

Kallelse

(Kallelsen utformas specifikt för varje medlemsfastighet)

DAGORDNING

(§ 7)

		<i>(Egna anteckningar)</i>
<i>Sida i handlingarna:</i>		
§ 1	Stämman öppnas	_____
§ 2	1 Frågan om kallelse skett i behörig ordning <i>(14 dagar i förväg)</i>	_____
§ 3	Val av ordförande för mötet	_____
§ 4	Val av sekreterare för mötet	_____
§ 5	Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
§ 6	Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
§ 7	2 Godkännande av dagordning	_____
§ 8	3-6 Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret 7-8 med resultat- och balansräkning	_____
§ 9	9 Revisorernas berättelse	_____
§ 10	Fastställande av berättelsen, resultat- och balansräkning	_____
§ 11	Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
§ 12	10 Motioner och Propositioner - Lekplatsen Sätra äng - Korsningen Margretelundsvägen/Visirvägen - Arvodering mötesfunktionärer - Förslag om införande av slitageavgift	_____
§ 13	11 Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
§ 14	11 Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
§ 15	11 Styrelsens förslag till påminnelseavgift	_____
§ 16	11-12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan	_____
§ 17	13 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
§ 18	14 Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
§ 19	14 Tillägg till förrättningen	_____
§ 20	15 Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
§ 21	16 Övriga frågor <i>(Utan ekonomiska åtaganden.)</i> - - - - -	_____
§ 22	16 Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2010 års stämma	_____
§ 23	16 Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentliggörande för medlemmar	_____
§ 24	16 Information om talan mot stämmobeslut mm	_____
§ 25	Stämman avslutas	_____

OM VÄGFÖRENINGEN, en samfällighet (fritt ur förrättningsbeslutet från 2002)

Namnet är Margretelunds Vägörening, (MV). Samfälligheten är en anläggningssamfällighet, som har hand om gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3, vars ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser och fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper. Vägar skall vara belagda och hållas farbara året om. Gångvägar, stigar och trappor snöröjs inte. Kostnader för drift och underhåll av samtliga anläggningar skall fördelas mellan medlemmarna (f.n. 411 fastigheter) utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet.

Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman.

Förändringar av området, som inte enbart är underhåll och/eller förbättringar, beslutas, finansieras och genomförs av Margretelunds Villaägareörening (MV) i egenskap av markägare. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper, ingår inte i Margretelund ga:3.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2008 (§ 8)

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2008, (kalenderåret 2008).

STYRELSENLedamöter:

Göran Holmberg, <i>Söra</i>	Ordförande	Birger Jonsson, <i>Söra</i>	Mark o anläggning
Gabriella Rapp, <i>Söra</i>	Sekreterare	Bertil Nilsson, <i>Margretelund</i>	Mark o skog
Ann-Kristin Littorin, <i>Margretelund</i>	Kassör	<u>Suppleanter:</u>	
Martin Erlandsson, <i>Berga</i>	Vägfogde	Kicki Tillberg, <i>Berga</i>	Lekplatser
Lars-Åce Holm,	Bitr. vägfogde	Bo Kempegård, <i>Margretelund</i>	
<u>Adjungerad för särskilda uppdrag:</u>	Hans Linder, <i>Söra</i>		

REVISIONRevisorer

Ulf Davéus, *Berga*
Lars Ljungh, *Margretelund*

Suppleanter

Staffan Hanstorp, *Margretelund*
Magdalena Kindberg, *Margretelund*

VALBEREDNING

Ingalill Hallberg, *Berga*
Bengt Pierre, *Margretelund*
Fredrik Ulgemo, *Söra*

Sten Jerdenius, *Berga*, sammankallande
Lennart Sundqvist, *Söra*

SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 17 april med 41 medlemmar närvarande. Gunnar Hallberg var ordförande, Lennart Sundqvist sekreterare, Fredrik Ulgemo och Magnus Israelsson var justerare.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda styrelsemöten. Två gemensamma inspektioner av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

SAMVERKAN

Med MVF har 5 samrådsmöten hållits, avhandlande främst grönområden inkl bad och lekplatser. Därutöver har ordförandena samrått löpande vid behov.

VERKSAMHETVägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, asfaltlagning av potthål mm, rensning av diken och trummor samt sidoröjning av växtlighet.

Vägar, vinterväghållning

Vintersäsongens snöröjning har även i år varit relativt lindrig. Samtliga sandlådor fylldes i januari 2008. Ny sandlåda har placerats ut på Spjutvägen, samt överenskommelse gjorts om plogning och sandning av allmänningen/"vändplanen" mitt på Spjutvägen. Nytt för i år är att även trottoaren samt gång- och cykelvägen har snöröjts. Vårsopning med upptag av sanden från vinterväghållningen skedde i maj. Entreprenören för vinterväghållningen har varit Storstockholms Farmartjänst (Bröderna Sjöström).

Vägar, underhåll och nybyggnad

Refuger har satts upp på Margretelundsvägen vid "Martins Vårdshus" och vid Söravägen, med anvisning om att köra mjukt. Farthinder har anlagts på vändplanen vid trafikavstängningen för att få ner hastigheten vid avstängningen och med tanke på de tillbud som redan skett i korsningen Margretelundsvägen/Visirvägen.

Ett andra lager med beläggning har lagts på Visirvägen och Sabelvägen. Harneskvägens södra del belades med asfalt då den befanns för ojämn och att detta alternativ blev mer kostnadseffektivt.

Den tidigare påbörjade gång- och cykelvägen utmed Margretelundsvägen har förlängts mellan Fiskeklubbens brygga och Tunatrappan. Arbetena utfördes i samarbete med kommunen efter att ett nyttjanderättsavtal slutits, då vägen anlades på deras fastighet. Häcken utmed vägen togs ner genom kommunens försorg och de skall hålla den nedklippt framöver. Kommunen bidrog även med finansiellt stöd för anläggandet av gång-/cykelvägen. En fortsättning av gångvägen till Söravägen planeras de närmaste åren, men liknande nyttjanderättsavtal för del av sträckan måste slutas med kommunen för att klara denna ambition.

En ny detaljplan antogs av kommunen 2007 för del av Pilbågsvägen (berör omgivande fyra fastigheter med vidare utfart till Badbergsvägen), vilket innebär att vägsträckan istället för gångväg blir bilväg. I enlighet med stämmobeslutet 2008 har omförrättning begärts av Lantmäteriet, och förrättningsbeslutet vann laga kraft 26 februari 2009.

Kvarvarande besiktningsanmärkningar vid övertagandet av Pärönkröken har åtgärdats. På fastighetsägarnas önskemål har en kompletterande skyltning med gatunamn och nummer utförts.

Akuta rensningar och återställande av dagvattendiken har skett vid Visirvägen och Pilbågsvägen.

Dräneringen av dagvatten från Margretelundsvägen till vattenparken har förbättrats med ny vägtrumma och ett nytt dike.

Vägbelysning

Drift och underhåll sköts av Elektro Sandberg.

Sjösättningsramper

Fällbommen till rampen vid Spjutvägsbryggan har monterats och rampen förlängts.

Rampen vid Rödbosund har asfalterats.

Badplatser

Löpande tillsyn.

Kommunen sköter enligt avtal sophämtning, samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. Några små träd har tagits ner vid Trälhavsbadet.

Lekplatser och bollplaner

Besiktning av föreningens två lekplatser - Sätträäng och Västerholmsvägen - har genomförts under året.

Viss ogräsborttagning har utförts av boende runt de två lekplatserna.

På lekplatsen på Sätträäng har Vägöreningen under sommaren 2008 köpt in och monterat en klätterställning med rutschbana med underliggande REAX-sand.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Arbeten av olika slag har utförts på de flesta grönområden med hjälp av både frivillig och lejd arbetskraft, t ex slyröjning och eldning av ris, nedtagning av träd, utjämning av markytor och gräsklippning.

Mellan Rödbosundsvägen och Slottsån har samtliga stubbar tagits bort, i syfte att möjliggöra gräsklippning med maskin.

Två ekar har sanerats vid promenadens början.

