



HSB – där möjligheterna bor

Årsredovisning
för
Brf Eldsundsviken 1

769627-1936

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Brf Eldsundsviken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens egendom omfattar fastigheten Eldsund 6:20 i Strängnäs kommun med adress Bataljonsgatan 10 A-C. Husen färdigställdes år 2018 och innehåller 34 bostäder om 2 832 m² och 34 parkeringsplatser. Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 28 september 2020.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland.
Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Ordinarie föreningsstämma hölls som en poströstning den 2020-06-09. Antal poströster som lämnades in var 17 st och alla var godkända. Stämman beslutade också om en extra stämma som hölls den 23 september och skälet till denna extra stämma var ett behov av att göra en ändring i stadgarna så att de anpassades efter de nya reglerna. Vid extra stämman den 23 september som också hölls som en poströstning kom det in 18 röster och samtliga var godkända.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Claes-Urban Boström	Ordförande	i tur att avgå
Amelie Swärd Villman	Ledamot, Sekreterare	vald t o m 2022
Carin Aldén	Ledamot	vald t o m 2022
Willy Pettersson	Ledamot	i tur att avgå
Juha Suonperä	Ledamot	i tur att avgå
Kjell Alterbeck	Suppleant	i tur att avgå
Thomas Olsson	Suppleant	i tur att avgå
Bengt Orvnäs	Suppleant	vald t o m 2022

Firmatecknare är styrelsen eller, Claes-Urban Boström och Willy Pettersson var för sig,

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har under året varit Gunilla Andersson, Ernst and Young vald av stämman.

Valberedningen har varit Bo Lagerberg, Mary Anne Olsson och Lotta Alterbäck

Föreningen har avtal med nedanstående företag	
Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland	Ekonomisk förvaltning
HSB Södermanland	Teknisk förvaltning
HSB Södermanland	Fastighetsskötsel/lokalvård
SEVAB	Elavtal, el och nät
SEVAB	Fjärrvärme
FIBRA	Bredband
Kone hiss	Hissar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona drabbades oss precis som det drabbade alla andra vilket gjorde nästan alla våra möten digitala. Det har gått bra och alla har anpassat sig mycket väl till situationen.

Upphandling för omläggning av lån genomfördes till ett mycket positivt resultat där vi sänkte räntan med nästan 1% och fick ett treårigt avtal med 0,74%

En hjärtstartare har införskaffats under året.

Underhållsplan för fastigheten antogs under hösten

Vi har fått tillgång till en möteslokal för våra styrelsemöten i samarbete med Campus, tyvärr fick vi inte möjligheten att använda den så mycket pga Corona

Garantibesiktning beslutades genomföras under november.

En del förbättringsarbeten har skett med vår utemiljö och ytterligare åtgärder är på gång, väldigt fint julpynt vid våra entréer införskaffades.

Tyvärr så har vi haft en del krångel under året med Vasallen som medfört att vi ännu inte kunnat genomföra allt vi hade tänkt oss. Detta är kopplat till radon och energideklaration.

Dokumentskåp införskaffades så vi kan hålla ordning på samtliga dokument tillhörande föreningen. Även en kopiator köptes in för vårt administrativa behov.

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 570 kr/m²

Medlemsinformation

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 49 varav 34 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.



Flerårsöversikt	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 707	1 710	769
Årsavgifter bostäder, tkr	1 614	1 614	743
Resultat efter finans. poster, tkr	-731	-663	-434
Balansomslutning, tkr	120 634	121 676	135 541
Fond för yttre underhåll, tkr	465	141	0
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	570	570	570
Driftskostnad, kr/kvm	269	250	142
Ränta, kr/kvm	132	128	58
Lån, kr/kvm	9 984	10 087	10 189
Lån/taxeringsvärde %	124	125	126
Soliditet (%)	76	76	78

Avvikelser för år 2018 beror på att föreningen startades under 2018.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändring av eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	93 915 000	141 000	-581 390	-662 683	92 811 927
Reservering fond 2019		141 000	-141 000		0
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			-662 683	662 683	0
Reservering till fond 2020 enligt underhållsplan		183 000	-183 000		0
Årets resultat				-731 107	-731 107
Belopp vid årets utgång	93 915 000	465 000	-1 568 073	-731 107	92 080 820

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	-1 568 072
Årets förlust	<u>-731 107</u>
	-2 299 179

Behandlas så att

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	0

Till balanserat resultat överförs	<u>-2 299 179</u>
	-2 299 179

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 707 254	1 696 684
Övriga rörelseintäkter		0	12 918
Summa rörelseintäkter		1 707 254	1 709 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-761 635	-772 179
Övriga externa kostnader	4	-203 245	-150 162
Personalkostnader och arvoden		-10 519	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 087 380	-1 087 380
Summa rörelsekostnader		-2 062 779	-2 009 721
Rörelseresultat		-355 525	-300 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 724	-363 227
Summa finansiella poster		-375 582	-362 564
Resultat efter finansiella poster		-731 107	-662 683
Årets resultat		-731 107	-662 683



