

§ 125

MARGRETELUND 16:1, BLOV 2012-00109.

Margretelunds Villaägareför Up, Göran Holmberg, Margretelundsvägen 97, 184 60 ÅKERSBERGA.

Ändring av brygga

BESLUT

1. Bygglov för förlängning av brygga medges ej.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för ändring av brygga medges ej.
3. Avgift för handläggning m.m. om 2 200 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ärendet

Inkommen ansökan gäller bygglov och strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga.

Befintlig brygga, med landgång är cirka 3 x 28 meter. Här aktuell förlängning, en ponton 2,5 x 20 meter, är föreslagen att förlänga befintlig brygga, samtidigt som den befintliga bryggan vinklas 20 grader mot ost.

Bryggan föreslås efter förlängning att ha en längd av cirka 49 meter, och är placerad vid in- och utloppet till Rödbosundet.

Sökanden har ej för avsikt att muddra.

Planförutsättningar m.m.

Fastigheten ingår i detaljplan nr 368 som vunnit laga kraft 1994. Fastigheten består i denna del av mark som är planlagd som naturområde respektive öppet vatten. Befintlig brygga ligger inom planområdet medan den föreslagna förlängningen av bryggan är föreslagen placerad utanför planområdet.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Berörda grannar har inte tillfrågats gällande här aktuell ansökan, men ägare till två fastigheter, Margretelund 16:72 och 16:97, har i tidigare ärende år 2011 (annan utformning av ändring) inkommit med synpunkter.

De menade då bl.a. att det var stor risk för att den föreslagna åtgärden skulle komma att inskränka på vattenområde tillhörande deras fastigheter; de menade också att åtgärden skulle medföra fara ur sjsäkerhetssynpunkt då Rödbosundet är hårt trafikerat.

Den aktuella åtgärden skulle, enligt sökanden, inte innebära att passagen ut genom Rödbosundet minskas i bredd jämfört med den befintliga brygganläggningen.

Relevanta tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens lov- och tillsynsutskott har under § 345/2011 avslagit ansökan om bygglov för förlängning av samma brygga som här aktuell samt beslutat att ej medge strandskyddsdispens för ändring av bryggan.

Beslutsmotivering

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken saknas.

Med hänsyn till den storlek bryggan får efter tillbyggnaden samt med beaktande av den tilltänkta användningen och det dominerande inslag den skulle få i det smala sundet, bedöms bryggan genom tillbyggnaden vara bygglovkrävande.

Här aktuell åtgärd bedöms innebära sådan betydande olägenhet för omgivningen och för den allmänhet som färdas på land, vatten och is förbi bryggan, att bygglov inte kan meddelas. Åtgärden bedöms ej förenlig med plan- och bygglagens 2 kap.

Vid en avvägning mellan närboendes och allmänhetens intressen och sökandens intresse av att få utföra åtgärden finner samhällsbyggnadsnämnden att sökandens intresse här bör stå tillbaka för de allmänna intressena.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-03-15
- Handlingar inkomna tom 2012-02-23

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. (Se också bilaga: Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut.)

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökanden rek mb

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut

VAR SKALL BESLUTET ÖVERKLAGAS	Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M	<p>I skrivelsen skall ni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tala om vilket beslut ni överklagar, genom att ange beslutsdatum, ärendets fastighetsbeteckning och diarienummer. • Redogöra varför ni anser att beslutet är felaktigt och hur ni anser att det skall ändras. <p>Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.</p> <p>Behöver ni veta mer om hur ni skall gå till väga, kontakta bygglovsenheten.</p>
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om ni har handlingar eller annat som ni anser ger stöd för er ståndpunkt, så bör ni skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	<p>Er skrivelse skall skickas/inlämnas till byggnadsnämnden och inte till Länsstyrelsen.</p> <p>Byggnadsnämndens postadress: Byggnadsnämnden i Österåkers kommun, Alceahuset, 184 86 ÅKERSBERGA</p> <p>Byggnadsnämndens expedition: Alceahuset, Bygglovsenheten, Hackstavägen 22, 3 tr, ÅKERSBERGA</p>
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	<p>Detta beslut kan överklagas. Om du har <i>delgivits</i> beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.</p> <p>Om du <i>inte delgivits</i> beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.</p>
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	<p>Er skrivelse skall undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer och – om ni överklagar som granne – beteckningen på er egen fastighet.</p> <p>Om skrivelsen inte undertecknas av er själv utan av ombud skall fullmakt för ombudet bifogas.</p>



