

FÖRSLAG TILL STADGAR:

Firma

§ 1

Föreningens firma är Margretelunds Villaägarförening ekonomisk förening.

Ändamål

§ 2

Föreningen har till ändamål att ta tillvara medlemmarnas gemensamma intressen i de av föreningen ägda fastigheterna Söra 1:1, Berga 6:2, Berga 8:1 och Margretelund 16:1 i Österåkers kommun.

Medlemskap

§ 3

Medlem i föreningen ska vara lagfaren ägare till fastighet i Margretelunds vägförenings område i Österåkers kommun. För medlemskap krävs betald årsavgift i föreningen för fastigheten.

Styrelsen beslutar om medlemskap. Ansökan om medlemskap liksom begäran om upphörande av medlemskap görs skriftligen till styrelsen eller genom ifylld ansökningshandling på föreningens hemsida.

§ 4

Varje medlem ska delta med ett insatsbelopp i föreningen på en krona. Insatsen betalas kontant samtidigt med att medlemsavgiften betalas in första gången. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 5

Årsavgiften i föreningen ska vara betald på av styrelsen angivet bankkonto senast den 15 mars. Betald årsavgift ger medlemskap även fram till den 15 mars nästföljande år. För den som blir medlem under årets sista kvartal gäller den betalda årsavgiften också för hela nästkommande år. Betald årsavgift återbetalas inte vid utträde ur föreningen.

Föreningsstämma

§ 6

Ordinarie föreningsstämma ska hållas varje år i april månad. Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller en revisor anser det nödvändigt eller då medlemmar som företrädar minst en tiondel av föreningens medlemmar skriftligen begär det för ett angivet ärende.

§ 7

Kallelse till föreningsstämma ska göras skriftligen tidigast sex veckor, samt senast två veckor före stämman. Kallelsen görs med post eller med e-post. Kallelsen ska innehålla dagordning för stämman och nödvändigt underlag för ärendena på dagordningen.

§ 8

På ordinarie föreningsstämma ska behandlas

- a) val av ordförande och sekreterare för stämman
- b) val av två justeringsmän
- c) fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
- d) fastställande av röstlängd
- e) styrelsens årsberättelse
- f) revisorernas berättelse
- g) fastställande av resultat- och balansräkning
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) ärenden och motioner
- j) beslut om verksamhetsplan
- k) beslut om årsavgift och resultatdisposition
- l) val av styrelseledamöter
- m) val av ordförande i styrelsen
- n) val av revisorer
- o) val av valberedning
- p) övriga frågor

§ 9

På extra föreningsstämma ska förutom punkterna a, b, c och d i § 8 endast behandlas de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och som anges i kallelsen.

På sådan stämma krävs att beslut om uttaxering eller åtgärd som medför uttaxering stöds av minst tre fjärdedelar av rösterna.

§ 10

Den mening som fått mer än hälften av rösterna gäller som föreningsstämmans beslut. Vid lika röstetal gäller stämmodförandens mening. Vid val ska vid lika röstetal valet avgöras genom lottning som justeringsmännen kontrollerar.

§ 11

Motioner till ordinarie föreningsstämma ska skriftligen lämnas till styrelsen före februari månads utgång.

§ 12

Endast en medlem per fastighet har rösträtt på föreningsstämman. Röstning kan ske genom ombud som får företräda högst två medlemmar. Skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt som anger aktuell föreningsstämma ska redovisas på stämman.

Styrelsen

§ 13

Föreningens styrelse har sitt säte i Margretelund i Österåkers kommun.

§ 14

Styrelsen består av sex till åtta ledamöter som är medlemmar i föreningen. Normalt väljs ledamöter för två år på ordinarie föreningsstämma och eftersträvansvärt är att ungefär hälften av styrelsens ledamöter väljs respektive år. En av ledamöterna väljs årligen som ordförande för styrelsen. Vid extra föreningsstämma kan fyllnadsval ske. Fyllnadsval för ordföranden sker inom styrelsen. Styrelsen utser ledamöter som vice ordförande, sekreterare och kassör.

