

Protokoll fört vid Margretelunds Villaägarförenings 67:e årsmöte den 29 april 1996.

Lokal: Träsättraskolans matsal, Margretelund

Närvarande: Ordinarie styrelseledamöter Lars G Göransson (LGG), Göran Holmberg (GHo), Gunnar Hallberg, Lena Svensson, Björn Cedermark, suppleanter Marianne Lundqvist, Susanne Annerdal och Tord Gullmer samt ett drygt hundratal föreningsmedlemmar.

- § 1 Föreningens ordförande Lars G Göransson hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
- § 2 **Godkännande av dagordning**
Inga-Lill Hallberg yrkade att punkt 16, Bryggor vid Promenaden, skulle tas upp före valet av styrelse, punkt 10, på dagordningen. Orsaken var det öppna brev som Tomas Seippel och Clas Lindström tillställt medlemmarna inför mötet. Brevet tar bl a upp huruvida jäv kan föreligga i samband med styrelsens behandling av bryggärendet. Detta skulle kunna påverka styrelsevalet.
Flera inlägg gjordes.
- Sedan votering begärts i ärendet beslöt mötet bordlägga dagordningen till efter val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet.
- § 3 **Val av ordförande och sekreterare**
Till ordförande för mötet valdes Rudolf Sterte och till sekreterare Ulla Britt Aronsson.
- § 4 **Val av två justeringsmän**
Att jämte ordförande justera mötets protokoll valdes Ingvar Olausson och Anders Stjernberg.
- § 5 **Bordlagd fråga: Godkännande av dagordning**
Förslag framfördes av Tomas Seippel att ledmöter i styrelsen skulle redogöra för sin egen situation vad gäller bryggor. GHo svarade att han äger såväl strand som brygga nedanför sin tomt och därmed har privat brygga.
Efter votering godkändes den utsända dagordningen med 41 röster för och 40 emot.
- § 6 **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Årsmötet förklarades utlyst i behörig ordning.
- § 7 **Styrelsens berättelse**
LGG hänvisade till utsända styrelsehandlingar.
Han förklarade att som en följd av föregående års stadgeändring genomförs detta årsmöte redan under våren i st.f. som tidigare under

hösten. Årets verksamhetsberättelse omfattar därför en kortare period än tidigare.

LGG kommenterade några punkter bl a det pågående Dagvattenprojektet nedanför Martins. Kanaler och broar har byggts och arbetet beräknas fortsätta under sommaren.

De frågor som är under handläggning inom styrelsen är bl a genomfarten till rampen vid Rödbosund. Man planerar att sätta en kedja mellan de ditsatta stolparna för att hindra obehöriga att använda rampen. De tidigare planerade lekplatserna ryms inte inom årets budget utan ställs på framtiden ev till nästa år. Vid Trälhavsbadet har bortröjning av skräp mm skett. För att förhindra busliv har styrelsen haft kontakt såväl med polis som kommun. Den senare överväger möjligheten till belysning i anslutning till badet. Ytterligare kontakter är planerade och förhoppningen är att åtgärderna ska leda till att ordningen återställs.

Hans Linder ansåg att verksamhetsberättelsen var för tunn och ville ha detta antecknat till protokollet.

§ 8

Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse upplästes av Lars Ljungh.

§ 9

Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

GHO hänvisade till kommentarerna till bokslutet.

Han beklagade att den utsända redovisningen av misstag saknade en underskrift och visade upp den granskade och underskrivna redogörelsen.

Inga-Lill Hallberg konstaterade att båtbyggare krävt höga kostnader och Lena Svensson svarade att kostnaderna ligger inom budget och vad som beslutats av tidigare möten.

Mötet beslutade lägga Verksamhets- och revisionsberättelserna till handlingarna och att fastställa Resultats- och balansräkningarna samt att överföra vinsten till 1996 års räkning

§ 10

Fråga om ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1995.

§ 11

Inkomst- och utgiftsstat

LGG kommenterade det utsända budgetförslaget. På en fråga av Bo Hallberg om medel finns avsatta för att komplettera markarbeten på Sättraängbryggan svarade Lena Svensson att en spång skall byggas över det leriga området framför bryggan. Markarbeten ingår inte i byggkostnaderna. Överskott av jord från dagvattenprojektet skall också användas som fyllning i anslutning till bryggan.

