

Protokoll fört vid Margretelunds Villaägareförenings extra årsmöte 2007.

Dag Torsdagen den 27 september 2007
Tid kl. 19:00 - 20:35
Plats Tråsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

Före mötet:

Begäran om extra årsmöte:

(Enligt stadgarna § 6 skall styrelsen kalla till extra årsmöte inom en månad om minst 1/10 av föreningens medlemmar skriftligen så begär.) Kallas nedan begäran.

En begäran om extra årsmöte hade inkommit till styrelsen den 28 augusti 2007.

Begäran, bestående av 6 listor, omfattade 56 namnunderskrifter representerande 55 medlemskap var undertecknad av Eva Axling, Hjalmar Strååts väg 7 B, Åke Nimrell Hjalmar Strååts väg 5, Eva Wik Hjalmar Strååts väg 9 och Kerstin Stjernberg Hjalmar Strååts väg 11 A.

Motivet till begäran löd: Det har kommit till undertecknades kännedom att en medlem före ordinarie årsmötet delat ut en skrivelse i vilken gavs en helt felaktig information rörande storleken på det område som föreslagits till försäljning. Ett obekant antal medlemmar har alltså röstat på grundval av felaktigt underlag.

Listorna, som justerats, bifogas originalprotokollet.

Kallelse mm: Styrelsen hade kallat till extra årsmöte till torsdagen den 27 september 2007. Kallelse till extra årsmöte var utdelad mellan 8 till 10 september till medlemmar som har sin post ställd till sin fastighet och postbefordrad den 10 september till övriga. Kallelsen var också publicerad på föreningens hemsida www.mvf.se Till kallelsen var bifogad styrelsens redogörelse för begäran om extra årsmöte, om styrelsens åtgärder, om en motion, om areal och om styrelsens förslag. Under 12 - 13 september distribuerades en inkommen motion

Registrering: Vid tre bord bockades medlemmarna av på pricklistor, om totalt 15 sidor, och tilldelades röstkort.

Närvarande: Pricklistan upptar 98 avbockningar. Därutöver närvarade ett okänt antal anhöriga utan rösträtt. Bland de närvarande fanns alla styrelseledamöter och tre suppleanter samt båda revisorna med en suppleant.

Extra årsmöte:

Inledning Villaägareföreningens ordförande, Gunnar Hallberg Margretelundsvägen 77, hälsade kl.19:07 de närvarande välkomna.

Han redogjorde för röstningsproceduren och informerade att Henrik Jakovlew, ägare till fastigheten Berga 6:16, har yttranderätt men inte får närvara vid diskussion om priset eller vid röstning. Han sa också att alla inom Margretelunds Vägförenings område har rösträtt.


(Enligt stadgarna § 3: Medlemskap ... ansöks ... skriftligt, kan erhållas av ägare till villafastighet inom Margretelunds vägförenings område ... Som medlemsgrund gäller principen "en fastighet - ett medlemskap". Medlemskapet omfattar alla till fastigheten knutna personer.)

Därefter **förklarade han extra årsmöte öppnat.**

§ 1 Godkännande av dagordning (Behandlades mellan § 5 och § 6.)
Ordförande frågade om dagordningen kunde godkännas. Svaret var ja.
Extra årsmötet **beslöt** godkänna dagordningen.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare
Valberedning föreslog till mötesordförande för extra årsmöte sittande ordförande.
På frågan om fler förslag fanns, föreslogs Staffan Hanstorp, Rödbosundsvägen 38.

SH: 

BJ: 

BC: 

(Signaturer)

Gunnar Hallberg önskade avstå uppdraget. Extra årsmötet **beslöt** välja Staffan Hanstorp.

Valberedning föreslog Hans Linder, Spjutvägen 40, till mötessekreterare. Extra årsmötet **beslöt** enligt förslaget.

§ 3 Val av två justerare, tillika rösträknare

Birger Jonsson, Badbergsvägen 7, och Björn Cedermark, Rödbosundsvägen 34, föreslogs. De accepterade uppdraget.

Extra årsmötet **beslöt** enligt förslagen.

§ 4 Om kallelse skett i behörig ordning

(Enligt stadgarna § 6 skall kallelse ske per post minst 14 dagar före varje årsmöte samt genom anslag på föreningens anslagstavlor.)

Föreningsordföranden redogjorde för kallelseutskicket enligt ovan.

Ordföranden lämnade ordet fritt.

Ingalill Hallberg, Muskötvägen 2, visade upp att det har kommit ut olika kallelser. En kom för någon dag sedan. Hon lät ordföranden läsa upp den. Där fanns ett tillägg hur viktigt det var att du kom och röstade för försäljning.

Föreningsordföranden försäkrade att den kallelsen inte delats ut av styrelsen.

Extra årsmötet **godkände** att kallelse till extra årsmöte skett i behörig ordning.