Parkeringsplatsen intill pumpstationen och i- och urlastningsplatsen vid Spjutvägsbryggan har förbättrats genom påfyllnad av samkross.

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar och en för grönområden.

Styrelsen har antagit en investeringsplan för ett andra beläggningspåslag (benämnt Y1B), som innebär att en tillfälligt förhöjd avgift tas ut 2008-2011.

EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR

Från stämman 2004:

- Rensning av P-platsen vid Sättraängsbryggan. Åtgärd planerad till 2010.
- Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen. Åtgärden skall utföras 2009.

Från stämman 2006:

- Begäran hos kommunen om P-förbud. Aktiviteten ej avslutad.

Från stämman 2007:

- Två nya belysningspunkter på Spjutvägen respektive Badbergsvägen. Arbetet är beställt 2008 och utförs under 2009.

VILTVÅRD

Markägaren, MVF, har tecknat avtal med Bo Hallberg om skydds jakt inom föreningens område.

Under året har tre trafikskadade rådjur och fem skabrävar avlivats. Dessutom har ett rådjurskid avlivats, eftersom en stålträdsring fastnat runt benet, med svåra skador som följd.

Två svanar i Säterfjärden har hittats döda, den ena med en flytwobbler i halsen och den andra med en fiskelina runt benen.

Skydds jakt på gäss vid våra bad har även i år utförts under badsäsongen.

MEDLEMMAR (fastigheter)

Antal medlemmar vid stämman 2008 var 407 st. och till stämman 2009 blir det 411 st.

ANDELSTAL

Åtta medlemmar har fått ändrade andelstal. Summa andelstal vid stämman 2008 var 349,2 och nu 359,6.

MEDLEMSREGISTER

MV för dataregister över alla fastigheter som ingår i Margretelund ga:3. Det omfattar data om fastigheter, andelstal och ägare. Kontroll mot fastighetsregistret vid Lantmäteriverket genomförs inför varje stämma.

Registret följer Person Uppgifts Lagen (PUL).

Fastighetsägare skall anmäla förändringar av ägandet till styrelsen.

INVENTARIEFÖRTECKNING

MV för förteckning över inventarier och anläggningar. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

LÅN

MV är kund hos Swedbank i Åkersberga. MV har ett lån för finansiering av vägbelysning och ett lån för finansiering av vägbeläggning. Återstående tid att amortera är 1 resp. 7 år.

BANKGIRO

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

MEDLEMSKAP I REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vaghållning (REV). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

REV har givit ut anvisningar för enskild väghållning. Styrelseledamöter och revisorer delar på fem exemplar. REV:s web-adress är www.revriks.se.

FÖRSÄKRING

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten. Under året har en medlem erhållit skadeersättning från försäkringen.

Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2008

	Utfall 2008	Budget 2008	Utfall 2007
Intäkter			
Vägavgifter medlemmar	892 902	894 102	819 483
Försenings, påminnelseavgifter	5 400	-	-
Övriga rörelseintäkter	9 701	-	21 541
Ränteintäkter	1 168	-	115
Summa intäkter	909 171	894 102	841 139
Kostnader			
Vägunderhåll, löpande drift	-24 404	-115 000	-7 234
Vägförbättringar, investeringar	-255 342	-102 500	-275 166
Beläggningar	-254 709	-175 000	-
Vintervägunderhåll	-96 844	-135 000	-61 927
Vägbelysning drift (inkl el)	-94 121	-130 000	-116 444
Vägbelysning, investeringar	-	-27 500	-
Konsultkostnader	-29 599	-	-
Grönområden, drift & underhåll	-54 444	-29 000	-42 667
Grönområden, investeringar & förbättringar	-	-24 500	-42 238
Lekplats, drift & underhåll	-34	-1 400	-
Lekplats, investeringar & förbättringar	-36 134	-35 600	-
Lokalhyra	-1 400	-1 500	-
Kontorsmaterial, kopiering, porto	-18 619	-18 500	-14 115
Telefon	-720	-	-
Övriga administrativa kostnader	-1 927	-	-
Arvoden styrelsemedlemmar (inkl skatt)	-54 500	-51 000	-41 861
Arvode revisor	-1 990	-1 500	-
Sociala avgifter	-12 674	-16 400	-21 189
Räntekostnader lån	-33 690	-34 800	-35 714
Avsättning till förnyelsefond	-	-	-52 000
Summa kostnader	-971 150	-899 200	-710 555
Årets resultat	-61 979	-5 098	130 584

