

Olika alternativ att slå ihop Margretelunds vägförening och Margretelunds villaägareförening.

Alt.1 Två föreningar i framtiden med samma inriktning som i dag
Detta alternativ betyder att de två föreningarna lever vidare precis som i dag. Vägföreningen förvaltar vägarna och villaägarföreningen förvaltar övriga gemensamma angelägenheter, dvs. grönområden, bad och bryggor.

Nackdelar: Föreningen kan åsättas andelstal i vägföreningen för t.ex. bad och båtplatser. Dessa (speciellt baden) alstrar en ganska avsevärd trafik, vilket gör att andelstalet kan bli relativt högt. Detta innebär en ekonomiskt stor nackdel för villaägareföreningen.

Skötsel av allmän platsmark (grönområden och bad) bygger på ett frivilligt deltagande. Hur kommer viljan att delta att gestalta sig i framtiden?

Fördelar: En avveckling av den ekonomiska föreningen och eventuell fördelning av dess tillgångar behövs inte.

Festverksamhet kan fortsätta att bedrivas i föreningens regi.

Alt. 2 Två föreningar i framtiden med inriktningen vägar, bad och grönområden till vägföreningen och bryggor och markägande till villaägarföreningen

Detta alternativ innebär att en gemensamhetsanläggning bildas med ändamål att förvalta vägar och övrig allmän platsmark, dvs. bad och grönområden. Villaägarföreningen blir en "båtklubb" som förvaltar de gemensamma bryggorna inom området.

Nackdelar: Villaägarföreningen blir endast intressant för båtägare.

Båtplatserna kan åsättas andelstal i vägföreningen.

Fördelar: En avveckling av den ekonomiska föreningen och eventuell fördelning av dess tillgångar behövs inte.

Festverksamhet kan fortsätta att bedrivas i föreningens regi.

-

Alt. 3 En gemensam förening som förvaltar alla gemensamma intressen inom området

Vägföreningen och villaägarföreningen slås ihop och det bildas två gemensamhetsanläggningar med ändamål väg, bad och grönområden respektive bryggor. I gemensamhetsanläggningen med ändamål bryggor är endast de som är intresserade av båtplats deltagare. Om någon vill kliva ur eller in i delägarkretsen går detta att lösa med överenskommelser. Där kan man också besluta om en eventuell inträdesavgift. Villaägarföreningen avvecklas och tillgångarna förs över på vägföreningen. (Vägföreningen kanske kan byta namn till Margretelunds samfällighetsförening?)

Nackdelar: Festverksamhet kan inte fortsätta att bedrivas i föreningens regi. Detta måste ske på frivillig basis vid sidan om.

En överenskommelse om inträde och utträde ur gemensamhetsanläggningen för båtar innebär en registreringsavgift till Lantmäterimyndigheten. Alla kan inte få del i båtplatserna. Det innebär en mindre flexibel hantering av "båtplatsuthyrningen".

Fördelar: Villaägareföreningen och vägföreningen slås ihop, vilket innebär samordningsfördelar. Det är lättare att få ihop personer som vill ställa upp i styrelsen m.m.

-