Österåker Byggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

2012 -02- 06

Dnr

109/12

Ansökan om lov, strandskyddsdispens
och anmälan om anmälningspliktig åtgärd

Datum: 2012-02-04

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighetsbeteckning MARGRETELUND 16:1	Person- eller organisationsnummer 716400-06127
Sökande/byggherre MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING	Postadress 18460 ÅKERSBERGA
Utdelningsadress MARGRETELUNDSV. 97	Telefon 070/798 5440
E-post GORAN@VIGOR.SE	

Fakturaadress om annan än sökandes

AVSLAG

Tillhörande BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut **2012 -03- 27** SK

Betvolar

Fastighetsägare namn	Personnummer	Namnteckning när sökande ges fullmakt att företräda fastighetsägare som inte är sökande
MARGRETE LUNDS VILLA ÄGARE FÖRENING		

Om ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens

Bygglov Marklov Rivningslov Strandskyddsdispens

Tidsbegränsat lov t.o.m. Förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m.

Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser

Helt ny byggnad Tillbyggnad Mur Utvändig ändring Ändrad användning

Skylt Plank Brygga Ändring av marknivån Rivning

Upplag Parkeringsplats Annat, specificera **BEVGGPONTON**

Typ av byggnad som åtgärden avser

Enbostadshus Tvåbostadshus Fritidshus Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)

Flerbostadshus Antal berörda lägenheter Annan typ av byggnad:

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande GORAN HOLMBERG
Fullmakt ombud namnteckning 	Namnförtydligande NILS MAGNIUS

512.2012

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2012 -02- 06	
D.nr	109/12

Bygglovsansökan

Brygganläggning vid Rödbosundets norra ände.

I Margretelunds villaägareförening har vi ett stort tryck från de medlemmar som saknar bryggplats. Vi behöver minst 45 m mer bryggängd. Vi har fått dispens att förlänga bryggan vid Sätra Äng med 25 m. Detta tillsammans med en förlängning av Rödbosunds bryggan med 20 m skulle täcka nuvarande behov. Om tillstånd för denna förlängning ej medges blir vi tvungna att bygga det T-formade utförandet vid Sätra Äng med en extra längd av 60 m. För detta alternativ har vi bygglov. Vi tycker att detta är en dålig lösning, dels förlorar vi bryggmeter i hörnen dels är det ur estetisk synpunkt mindre bra.

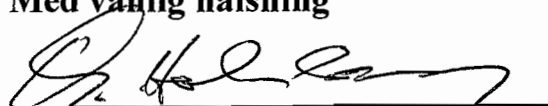
Rödbosunds bryggan kommer att vinklas ca 20 grader mot ost samt förlängas med en 20 m lång ponton. Den kommer vidare att förses med bommar i stället för de bojar som ligger utspridda i vattnet och därmed ge ett betydligt prydligare intryck.

Ur sjöfartssynpunkt kommer öppningen mot sundet bli samma som i dag. De större båtarna kommer att flyttas från östra till västra sidan. På östra sidan förtöjs mindre båtar. Med nuvarande förhållande måste större båtar för att fånga upp bojen ta ut svängen mycket nära grannfastighetens brygga. Med denna lösning kan de mindre båtarna angöra sina platser utan att behöva gå in på grannens vatten.



Utformningen samt öppning mot sundet framgår av bifogad ritning samt flygbilder med ny brygga inlagd. Någon extra muddring erfordras ej.

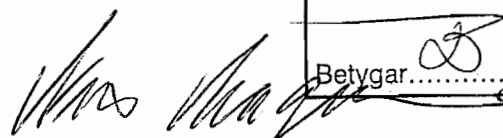
Styrelsen för Margretelunds villaägareförening ansöker härmed om bygglov för anläggning av en extra flytbrygga vid Rödbosunds bryggan.