Balansräkning per den 31 december 2008

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Tillgångar		
Kassa checkräkningskonto	228 910	221 768
Fonderade medel (Not 1)	138 599	138 508
Obetalda vägavgift, fordring	-	-
Övriga fordringar	-	20 000
Summa tillgångar	367 510	380 276
Skulder		
Leverantörsskulder	162 468	18 299
Skuld till medlem	995	5 951
Banklån 1 + 2 (Not 2)	390 000	480 000
Eget kapital		
Underhålls & Förnyelsefond (Not 1)	138 000	138 000
Balanserat resultat	-261 974	-392 558
Årets resultat	-61 979	130 584
Summa skulder och eget kapital	367 510	380 276

Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2008

Not 1) De på årsstämman 2008 beslutade aktiveringen om 138 000 kr och avsättningen till förnyelsefond på 52 000 kr kommer att göras om likvidbehov föreligger under våren 2009.

Not 2) Under 2008 har 90 000 kr amorterats på banklån.

REVISORERNAS BERÄTTELSE (§ 9)

Revisionsrapporten i original med underskrifter finns att ta del av vid stämman.

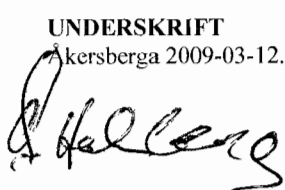
AVSLUTNING

Tills sist tackar styrelsen för förtroendet att få leda verksamheten under det gångna året.

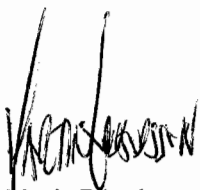
Vi hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna till föreningens tjugotredje stämma, den 23 april 2009, det vi förr kallade årsmöte.

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2009-03-12.



Göran Holmberg



Martin Erlandsson



Lars-Åce Holm

Birger Jonsson



Ann-Kristin Littorin



Gabriella Rapp



Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2009-03-15



Ulf Davéus



Lars Ljungh

REVISORERNAS BERÄTTELSE (§ 9)

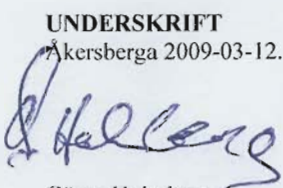
Revisionsrapporten i original med underskrifter finns att ta del av vid stämman.

AVSLUTNING

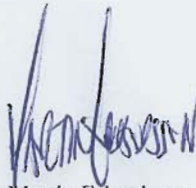
Tills sist tackar styrelsen för förtroendet att få leda verksamheten under det gångna året.
Vi hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna till föreningens tjugotredje stämma, den 23 april 2009,
det vi förr kallade årsmöte.

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2009-03-12.



Göran Holmberg

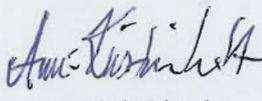


Martin Erlandsson

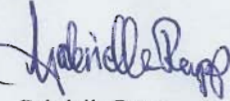


Lars-Åce Holm

Birger Jonsson



Ann-Kristin Littorin

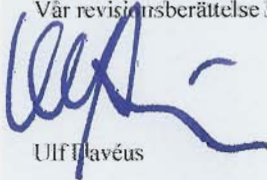


Gabriella Rapp



Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2009-03-15



Ulf Flavéus



Lars Ljungh

MOTIONER

(§ 12)

Tre motioner har inkommit:

- Ang. lekplatsen vid Sättra Äng (Göran Sandell) se **Bilaga 1.**
- Ang. trafiksäkerheten i korsningen Margretelundsvägen / Visirvägen (Göran Sandell) se **Bilaga 2.**
- Ang. förslag till arvodering av mötesfunktionärer (Hans Linder) se **Bilaga 3.**

