

## **HAMNFÖRORDNING**

# **MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING**

## INLEDNING

Margretelunds Villaförening, nedan kallad MVF, är en ekonomisk förening som drivs ideellt av medlemmarna.

MVF äger sju bryggor i Säterfjärden med sammanlagt ca 165 **båtplatser**.

Målsättningen är att föreningens **medlemmar** skall kunna hyra **båtplats** om så önskas.

### 1. BRYGGOR inom MVF

#### 1.1 BRYGGOR OCH BRYGGPLATSER

MVF förfogar över följande **bryggor**

- Rödbosundsbyggnaden
- Spjutvägsbyggnaden
- Fiskartorpsbyggnaden
- Rödbosundet
- Sätträängsbyggnaden
- Inre och Yttre Slottskanalen

#### 1.2 RÄTT TILL BÅTPLATS

**Medlem** skall uppfylla följande krav för att äga rätt att hyra **båtplats** inom MVF och därmed bli **båtplatsinnehavare**.

- Äga fastighet belägen inom Margretelunds Vägfarenings område
- Vara medlem i MVF ( betalat medlemsavgift)
- Inneha **båt** som är försäkrad

**Ej försäkrad båt får inte förtöjas vid MVF:s bryggor!**

#### 1.3 BRYGGANSVARIG / TILLSYNSMAN

Inom MVF finns

- **Tillsynsman** för varje brygga och som har till uppgift att vara kontaktperson mellan **båtplatsinnehavaren** och MVF
- **Båtplatsadministratör** som har till uppgift att fördela och hyra ut samtliga båtplatser
- **Bryggansvarig** som ansvarar för samtliga bryggor

Vid skadegörelse på brygga eller grind kontakta **tillsynsman**.

Namn och telefonnummer till **tillsynsman** finns anslaget på respektive **brygga**, samt på hemsidan [www.mvf.se](http://www.mvf.se) .

#### 1.4 BEVAKNING

Bevakningsföretaget PREVENDO bevakar MVFs **bryggor** under sommarperioden.

## 1.5 BRYGGVETT OCH ETIKETT

För allas trevnad och då **båtplatserna** ligger i direkt anslutning till bostadshus måste området runt **bryggorna** skötas och störande ljud minimeras.

Detta innebär att:

- Fall, stag och linor får inte ligga an mot masten på segelbåt.
- Då båtar är förtöjda får motorerna inte startas annat än omedelbart före avfärd
- Grindarna stängs och låses alltid. De som befinner sig på bryggan har nyckel
- Landförtöjningar skall förses med dämpare för att minimera oljud
- Båtagare skall och har skyldighet att själv sörja för omhändertagandet av sopor, uttjänt material och spillolja etc

## 1.6 EL

De flesta **bryggor** har 1 – 2 eluttag. Dessa uttag är utformade för el- handske varför vanliga kontakter inte kan användas

Följande regler ska följas:

- Använd endast utrustning avsedd för ändamålet, dvs kablage och utrustning skall ha skyddsjord. För den privata säkerheten bör detta kompletteras med jordfelsbrytare
- Använd endast godkända och felfria elapparater och handverktyg
- Installera endast apparatuttag av industrityp på din båt (samma typ som uttagen på belysningsstolparna)
- Använd godkänd anslutningskabel för utomhusbruk t ex samma som används för motorvärmare. Den ska vara så kort som möjligt och utan skarvar
- Vid användning av elverktyg som kräver förlängningssladd, rådgör med fackman
- Upptäcker eller misstänker du något fel på installationen – markera med ett varningsanslag och kontakta **tillsynsman**

## 1.7 GÄSTBRYGGA

MVF erbjuder 3 gästplatser vid iläggningrampen vid Spjutvägsbryggan. Liggtiden är max 3 dygn. Telefonnummer bör anslås på båten för gästande **båts** säkerhet. Följ anvisningarna på bryggan.

## 2 BÅTPLATSER

### 2.1 BÅTPLATSBREDD

Båtplatserna delas in i följande breddkategorier inkl fendrar:

- <2,0 meter
- <2,5 meter
- <3,0 meter
- <3,5 meter
- <4,0 meter

## 2.2 BEGRÄNSNING AV BÅTSTORLEK

För att begränsa belastningen på **bryggorna** och deras förankringar gäller följande maxmått för **båt** och **gästbåt**:

Max längd :	11 meter
Max bredd:	4,0 m inkl fendrar
Max djupgående:	2 meter
Max vikt:	5000 kg

## 3. BÅTPLATS

### 3.1 ANSÖKAN OM BÅTPLATS

**Medlem** som uppfyller punkt 1.2 ”Rätt till **båtplats**” kan ansöka om **båtplats** i MVF.

Ansökningsblankett kan laddas hem via MVF s hemsida ([www.mvf.se](http://www.mvf.se)) eller erhållas av **båtplatsadministratören**.

Kopia på försäkringsbevis skall bifogas ansökan.

### 3.2 KÖ TILL BÅTPLATS

Hanteras enligt principen längst kötid , först i kön.

MVF för register över samtliga **båtplatsinnehavare** samt de **medlemmar** som står i båtplatskön.

