2011 -06- 03
913/11



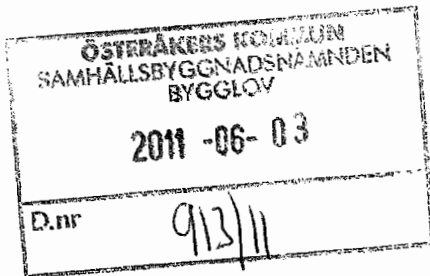
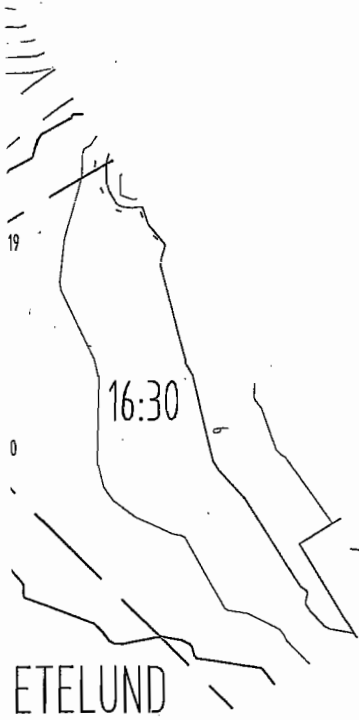
Tillhör SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERES KOMMUN

Beslut 2011 -10- 18 271

Betygar..... Ah

ANMÄRKNINGAR

OMBYGGNADEN ORSAKAS AV ATT BRYGGANS YTTRE BETONGFUNDAMENT GETT VIKA (BILDER BIFOGAS). OMBYGGNADEN AVSER UTBYTA AV BRYGGANS YTTRE DEL (12,2 METER), SAMT KOMPLETTERANDE YTTRE GRUNDLÄGGNING. BRYGGAN STORLEK OCH LÄGE ÄNDRAS INTE AV OMBYGGNADEN.



Tillhör SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2011-10-18 271

Betygar..... *Oh*

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	HL	DATUM
		PROJEKT ID	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
			M. ERLANDSSON	B. JONSSON	
		ARKIV NR	DATUM	PROJEKTANSVARIG	
			2011-05-18	B. JONSSON	

TOMTKARTA, SITUATIONSPLAN

ÖSTERÅKERS KOMMUN
DEL AV MARGRETELUND 16:1
MARGRETELUNDSBADET
OMBYGGNAD AV YTTRE DEL
AV BEFINTLIG BRYGGA

PRIMÄRKARTA Skala 1:500

Ändamål för denna karta:
Primärkarteutdrag över del av Margretelund 16:1.

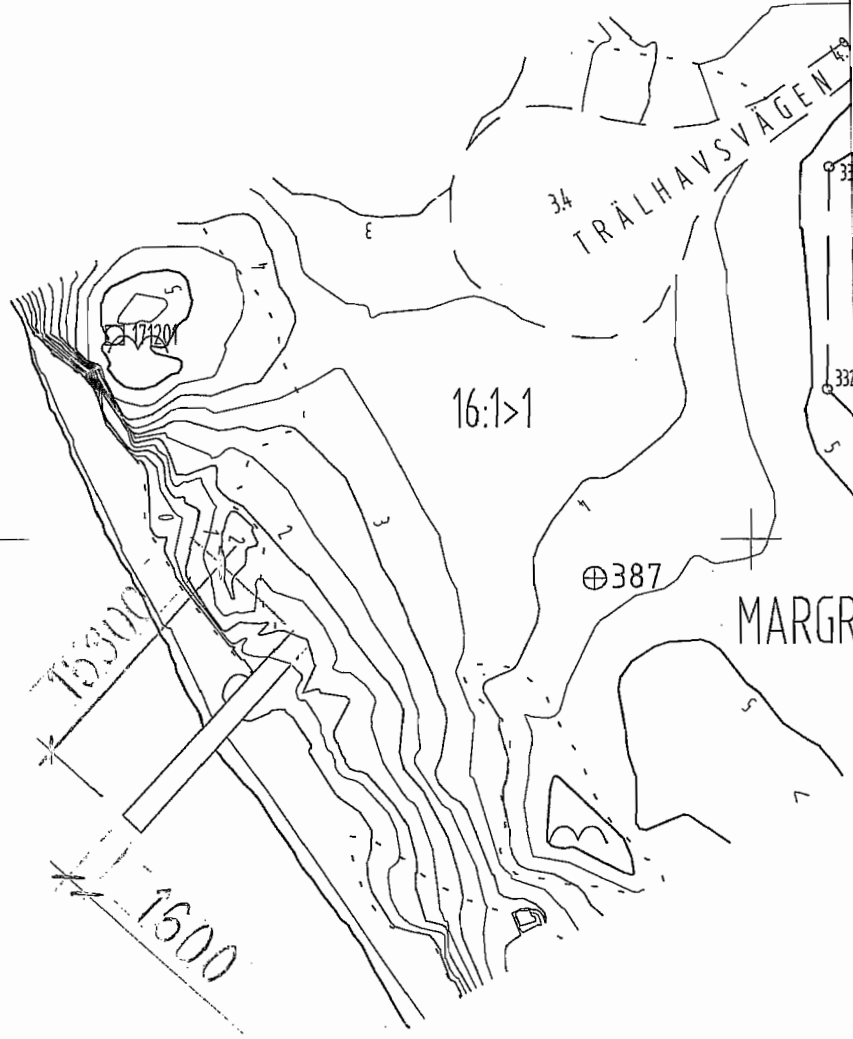
Plottdatum 2011-05-13

Upphovsrätt ÖSTERÅKERS KOMMUN

6593400

6593350

6593300



PRIMÄRKARTA

Skala 1:500

Koordinatsystem

SWEREF99 18 00

Flyghöjd 800 m

År

Aktualiseringsdatum:

Höjdsystem

RH00

Lägesnoggrannhet

Sign:

168550

168600