Kallelsen bifogas originalprotokollet.

§ 5 Fastställande av röstlängd

Föreningsordföranden informerade om att avprickning skett mot pricklistor och föreslog att listorna tillika fick vara röstlängd.

Ordföranden lämnade ordet fritt. Inget inlägg kom. (Föreningsordföranden hade i inledningen informerat att Henrik Jakovlew inte fick närvara vid röstning).

Extra årsmötet **beslöt** enligt förslaget.

Röstlängden, som justerats, bifogas originalprotokollet.

§ 6 Försäljning av del av Berga 6:2

Föreningsordföranden redogjorde för begäran om extra årsmöte och om styrelsens åtgärder efter årsmötet 2007.

Vidare klaggjade han att styrelsen inte tagit ställning i ärendet utan att dess medlemmar kommer att delta i överläggningen som vanliga föreningsmedlemmar.

Utsända handlingar bifogas originalprotokollet.

Ärendet gäller att tillstyrka försäljning enligt förslaget till ordinarie årsmöte 2007 eller att vara däremot. Ordinarie årsmötet 2007's förslag om försäljning redovisades inte.


Många inlägg gjordes. Här redovisas utdrag ur inläggen fritt återgivet.

Ordföranden lämnar ordet till undertecknare av listorna.

- Eva Axling: Hon framförde att det är bra att sälja marken och få 300 000 kr. Det är förra ägaren av Berga 6:16 som byggt bryggan. Vid ett nej blir det en kostbar fastighetsbestämning och fråga kommer åter upp på årsmötet. Om vi inte säljer kan det leda till en process om bryggan till ingen nytta.

Ordföranden överlämnar ordet till någon talesman för andra sidan.

- Sten Jerdenius, Sabelvägen 10: Han sa att någon talesman för andra sidan finns ej. Styrelsen hade i kallelsen till ordinarie årsmöte lämnat en lång redogörelse utmynnande i förslag att sälja. Han hade tagit fram alternativ information bl.a. på uppgifter från styrelseledamoten Bertil Nilsson, Hjalmar Strååts väg 12. Informationen hade han delat ut, vilket han nu anklagas för. Ingen alternativ information fanns. Detta kallas nu för felaktig information (på listorna) och han undrar hur man kan underteckna (listorna). Han sa att han känner sig kränkt. Styrelsen borde ha gjort en grundligare utredning med flera alternativ. Det finns idag 247 st. betalande medlemmar. Det går att begära ett nytt möte, skall vi ha det så här. Man får lämna ut blad till vilka man vill. Det är en

SH: 

BJ: 

BC: 

(Signaturer)

mänsklig (demokratisk) rättighet. Har talat med lantmätare, de menar att vi har rätt. Fastighetsbestämning erfordras. Kostnaden delas lika.

(sekr. anm. Senare debattörer har också talat med lantmätare som var av annan uppfattning.)

Träden står på föreningens mark.

- Bo Hallberg, Muskötvägen 2: Ytan som vid ordinarie årsstämma angavs vara 850 kvm och i motionen anges till 600 kvm, är egentligen 790 kvm.

- Bertil Nilsson: Gränsen visades på bild. Ytan är endast 600 kvm enligt den lantmätare som gjort gränsutsättningen. Strandpunkten skall var 3 m norr bryggan, inte som tidigare 5 m. Detta för att kunna underhålla den. Träden står på Berga 6:16's mark.

- Hans Linder: Skall även vatten säljas?

- Bertil Nilsson: Enligt jordabalken ingår även lite vatten för att ha sin båt på eget vatten.

- Göran Holmberg, Margretelundsvägen 57: Sjöutsikten från Margretelundsvägen skymms inte.

- Sten Jerdenius: Anser att motionen är befängd. Gick upp och visade på bild att träd och buskar visst växt upp och skymmer sikten.

- Bo Hallberg: Yta som säljs är 750 kvm varav bryggan 160.

- Paul Pålman, Margretelundsvägen 81: Priset för billigt. Vid ytterligare uppgrundning blir det mer mark. Jag önskar köpa.

- Monica Lagerqvist-Nilsson, Rödbosundsvägen 18 B: Önskar att ärende tar slut. Om strandskyddet, låt myndigheterna avgör om det får bli en byggrätt. Uppskattar styrelsen arbetet med detta slitgöra?

Ordförande föreslår streck i debatten och antecknar resterande debattörer.

- Göran Holmberg: Villaägareföreningen är ägare av vattnet.

- Bo Hallberg: Styrelsen bör arbeta för att ta vara på marken. Vi blir fler och fler medlemmar. Styrelsen har jobbat för endast en medlem. **(Bo Hallberg) yrkar avslag.**

- Ulf Davéus, Visirvägen 16 B: Vad skall pengarna användas till?

- Föreningsordföranden: Det har styrelsen inte diskuterat.