Margretelund 2012-02-04
Margretelunds villaägareförening
Med vänlig hälsning


Göran holmberg (ordförande)

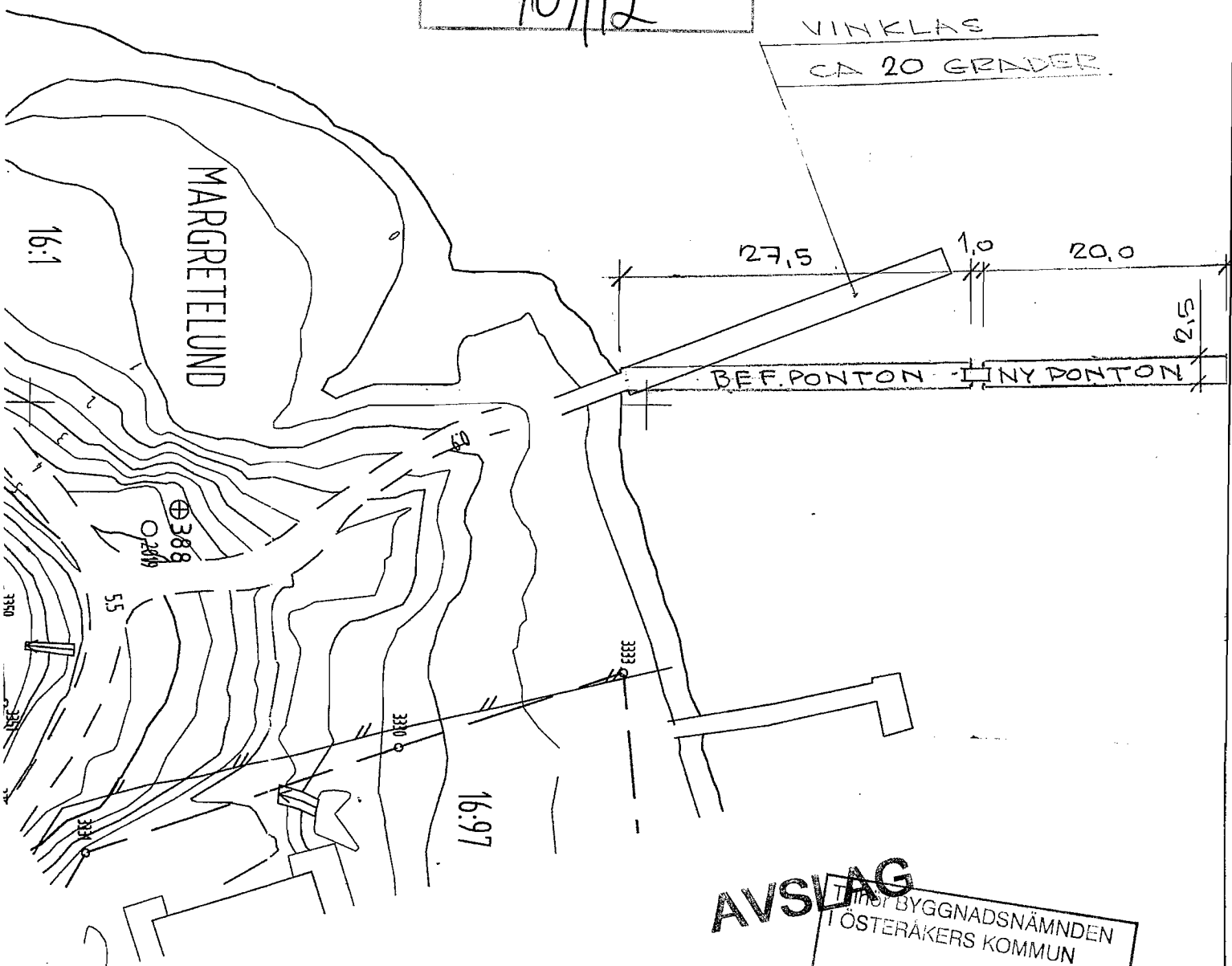
AVSLAG

För BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2012 -03- 27 
Betygar	


NILS MAGNIUS (SEKR.)

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2012 -02- 0 6
s.nr 109/12

VINKLAS
CA 20 GRADER



AVSLAG
FÖR BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2012 -03- 27
Betygar *[Signature]*

MARGRETELUND 16:1