PROPOSITIONER

Förslag från styrelsen om införande av extra slitageavgift
(återremitterat till styrelsen från 2008 års stämma för förtydligande) se **Bilaga 4.**

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN OCH FINANSIERING MM
FÖR VERKSAMHETSÅRET 2009.****ARVODEN**

(§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	57 500 kr
Sociala avgifter på styrelsens arvode	18 640 kr
Arvoden till revisorer, valberedning och mötesfunktionärer.....	4 090 kr
Summa	80 230 kr

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND (§ 14)Styrelsen föreslår avsättning för vägbeläggning (Y1B) **30 000 kr****FÖRSENINGSAVGIFT**

(§ 15)

Styrelsen föreslår oförändrad avgift **300 kr****VERKSAMHETSPLAN**

(§ 16)

Åtgärder att genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar

- Sedvanligt vägunderhåll av väg och omkringliggande vägområde
- Kompletterande vägbeläggning med ett andra påslag (Y1B) inklusive förarbete (etapp 2 av 4) på Rödbosundsvägen.
- Grusa av vägen mot Sätträängsbryggan
- Grusa av vägen mot Rödbosundsbryggan
- Iordningställande av dike och infarter Pilbågsvägen

Gångvägar och trappa (Längs Margretelundsvägen vid Spjutvägsbryggan, Promenaden, Branta backen och Tunatrappan, 1,2 km)

- Sedvanligt underhåll,
- Asfaltera del av gångstigen längs Margretelundsvägen.

Parkeringsplatser (vid Spjutvägen, Margretelundsvägen, Fiskartorpsbadet, Sätträängsbryggan, Rödbosundsvägen och Trälhavsbadet)

- Sedvanligt underhåll

Vägbelysning (c:a 120 st belysningspunkter)

- Förlänga avtal för leverans av ström och skötsel av vägbelysningsanläggningen med Eon resp. ES Belysning
- Sedvanligt underhåll
- Komplettera med två nya belysningspunkter: Spjutvägen och Badbergsvägen

Vintervägar

- Vinterväghållning med fyllning av sandlådor och eventuell röjning av buskar etc vid mild vinter

Sjösättningsramper för båtar (vid Spjutvägsbryggan och Rödbosund)

- Sedvanligt underhåll

Bad (Fiskartorpsbadet och Trälhavsbadet)

- Allmän tillsyn och underhåll av badplatserna
- Fortsatt kontakt med kommunen om åtgärder mot störningar för grannarna vid Fiskartorpsbadet
- Demontera trampolinfäste vid Trälhavsbadet
- Inköp och montering av ny flaggstång vid Trälhavsbadet

Lekplatser och bollplaner (vid Sätträängsbryggan och vid Västerholmsvägen)

- Allmän tillsyn och underhåll av lekplatser
- Inköp av 2 st nya gungor samt utbyte av staketet/inspringningsskyddet runt gungställningen, vid Sätträängsbryggan –

Grönområden, ängar och skogspartier

- Allmän tillsyn och underhåll av grönområden
- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottskanalen och Promenaden
- Utglesning av trädbeståndet samt röjning av busk- och slyvegetation kommer att ske på de olika områdena i mån av behov
- Asfaltering av i- och urlastningsplatsen vid Spjutvägsbryggan
- Stubbfräsning vid Sätträängsbryggan, öster om Vattenparken, Trälhavsvägens början, Promenaden och Slottsån
- Övertäckning av gammal husgrund, väster om Spjutvägen

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT (BUDGET 2009) (§ 17)*Terminologi:*

<i>drift: Årligen återkommande kostnader</i>	<i>ex gräsklippning, sandning</i>
<i>- underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion</i>	<i>ex sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte</i>
<i>- förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion</i>	<i>ex förtätning av belysningsstolpar</i>

