

# Fastigheten är försäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

## Medlems ansvar

De som bor i en bostadsrätt har ett större ansvar för sin bostad gällande bland annat så kallad fast bekostad inredning. Detta i enlighet med föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Sådan inredning kan till exempel vara tapeter, golv och innerdörrar. Som skydd mot denna typ av oförutsedda och tyvärr ofta höga kostnader rekommenderas att alla bostadsrättshavare har ett så kallat bostadsrättstillägg, på egen hemförsäkring eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring. Den självrisk som utgår vid skada som omfattas av bostadsrättstillägget betalas alltid av bostadsrättsmedlemmen, oavsett om tillägget är gemensamt eller individuellt.

## Underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Denna underhållningsskyldighet kan till exempel gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt) - bostadsrättshavaren ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker
- Badrumsporslin (toalettstol, handfat etc.)
- Kök (kyl, frys etc.)
- Vattenledningar i lägenheten
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning och tapetsering)



## KONTAKTUPPGIFTER

### Vid fastighetsskada:

Moderna Försäkringar  
Företag & Industriskador  
FE 380, 106 56 STOCKHOLM  
Telefon dygnet runt: 0200 – 21 21 20  
E-post: [foretagsskador@modernaforsakringar.se](mailto:foretagsskador@modernaforsakringar.se)

### Vid problem med skadedjur:

Nomor  
[www.nomor.se](http://www.nomor.se)  
Telefon: 0200 – 27 10 10  
E-post: [moderna@nomor.se](mailto:moderna@nomor.se)

### Vid frågor om försäkringen:

Söderberg & Partners, Insurance Consulting AB  
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm  
[www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)  
Telefon: 08 – 700 51 70  
E-post: [bostadsratterna@soderbergpartners.se](mailto:bostadsratterna@soderbergpartners.se)

### Vid lägenhetsskada:

Om föreningen har gemensamt bostadsrättstillägg kan du kontakta Moderna Försäkringar, annars kontaktar du ditt hemförsäkringsbolag.  
BRF Svartpoppeln: Försäkringsnummer 51-5519