### 3.3 FÖRDELNING AV BÅTPLATSER

Vid fördelning av **båtplats** tas den första medlemmen i kön om dennes **båt** är lika med eller mindre än de för **båtplatsen** fördefinierade måtten.

Vid brist på **båtplatser** kommer föreningsmedlem med **servitut** i första hand att tilldelas ledig plats.

### 3.4 NYCKLAR

**Båtplatsinnehavare** kvitterar ut en nyckel mot deposition hos **båtplatsadministratör**.

### 3.5 AVGIFTER

**Båtplats** enligt **båtplatsadministratörens** anvisningar hyrs ut tills vidare till **medlem** mot en avgift som fastställs av MVFs årsmöte.

**Båtplatsen** ska vara betald innan den tas i bruk.

### 3.6 ANDRAHANDSUTHYRNING/NYTTJANDE AV BÅTPLATS

All andrahandsuthyrning skall administreras av MVF. **Båtplatsen** ska utnyttjas av **båtplatsinnehavaren** och får inte hyras ut eller lånas ut i andra hand av **båtplatsinnehavaren**.

Kontakta MVFs **båtplatsadministratör** om **båtplatsen** av någon anledning inte behöver utnyttjas under säsongen. **Båtplats** som står tom en hel säsong kan återtas av MVF.

Vid andrahandsuthyrningen debiteras **både båtplatsinnehavaren och andrahandsförhyraren full avgift**, detta för att täcka MVFs ökade administrativa kostnader. **Båtplatsinnehavaren** behåller sin rätt till **båtplatsen** under andrahandsuthyrningen.

#### 4. UTDEBITERING

##### 4.1 BETALNING

**Båtplatsen** ska vara betald senast den 31/1 årligen.

##### 4.2 PÅMINNELSE

Har inte medlemsavgift och båtplatsavgift betalats till den 31/1 kommer MVF att skicka ut en påminnelse med förseningsavgift för omedelbar betalning. Är denna inte betald inom 7 dagar äger MVF rätt att häva avtalet.

#### 5 FÖRANKRING / FÖRTÖJNING

##### 5.1 FÖRANKRING OCH FÖRTÖJNING AV BÅT

**Båt** och **gästande båt** bör ej finnas vid MVFs **bryggor** mellan 1/12 – 1/3.

**Båtplatsinnehavaren** är ansvarig för eventuella skador som han/hon åsamkar föreningens eller annans egendom.

**Båt** eller **gästande båt** skall vara ordentligt förtöjd. Som minimum gäller försäkringsbolagens anvisningar. **Båt** eller **gästande båt** ska vara försedd med fendertar.

MVF fritar sig från allt ansvar för sak eller personskada som kan uppkomma till följd av att **båt** eller **gästande båt** på av MVF tilldelad, anvisad plats varit bristfälligt förtöjd.

##### 5.2 BOJ OCH BOJSTEN

**Båtplatsinnehavaren** svarar själv för att lämplig bojsten och boj införskaffas och läggs ut. Bojen märks med bryggplatsnummer.

Avståndet mellan brygga och obelastad boj bör vara 2 båtens längd.

Boj kan ligga kvar under vintersäsongen.

##### 5.3 BOJFLOTTE

MVF äger en bojflotte som ligger förtöjd och fastlåst vid Sätträngsbryggan. Den är försedd med en utombordsmotor för att lätt kunna flyttas mellan bryggorna. Motorn återlämnas fulltankad.

Föreningens MEDLEMMAR får kostnadsfritt låna flotten.

Motorn skall ha 3% oljeblandad bensin. Använd endast särskild utombordarolja! Nycklar till flotten finns hos **tillsynsmännen**, samt hos **bryggansvarig**.

##### 5.4 JOLLAR OCH ANNAN UTRUSTNING

Jollar, båtar eller annat får ej förvaras på **brygga**.

#### 6 ARBETSPLIKT

För att upprätthålla en god standard måste **bryggor** kontinuerligt underhållas. **Bryggansvarig** tillsammans med **tillsynsman** ansvarar för att detta arbete planeras och att material köps hem.

Respektive **tillsynsman** och **båtplatsinnehavarna** på den aktuella **bryggan** ansvarar för att årligt underhåll genomförs.

7 **AVTAL**

7.1 **UPPSÄGNING**

Eventuell uppsägning av detta avtal skall ske under årets sista kvartal.  
Om bestämmelserna i detta avtal inte följs, kommer platsen att sägas upp och **båtplatsen** återgår till MVF 30 dagar efter uppsägningen.

Vid avflyttning från fastigheten skall **båtplatsinnehavaren** omedelbart återlämna **båtplatsen** och avlägsna boj och bojsten , om inte annat överenskommes med nästkommande **båtplatsinnehavare**, samt återlämna nyckeln till **båtplatsadministratören**.

I annat fall äger MVF rätt att ta bort boj och bojsten.

Vid ej betald båtplatsavgift per 31/1 sägs båtplatsen med automatik upp.

**Använd sunt förnuft och visa dina båtgrannar hänsyn.**

**OBS ! 5 knop gäller i hela Säterfjärden.**