Intäkter	1 066 029
Årlig vägavgift, medlemmar	934 960
Försenings-/påminnelseavgift	5 000
Uttag ur Underhålls & förnyelsefond	125 069
Ränteintäkter från bankkonton	1 000
Kostnader - Väg och grönområden	816 500
Vägunderhåll (löpande drift)	25 000
Vägförbättringar (investeringar)	151 500
Beläggningar	210 000
Vintervägunderhåll (inkl extra buskröjning)	135 000
Vägbelysning, drift (inkl el)	130 000
Vägbelysning, investeringar	25 000
Konsultkostnader	25 000
Grönområden drift och underhåll	45 000
Grönområden förbättringar	30 000
Lekplats drift/underhåll	10 000
Lekplats investeringar/förbättringar	0
Avsättning underhålls & förnyelsefond	30 000
Kostnader - Administration	38 800
Lokalhyra	12 000
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	20 000
Konsultkostnader	6 500
Övr administrativa kostnader (ex bokföringsprogram)	6 800
Kostnader - Arvoden	80 230
Arvoden till styrelsemedlemmar (inkl skatt)	57 500
Arvoden till revisorer m.fl.	4 090
Sociala avgifter	18 640
Finansiella kostnader	34 000
Räntekostnader från lån	34 000
Skulder	90 000
Amortering Banklån 1+2	90 000
Summa kostnader och amorteringar	1 066 029

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

UTDEBITERING, DEBITERINGSLÄNGD OCH INBETALNINGSPERIOD (§ 18)

Antal andelar vid tidpunkten för stämman är 359,6 st.

Styrelsens förslag till total utdebitering	934 960 kr
det ger en avgift för en hel andel (1,0) på	2 600 kr
Total utdebitering och avgift för en hel andel skall antas av stämman	

Styrelsens förslag till debiteringslängd finns tillgänglig i flera exemplar i lokalen.

Debiteringslängden skall antas av stämman. (Den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman.)

Styrelsens förslag till inbetalningsperiod är från 24 april **till senast 31 maj 2009**, vilket är sista dag avgiften skall vara föreningen tillhanda.

Inbetalningsperiod skall antas av stämman.

Ur debiteringslängden

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande.

Inbetalningskort

Vägöreningen sänder ut inbetalningskort senast 11 maj. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket.

LÅNGSIKTIG RAMBUDGET

Styrelsen har tagit fram en ekonomisk perspektivplan för åren 2009-2011 samt från 2012, då en avgiftssänkning bedöms möjlig efter avslutade beläggningsinvesteringar.

TILLÄGG TILL FÖRRÄTTNINGEN (§ 19)

Inget aktuellt under 2009.

STYRELSE, ORDFÖRANDE, REVISORER OCH VALBEREDNING (§ 20)

Som information

Valda vid 2008 års stämma

Styrelse: ledamöter på två år Göran Holmberg, Söra, Gabriella Rapp, Söra
Birger Jonsson, Söra och Lars-Åce Holm
fyllnadsval på ett år Ann-Kristin Littorin, Margretelund
suppleant på två år Anniki Tillberg, Söra och
fyllnadsval på ett år Bo Kempegård, Margretelund
Revisorer: revisor på två år Ulf Davéus, Berga
suppleant på två år Staffan Hanstorp, Margretelund.
Valberedning: på ett år Ingalill Hallberg, Berga Sten Jerdenius, Berga (sammankallande),
Bengt Pierre, Margretelund, Lennart Sundqvist, Söra, och
Fredrik Ulgemo, Söra.

Val 2009Styrelse: **Tre ledamöter** på två år

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

en suppleant på två år**Ordförande** för tiden till nästa ordinarie stämma.

_____	_____
-------	-------

Revisorer: **en revisor** på två år**en suppleant** på två år

_____	_____
_____	_____

Valberedning t o m stämman 2010:

Antal ledamöter

..... st.

(2008 = 5 st.)

Ledamöter på ett år

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Samman kallande i valberedningen

_____	_____
-------	-------

ÖVRIGA FRÅGOR

(§ 21)

(Utan ekonomiska åtaganden.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SÄTT ATT KALLA TILL MÖTEN (§ 22)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2010 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

PROTOKOLL FRÅN STÄMMAN (§ 23)

Protokollet justerasdagen den april/maj kl Plats:
Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på MVF's anslagstavlor och på MVF's hemsida, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.
(Anslagstavlorna finns vid Spjutvägsbryggan, Sätträängsbryggan, Vattenparken, Rondellen och Rödbosundsvägen 1)

Deltagare på stämman får stämmoprotokollet hemskickat, om önskemålet lämnas till styrelsen under stämman.
Övriga som önskar ett eget protokoll kan hämta ett exemplar from lördagen den 9 maj hos sekreteraren.