Spjutvägsbryggan måste på grund av bl a stölder prioriteras i år. LGG undrade om det fortfarande finns opinion för att bygga två lekplatser om ca 25.000:- per styck.

Budgetförslaget antogs.

§ 12

Val av tre styrelseledamöter på två år samt tre suppleanter på ett år.
Inför valet redogjorde Arne Hillberg, som medlem av valkommittén, för vissa principer i kommitténs arbete. En anledning var ett öppet brev till medlemmarna där vissa synpunkter på valet av styrelse framfördes.

Det som väglett arbetet har varit att, utöver att hitta kompetenta och engagerade personer, de tre områdena Berga, Söra och Margretelunds tomtområde (MT) som är i stort sett lika stora skall ha proportionell representation i styrelsen. Nuvarande styrelse består förutom av ordföranden av 4 representanter för Berga, 2 för Söra och 1 för MT. Enligt det öppna brevet till medlemmarna förefaller det som om brevskrivarna nu vill avlägsna också denna enda representant för MT.

Är medlemmar från MT över huvud taget inte önskvärda?

En konsekvens av detta blir då att man borde överväga möjligheterna att dela föreningen som sedan bildandet vuxit kraftigt.

Anders Djerf redovisade valberedningens förslag och föreslog omval av Björn Cedermark, Lena Svensson och Göran Holmberg som ordinarie ledamöter.

Tomas Seippel ansåg att en jävsituation kunde föreligga och krävde en redovisning för de till val föreslagna medlemmarna om deras bryggsituation.

GHo hänvisade till sitt tidigare inlägg i frågan. Björn Cedermark redovisade att han har fastighet som berörs av bryggärendet. Lena Svensson sade sig inte beröras av den aktuella bryggfrågan men ifrågasatte om inte alla var jäviga i den meningen att samtliga tomtägare inom föreningen har rätt till båtplats.

Inga-Lill Hallberg föreslog Hans Linder som styrelsekandidat.

Mötet omvalde Björn Cedermark, Göran Holmberg och Lena Svensson till ordinarie ledamöter i styrelsen för två år.

Till suppleanter omvaldes Susanne Annerdal, Tord Gullmer och Marianne Lundqvist för ett år enl valkommitténs förslag.

§ 13

Val av ordförande

Till ordförande omvaldes Lars G Göransson.

§ 14

Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Till revisorer omvaldes Lars Ljungh och Anders Stjernberg och till revisorssuppleanter Tommy Johansson och Barbro Olausson enligt valkommitténs förslag.

§ 15

Tillsättande av valkommitté

Mötet beslutade att omvälja Anders Djerf, Leif Engman, Arne Hillberg Magnus Morén och Bo Hallberg med Anders Djerf som sammankallande.

§ 16

Inkomna motioner

En motion var inlämnad av Inga-Lill Hallberg angående bättre beslutsunderlag från styrelsen i de ärenden som ska behandlas eller kan förmodas komma upp till behandling på årsmötet. Motionen tillsammans med styrelsens yttrande bifogades handlingarna till årsmötet.

LGG konstaterade att skriftligt beslutsmaterial kring de större frågorna inför årsmöten regelmässigt sänds ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Avsikten har alltid varit att informera så bra som möjligt inom rimliga kostnader. I årsmöteshandlingarna finns också angivet vem inom styrelsen som har ytterligare information att ge. Styrelsen avser att även i fortsättningen informera så långt som är rimligt.

Därpå följde en livlig diskussion med flera inlägg bl a av Inga-Lill Hallberg, Paul Rönnlund, Svante Eriksson och Hans Linder.

Mötet beslutade tillstyrka styrelsens yttrande och därmed avstyrka motionens yrkande.