§ 15

Styrelsen är beslutsför när alla ledamöter kallats och minst fyra ledamöter är närvarande på mötet. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande ledamöterna röstar. Vid lika röstetal gäller ordförandens mening.

§ 16

Styrelsen företräder föreningen och tecknar dess firma. Styrelsen eller firmatecknare får inte utan särskilt beslut på senaste föreningsstämman

- förvärva fast egendom,
- pantsätta eller sälja fast egendom,
- upplåta fast egendom genom t.ex. nyttjanderätt, arrende eller servitut,
- ta upp större rörelsekredit än 50 000 kronor
- eller ta upp andra lån än rörelsekredit.

§ 17

Styrelsen ska föra en medlemsförteckning enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar och denna ska hållas tillgänglig för den som vill ta del av den.

§ 18

Styrelsen ska för fastighet med medlem i föreningen uttaxera en årsavgift vars storlek beslutats på ordinarie föreningsstämma. Årsavgiften får uppgå till högst ett tusen kronor.

§ 19

Före beslut om större förändring inom föreningens område ska styrelsen samråda med de närmast berörda medlemmarna. Vid behandling av ärende som berör en medlem ska denne ges möjlighet att inom rimlig tid yttra sig före styrelsens beslut. I ärende som medlem skriftligt sänt till styrelsen och som gäller föreningens verksamhet, ska styrelsen svara skriftligen och i förekommande fall motivera sitt beslut.

§ 20

Föreningen ska eftersträva att förse medlem som äger fastighet med särskilt servitut från föreningen med båtplats vid föreningens bryggor, i enlighet med servitutsbeslutet och i mån av tillgängliga platser. För sådan fastighet kan endast en båtplats krävas. Övriga medlemmar kan få båtplats i mån av tillgång på sådana.

Medlem som utnyttjar båtplats ska betala särskild avgift enligt taxa som årsstämman beslutat.

Styrelsen får besluta om regler för utnyttjandet av föreningens bryggor.

Revision

§ 21

Revisionen består av två revisorer och två revisorssuppleanter. En revisor och en revisorssuppleant väljs årligen på ordinarie föreningsstämma för två år.

Revisorerna ska:

- granska föreningens årsredovisning, styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper
- verkställa årsrevision och för varje räkenskapsår lämna revisionsberättelse
- till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen

§ 22

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Styrelsen ska lämna föreningens årsberättelse samt resultat- och balansräkning senast den 21 februari.

Revisionen ska ha skett och berättelse vara lämnad senast den 15 mars. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma till de anmärkningar som revisorerna gjort.

Valberedning

§ 23

På ordinarie föreningsstämma utses valberedning bestående av tre till fem medlemmar som inte ingår i styrelsen, varav en sammankallande. Valberedningen ska på nästa års ordinarie föreningsstämma föreslå styrelseledamöter, revisorer, revisorssuppleanter och mötesfunktionärer.

Ändring av stadgar

§ 24

För ändring av föreningens stadgar krävs att ändringen ska antas av två på varandra följande föreningsstämmor varav minst en ska vara ordinarie. För beslut om ändring krävs stöd av minst två tredjedelar av de röstande.

För ändring av om föreningens upplösande krävs att båda föreningsstämmorna ska vara ordinarie. För ändring av § 24 om föreningens upplösande krävs att båda föreningsstämmorna ska vara ordinarie.

Vinstfördelning

§ 25

Fritt eget kapital enligt fastlagd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmas beslut föras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

Föreningens upplösande

§ 26

Beslut om föreningens upplösande ska tas på två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor och med stöd av minst två tredjedelar av de röstande. Om föreningen blir upplöst tillfaller föreningens egendom den kommun, förening eller annan som angetts i likalydande beslut på de två ordinarie föreningsstämmor som anges i första stycket.

Övergångsbestämmelse

§ 27

På den första föreningsstämma som hålls enligt dessa stadgar väljs samtliga styrelseledamöter samt alla revisorer och revisorssuppleanter. Fyra styrelseledamöter, en revisor och en revisorssuppleant väljs endast för ett år