TALAN MOT STÄMMOBESLUT (§ 24)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut ej tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, d v s på stämman.

Avslutning (§ 25)

NOTERA ATT

Du som **fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet** som sträcker sig **utanför fastighetsgränsen** mot väg. Om så ej sker **förbehåller sig vägföreningen rätten att utföra beskärning**.
Se även www.mvf.se/Frisiktstriangel.doc

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till 020-67 00 67, ange kommun och adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

För att skydda våra vilda djur måste vi ta bättre hand om närmiljön. Ta hand om gamla nät, fiskelinor, drag, taggtråd, ståltråd, rep o.d. som kan vålla svåra skador.
Tänk på att lösspringande hundar inte är tillåtet i vår natur, framför allt inte under vår och sommarperioden (1 mars-20 aug).

VISSTE DU ATT

- vägföreningen omfattar något över fyrahundra fastigheter
- motioner till stämma, i april, kan lämnas till styrelsen t o m sista februari
- revisorerna skall kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret och att du kan ta hjälp av revisorerna i sådana frågor
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 6,8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar nu är belagda med hård yta
- stämman rekommenderar 30 km i timmen på samtliga vägar inom området, bl.a. genom skyltning
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen, (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- vid alla vägar, utom Promenaden, finns delar som är egna samfälligheter
- två vägar är egna samfälligheter, Sabelbacken och Sätterfjärdsvägen
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor skall stå på tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, de skall vara kopplade och få sin spillning omhändertagen

Välkomna den 23 april kl 19:00 till stämman i Tråsättraskolans matsal.

Till ordförande i MVF

Motion ang lekplatsen vid Sätra äng.

Lekplatsen blir allt populärare och allt fler barn besöker den. Tyvärr har det även blivit ett allt större problem med bus, förstörelse och nedskräpning vid lekplatsen och bryggan på kvällar och nätter under sommarperioden.

I slutet av augusti 2007 gick det för långt, då ett gäng på tolv ungdomar i nedre tonåren sniffade ur en dunk med någon brännbar vätska. Ju mer påverkade de blev desto mer ökade buset och kulminerade när de hällde ut vätskan på marken längs staketet och på gungorna (bilringar) och tände på. Därefter avläsnade de sig. Branden slocknade av sig själv och ingen skada uppstod denna gång. Vi ringde polisen som lovade komma, men de uteblev utan att meddela oss.

Även vid bryggorna och på båtarna har det vid flera tillfällen varit bus och vandalisering. Då MVF har bevakning där av Prevendo har vi vid flera tillfällen ringt vaktbolaget, som då snabbt kommit.

För att möjligtvis få en förbättring, föreslår jag därför att vaktbolaget även får bevaka lekplatsen. Då polisens resurser tydligen inte räcker till, har vi som bor här åtminstone möjlighet att ringa vaktbolaget.

Jag anser också att det borde installeras belysning över lekplatsen, för att göra det mera oattraktivt för bus. Detta kan förmodligen göras med enkla medel, genom att sätta upp en riktad lampa på befintlig gatubelysningsstolpe intill lekplatsen. Alternativt en ny stolpe vid elskåpet.

Med vänlig Hälsningar

Göran Sandell
Margretelundsvägen 61

Styrelsens yttrande:

Som framgår ovan finns ett bevakningsavtal med Prevendo för bryggorna med bevakning från alternerande sjö- och landsidan, som går att hänvisa till vid behov. En belysningsstolpe vid lekplatsen finns planerad 2010.

Till orförande MVF

Motion ang trafiksäkerheten Margretelundsvägen/Visirvägen

Det har varit flera olyckor i korsningen Margretelundsvägen/Visirvägen, varav två mellan bil/cykel och bil/moped med personskador och ambulanstransport till sjukhus.