§ 17

Bryggor/båtplatser

Lena Svensson kompletterade det utsända materialet och meddelade att Spjutvägsbryggan nu står i tur att förbättras enl den tidigare antagna planen. De som hyrt bryggplatser har fått erforderlig information om arbetet. Då den tidigare leverantören gått i konkurs, har föreningen tagit in ytterligare offerter. AB Svenska Flytpontonier har fått uppdraget att genomföra arbetet. Bygglov finns. Lena Svensson visade skiss över hur den nya bryggan ska placeras (bif.). En uttjänt telekabel kommer att ligga kvar, varför ankring inte får ske vid bryggan. Bryggan blir 36 m lång med totalt 45 platser. Någon muddring behöver inte göras, då den nya bryggan ligger längre ut från stranden än den gamla. Kostnaden ryms inom budget, 160.000:-. Summan räcker också till grind och landgång samt räddningsstegar. De senare kommer även att placeras på föreningens andra bryggor och vid Trälhavsbadet inom samma kostnadsram.

Frågor och inlägg följde.

Leif Kjäll ifrågasatte om båtägarna skulle bli ansvariga för ev skador på kabeln, som Telia medvetet lagt under föreningens brygga.

Vid Sättraångbryggan har djupet trots muddring inte blivit tillräckligt. Föreningen har därför inte betalat för detta arbete, då det inte blivit tillfredsställande utfört. Även en stolpe återstår att ta bort.

Ingvar Olausson påpekade att Rödbosunds bryggan bör repareras i tid innan bryggan förfaller och då kan kräva mera insatser än annars skulle erfordras. Lena Svensson svarade att medel finns avsatta för reparation.

RI

Lars Modén, som föregående år motionerat om rampen vid Rödbosund, hemställde om att avspärningen skulle kunna låsas och helst flyttas till gränsen mot Rödbosundsvägen.

§ 18

Bryggor vid promenaden, servitutsavtal

Följande material i ärendet har utgått i kallelsen:

- Styrelsens Förslag om Servitutsavtal för hållande av brygga med bilaga
- Anders Djerfs utredning ang föreningens bryggärenden

GHo presenterade med hjälp av OH-material bakgrund och historik om vad som förevarit och föranlett denna punkt på dagordningen. Han avslutade med att uttrycka styrelsens enhälliga uppfattning att rekommendera föreningen att teckna servitutsavtal med berörda fastighetsägare.

Redan i början av den debatt som följde yrkade Inga-Lill Hallberg avslag på styrelsens förslag.

Debatten blev synnerligen livlig, och många medlemmar uttryckte sin åsikt såväl till förmån för servitutsavtal som för avslag.

Åke Hultman frågade varför kontrakten inte lagfarits tidigare. GHo svarade att detta tidigare inte ansetts nödvändigt då rätten till brygga aldrig ifrågasatts före 1985 bl a refererande till den paragraf i gåvobrevet av 1934 från Margretelunds slott till föreningen, där det står "Föreningen åtager sig att tillse att i köpekontrakten i övrigt gjorda föreskrifter efterlevas." Dessutom hade föreningen i flera fall genom att ge tillstånd varit väl medveten om och accepterat rådande förhållande s k konkludent handlande.

Tomas Seippel hävdade att utredningen inte ger stöd för servitut.

Paul Rönnlund vände sig mot mycket av innehållet i det öppna brevet, speciellt misstänkliggörandet av styrelsens agerande i ärendet. Han ansåg att Anders Djerfs utredning gav stöd för styrelsens förslag.

Ingvar Olausson sade att ingen missunnar aktuella fastighetsägare sina bryggor, men att det borde vara ett tidsbegränsat arrendeavtal i st f servitut.

Hargot Lindmark anförde att han som nyinflyttad för fem år sedan blev kontaktad av dåvarande styrelseledamoten Inga-Lill Hallberg, där hon påpekade att någon bryggrätt inte fanns. Staffan Hanstorp redovisade samma erfarenhet. Detta är ett huvudskäl varför han som fastighetsägare känt sig tvingad att ta upp frågan.

Elisabeth Söderström som gammal fastighetsägare har aldrig tidigare upplevt sådana motsättningar inom föreningen. Hon ifrågasatte varför man skulle betala 10.000:- kr för en rätt man redan har .

Mikael Degerman frågade om någon försökt få bryggrätten inskriven .
GHO svarade att så inte var fallet.

På förslag av ordförande beslutade mötet om streck i debatten.