HSB - där möjligheterna bär

Brf Eldsundsviken 1
Org.nr 769627-1936

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	119 983 325	121 070 705
Summa materiella anläggningstillgångar		119 983 325	121 070 705
Summa anläggningstillgångar		119 983 325	121 070 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-1 610	0
Övriga fordringar	6	365 847	594 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	11 432	10 517
Summa kortfristiga fordringar		375 669	605 256
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	8	250 000	0
Summa kortfristiga fordringar		250 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 209	0
Summa kassa och bank		25 209	0
Summa omsättningstillgångar		650 878	605 256
SUMMA TILLGÅNGAR		120 634 203	121 675 961



HSB - där möjligheterna bör

Brf Eldsundsviken 1
Org.nr 769627-1936

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		93 915 000	93 915 000
Fond för yttre underhåll		465 000	141 000
Summa bundet eget kapital		94 380 000	94 056 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 568 072	-581 390
Årets resultat		-731 107	-662 683
Summa fritt eget kapital		-2 299 179	-1 244 073
Summa eget kapital		92 080 821	92 811 927
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	18 660 030	18 850 650
Summa långfristiga skulder		18 660 030	18 850 650
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		9 615 514	9 714 350
Leverantörsskulder		53 862	59 838
Övriga skulder		0	1 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	223 976	237 346
Summa kortfristiga skulder		9 893 352	10 013 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 634 203	121 675 961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 98 år. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har inget underskottsavdrag.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter	1 614 384	1 614 384
Hyror	109 150	108 550
Hysesbortfall	-13 500	-26 250
Övriga intäkter, justering periodisering 2018	-2 780	12 918
Summa nettoomsättning	1 707 254	1 709 602

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Löpande underhåll	13 480	23 605
Underhåll enligt plan	0	64 550
Elavgifter	48 355	58 695
Uppvärmningsavgifter	327 993	342 168
Vatten och avlopp	117 829	110 069
Sophämtning	37 653	22 986
Försäkringar	25 651	4 927
Kabel-TV/bredband	6 368	6 394
Fastighetskötsel	166 676	135 350
Övriga kostnader	17 630	3 435
Summa driftskostnader	761 635	772 179

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Revisionsarvoden	17 500	9 000
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	55 293	53 830
Övriga förvaltningskostnader	1 171	1 879
Konsultarvoden	20 000	0
Bankkostnader	1 035	1 485
Överlåtelseavgift	7 036	0
Pantförskrivningsavgift	3 758	1 395
Kreditupplysning	810	0
Kontorsmaterial och trycksaker	3 593	1 121
Datakommunikation	2 582	1 337
Avtal vicevärdsuppdrag	88 859	80 115
Övriga externa kostnader	1 609	0
Summa övriga externa kostnader	203 246	150 162

Not 5 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2116. Värdeår enligt taxeringsbeslut 2018

	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	108 738 000	108 738 000
Ingående anskaffningsvärde mark	14 054 390	14 054 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 792 390	122 792 390
Ingående avskrivningar	-1 721 685	-634 305
Årets avskrivningar	-1 087 380	-1 087 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 809 065	-1 721 685
Utgående redovisat värde	119 983 325	121 070 705
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	20 200 000	20 200 000
	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	2 655 000	2 655 000
	2 655 000	2 655 000

Fastighetsbeteckning: Eldsund 6:20

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto HSB	365 847	594 739
	365 847	594 739

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 432	10 517
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 432	10 517

Not 8 Övriga kortfristiga placeringar

	2020-12-31	2019-12-31
Simplicity Företagsfond	250 000	
	250 000	
Aktuellt marknadsvärde 2020-12-31	248 915 kr	

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Eskilstuna Rekarne Sparbank	1,61	2023-09-01	9 426 300	9 522 980
Eskilstuna Rekarne Sparbank omplacerat	1,14	2020-06-01	0	9 521 010
Eskilstuna Rekarne Sparbank	1,28	2021-05-30	9 424 350	9 521 010
SBAB	0,72	2023-08-15	9 424 894	
			28 275 544	28 565 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 615 514	-9 521 010
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-287 824	-193 340
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			18 372 206	18 850 650

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om försatt belåning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 151 296
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	26 836 424

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Uttaga fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
Summa ställda säkerheter	29 000 000	29 000 000



HSB - där möjligheterna bör

Brf Eldsundsviken 1
Org.nr 769627-1936

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	21 812	32 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 336	66 249
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	134 579	136 614
Avtalsplacerade betalningar	250	2 187
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 977	237 345

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strängnäs 2021-04-19


Willy Pettersson


Claes-Urban Boström


Carin Aldén

Amelie Swärd Willman




Juha Suonperä

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-04


Gunilla K Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Eldsundsviken 1, org.nr 769627-1936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Eldsundsviken 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

60

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Eldsundsviken 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 4/5 2021

Ernst & Young AB



Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor