



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för överklaganden 1
Christine Vallhagen
08-785 43 56

UNDERRÄTTELSE

Datum
2012-01-25

Beteckning
4031-5502-2011

Margretelunds Villaägareförening UPA
Margretelunds Vägörening
c/o Göran Holmberg
Långängsvägen 9
182 75 STOCKSUND

**Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen
– Trälhavsvägen), etapp 3**

Ni bereds härmed tillfälle att yttra Er över bifogad skrivelse.

Om synpunkter inte kommer in till Länsstyrelsen senast nedan angiven dag prövas ärendet i befintligt skick.

I skrivelse ska ovanstående diarienummer anges.

Handlingarna i ärendet förvaras hos Länsstyrelsens rättsliga avdelning.

Sista dag för synpunkter: den 15 februari 2012

Christine Vallhagen

Bifogad skrivelse:

Kommunens yttrande inkommet 2012-01-25

Postadress

Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för överklaganden 1
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08-785 40 00 (vxl)

Fax

08-785 40 01

E-post/webbplats

rattsavdelningen.stockholm@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/stockholm

2012-01-11

Till Länsstyrelsen i Stockholms län,
Enheten för överklaganden 1INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2012 -01- 25

DNR: 4001-5502-11

**Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen –
Trälhavsvägen), etapp 3****Ärendet**

Österåkers kommun har, av länsstyrelsen, beretts tillfälle att inkomma med kompletterande yttrande i ärende om överklagande av antagandebeslut för detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3.

Kommunfullmäktige i Österåkers kommun beslutade 2011-01-31 §6 att anta detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3. I detaljplanen redovisas att enskilt huvudmannaskap ska gälla för allmän plats i planområdet.

Antagandebeslutet har 2011-03-02 överklagats av Margretelunds Villaägareförening UPA samt Margretelunds Vägförening, vilka bl.a. anfört att planen inte redovisar särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Kommunstyrelsen har tidigare, 2011-10-03, § 171, avgett ett yttrande i samma ärende. Länsstyrelsen anser dock att detta tidigare yttrande inte redovisar några särskilda skäl till att frångå huvudregeln om kommunalt huvudmannaskap, varför kommunen nu bereds tillfälle till komplettering i denna fråga.

Förvaltningens slutsatser

Planområdet ingår i Margretelunds omvandlingsområde, d.v.s. ett område som är under omvandling från ett tidigare huvudsakligt bestånd av fritidshus till alltfler permanentbostäder. Ett planprogram togs fram 1982 och planläggning för permanentboende har pågått sedan 80-talet. I området sköts vägar och grönområden sedan lång tid tillbaka av vägföreningar.

Med hänsyn till områdets karaktär, successiva omvandling samt att huvudmannaskapet redan är enskilt, har planläggningen i Margretelunds omvandlingsområde haft som utgångspunkt ett fortsatt enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Kommunens synsätt i huvudmannaskapsfrågan kan ges en parallell i ett annat av kommunens omvandlingsområden, Svinninge, där detaljplanläggning pågår i en betydande omfattning. Där tillämpas i detaljplanerna ett enskilt huvudmannaskap för lokalgator.

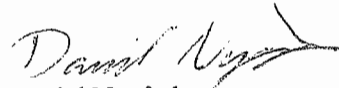
2012-01-11

Till stöd för ett förfarande enligt ovan, kan omnämnas länsstyrelsens prövning, år 2011, av överklagande av detaljplan (Svinningeudd), inom Svinningeområdet. I detta fall avslog länsstyrelsen överklagande över huvudmannaskapet.

Länsstyrelsen fann att bl.a. mot bakgrund av att vägarna idag förvaltas av en förening och till områdets karaktär samt omständigheterna i övrigt, särskilda skäl förelåg för att i planen ha enskilt huvudmannaskap för allmänna platser.



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt



Daniel Nygårds
Planingenjör