- Håkan Norman, Margretelundsvägen 97, styrelseledamot: Han redovisade i ord och bild vilka kostnader föreningen kommer att få vid eget nyttjande av bryggan, typ anläggande av väg och återkommande muddringar.

- Christina Nilsson, Hjalmar Strååts väg 10, styrelseledamot: Hon sa att styrelsen satt ihop olika presentationer som den ansåg vara opartiska. Hon redovisade med bilder viken markyta försäljningen avsåg, sett från Berga 6:16. Hon bemötte påståenden att området kan bilda egen fastighet, den kan endast kan säljas till Berga 6:16, att värdet på Berga 6:16 inte ökar med miljonbelopp snarare minskar om bryggan blir föreningens. Hon beskrev beslutsprocessen vid byggnadsnämnden om strandskydd.

(Styrelseledamöternas presentationer överensstämde i princip med styrelsens förslag vid ordinarie årsmöte 2007. De kunde inte bemötas då streck var satt i föredragningslistan.)

Henrik Jakovlew har lämnat möteslokalen.

Ordförande drar streck i debatten och beslutar att extra årsmötet går till beslut.

Ordförande föreslår handuppräckning med röstkortet. Rösträknarna inträder i tjänst. Röstning utförs genom att de som röstar för håller upp sina röstkort och därefter de som röstar emot gör detsamma. Rösträknarna kommer inte fram till lika resultat, och det väger jämt. Ordförande föreslår att röstberättigad skriver sin röst på sitt röstkort. Ett J för försäljning och ett N för emot, därefter samlar rösträknarna in röstkortet för resultatsammanräkning.

Röstningen genomförs. (Röstkortet samlas in.) Ordföranden frågar om alla röstkort inlämnats. Ingen yttrade sig. Ordföranden förklarar röstningen avslutad.

SH: 

BJ: 

BC: 

(Signaturer)

(Röstningen är en öppen röstning, med röstkort som hjälpmedel.)
Sammanräkningen är genomförd. Resultatet blir 48 röster för och 47 röster emot försäljning.

Extra årsmötet har **beslutat** att del av Berga 6:2, mark och vatten, får säljas till Henrik Jakovlew, Margretelundsvägen 50 A. Röstkorten bifogas originalprotokollet.

Nu upptäcks att ett av podiets röstkort inte lämnats in. Ordföranden fastslår att rösten inte kan godkännas, då röstningen avslutats.

§ 7 Motion (Enligt stadgarna § 11: Medlem som önskar uppta ärende på ordinarie årsmöte, inlämnar motion skriftligen till styrelsen, före februari månads utgång.)

En motion var inlämnad av samma personer som undertecknat begäran ovan. Motionärerna föreslog att styrelsen lägger fram samma förslag som till årsmötet 2007 vad avsåg försäljning av del av föreningens mark inom Berga 6:2 till ägaren av Berga 6:16. Förutsättning för förslaget är att ägaren köper marken för 300 000 kr. **Motionens innebörd är densamma som begäran om extra årsmöte i § 6.**

I till kallelsen bifogade handlingarna lämnar styrelsen inget yttrande utan överlämnar motionen i sin helhet till extra årsmötet.

Föreningsordföranden föreslår nu att extra årsmötet bifallit motionen. Ordföranden **klubbar**, utan överläggning, att extra årsmöte bifallit motionen.

Motionen bifogas originalprotokollet.

§ 8 Tid och plats för justering

(Enligt stadgarna § 6 skall protokollet inkl. röstlängd vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna senast 3 veckor efter årsmötet.)

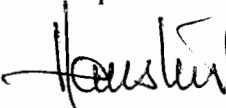



Ordföranden frågade sekreteraren när justering kunde ske. Sekreteraren föreslog söndagen den 7 oktober. Ordföranden och justeringsmännen hade inga invändningar. **Beslöts** enligt förslaget. Plats beslöts inte.

(sekr. anmärkning: Senare föreslår sekreteraren att justering sker helgen 13 - 14 oktober. Protokollet kommer att överlämnas till föreningsordföranden samt anslås på föreningens anslagstavlor.)

§ 9 Avslutning

Ordföranden tackar de närvarande för deltagandet och **förklarar** klockan 20:35 **extra årsmöte för avslutat.**

Vid protokollet

			
Hans Linder Spjutvägen 40 Sekreterare	Staffan Hanstorp Rödbosundsvägen 38 Ordförande	Birger Jonsson Badbergsvägen 7 Justerare	Björn Cedermark Rödbosundsvägen 34 Justerare

Bifogas till originalprotokollet:

- 6 listor, omfattade 56 namnunderskrifter, som begäran om extra årsmöte. Justerade.
- Kallelsen.
- Utsända handlingar.
- Röstlängden, som justerats.
- Motionen.
- Röstkorten.