Inga-Lill Hallberg bemötte Hargot Lindmarks och Staffan Hanstorps
inlägg med att hon agerat på styrelsens uppdrag.

Hans Linder menade att servitutsavtalet var problemet och förordade ett
nyttjanderättsavtal. Samma uppfattning i stort redovisades av Ingvar
Olausson och Tomas Seippel. Hans Linder tog upp frågan om stadgarna i
en ekonomisk förening med avseende på förmåner för enskild medlem
och ansåg att det därför inte var möjligt att besluta om servitutsavtal på
detta möte. GHO svarade att ifrågavarande avtal inte innebär några nya
förmåner utan endast reglerar det som i praktiken redan gäller. Någon
ekonomisk nackdel för föreningen föreligger inte heller.

Johan Åkerblom frågade bl a varför styrelsen gjort bedömningen att
föreningen skulle förlora en ev rättegång mot berörda fastighetsägare.
Anders Djerf svarade att han i sin utredning dragit den slutsatsen efter
tidigare rättsfall.

Sven-Erik Christianssen frågade vem som har intresse av att driva
bryggfrågan. Björn Cedermark svarade att frågan aktualiserats av att
föreningen har ifrågasatt rätten att ha brygga och att bryggägarna därför
känt sig tvingade att bevaka denna rätt. Servitut har därvid ansetts vara
den enda godtagbara lösningen.
LGG sade att bryggägarna inte accepterade ett tidsbegränsat avtal, då man
önskade en slutgiltig lösning.

Diskussionen förklarades avslutad.

Mötet beslutade efter sluten votering (53 ja, 50 nej och 3 avstår) att
erbjuda de fastighetsägare, som har rätt till brygga inskrivet i det
ursprungliga köpeavtalet med Margretelunds Slott, teckna servitutsavtal
med MVF enl fastställd mall om rätt att för all framtid hålla brygga, och i
tillämpliga fall sjöbod, vid stranden av Stamfastigheten nedanför den egna
fastigheten, enl markering på till varje avtal bilagd karta.

I den efterkommande diskussionen om servitutsavtalet utformning
framfördes följande synpunkter:

- årlig avgift med indexreglering
- tidsbegränsning
- tillägg till § 3 "Förtöjning av andra båtar än fastighetsägarens, får endast
ske i besökssyfte".

Mötet beslutade bifalla styrelsens förslag om mall för servitutsavtal.

§ 19

MVF's juridiska rörelseform

Vid föregående årsmöte berördes frågan om föreningens juridiska status (se Bilaga 4 i kallelsen till årsmötet). Efter utredning och överväganden beslutade styrelsen föreslå att föreningen också i fortsättningen kvarstår som ekonomisk förening. En revidering av stadgarna kan bli nödvändig. Detta är under utredning av en stadgaskommitté bestående av Hans Linder, GHo och Gunnar Hallberg.

Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag.

§ 20

Övriga frågor

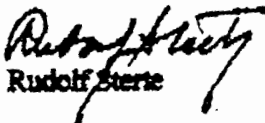
Anders Djerf informerade om att reningsverkets utbyggnad av miljöskäl har överklagats av en grupp fastighetsägare i MT.

På förfrågan lovade LGG att föreningen i en positiv anda skulle pröva önskemålen om mera grus till fotbollsplanen, ekonomiska bidrag för bänkar och en del reparationsarbeten.

§ 21

Då inga flera frågor kom upp tackade föreningens ordförande deltagarna, önskade trevlig sommar och förklarade mötet avslutat.

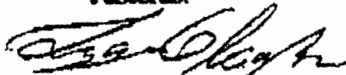
Protokollet godkännes:

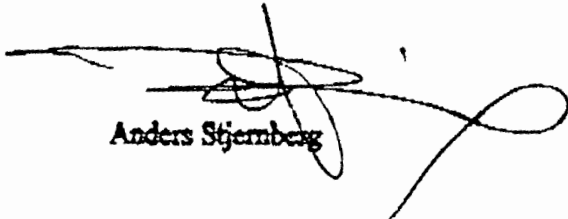

Rudolf Sterte

Vid Protokollet:


Ulla Britt Aronsson

Justeras:


Ingvar Olsson


Anders Stjernberg