Flera incidenter har även förekommit strax intill tillfartsvägen till Margretelundsvägen från bilparkeringen för båtfolket och besökare till lekplatsen vid Sätra äng. Biltrafiken här har ökat kraftigt, dels pga utbyggnad av bryggan med fler båtplatser dels pga att fler besöker lekplatsen.

Den absolut största risken för att komma i olycka är barn som kommer från lekplatsen och ska ut på Margretelundsvägen. Ofta kommer barnen springande eller cyklande före eller efter föräldrarna (ingen trottoar finns). Det är ett under att ingen olycka ännu skett.

Det är framför allt problem med mopeder och motorcyklar men även bilar (felkörningar), som ibland med mycket hög fart kör förbi avtagsvägen till bryggan med koncentrationen på avspärningen.

Jag anser det skulle vara motiverat med en kraftig vägbula på Margretelundsvägen en god sträcka före avtagsvägen mot bryggan, för att ordentligt tvinga ned hastigheten.

Denna enkla åtgärd skulle bidra med bättre säkerhet för såväl korsningen med Visirvägen som korsningen med avtagsvägen till bryggan.

Olägenheten med en vägbula skulle förutom dem den gäller bara drabba oss själva som bor efter bulan, dvs mig själv och boende efter Visirvägen. Den olägenheten tror jag alla tar för att få ned olycksrisken och särskilt för barnen.

Med vänlig hälsning

Göran Sandell
Margretelundsvägen 61

Styrelsens yttrande:

Styrelsen kommer att förbättra sikten i korsningen genom att anmoda fastighetsägaren att klippa in granhacken. Vägbulan kommer att förstärkas och vitmarkeras.

Hans Linder
Söra 1:23

Motion 2009
2009-02-28

Sida 1 (1)

Margretelunds Vägörening
c/o Gabriella Rapp
Pilbågsvägen 4 A
184 60 ÅKERSBERGA

Hur tacka personer som på stämman blivit valda till uppdrag?

På stämman väljer vi mötesfunktionärer, styrelse, revisorer och valberedning.

Att bli vald till ett uppdrag innebär ett förtroende för den valde, men också att hon/han skall avsätta tid för att utföra sitt uppdrag.

Styrelsen, inklusive suppleanter, och revisorer får arvode vars storlek beslutas på stämman.

Även mötesfunktionärer och valberedning borde få ett mindre arvode, förslagsvis 300 kr per person. Det motsvarar en kostnad på 10 kr för permanentboende fastighetsägare, 8 kr för fritidsboende, 2 kr för de med obebyggd fastighet.

Föreslår härmed att stämman beslutar att mötesfunktionärer och valberedning skall få arvode varje år och att arvodets storlek bör vara 300 kr per uppdrag och person.

(Menar att valberedning får arvodet året efter den stämman de valts vid.

Dvs. valberedning valda på stämman 2008, jobbar inför stämman 2009 får arvode 2009.)

Med vänlig hälsning

Hans Linder

Styrelsens yttrande:

Styrelsen tillstyrker motionen och har budgeterat kostnaden för 2009.

Margretelunds Vägförening

STYRELSEMOTION

Till fastighetsägaren

Extra slitageavgift gällande byggnation på fastighet i anslutning till vägar tillhörande Margretelunds Vägförening (MV)

Enligt Anläggningslagen (1973:1149) § 48 a, har en fastighetsägare att utge skälig slitageersättning, om vägen används tillfälligt i väsentligt större omfattning än som anses svara mot fastighetens normala andelstal (som är kopplad till vägavgiften).

Med ”väsentligt större omfattning” menas i detta sammanhang husbyggnation, (ny-, om- eller tillbyggnad av större omfattning). Även större schaktningsarbeten, t ex byggande av pool, omfattas av denna bestämmelse, däremot inte byggande av friggebod etc, transport av fritidsbåt m.m.

Är objektet byggnadslovspliktigt, gäller ovanstående regel, men MV är inte rigid i sina bedömningar och kan därför lämna dispens där planerad byggnation uppenbart inte kommer att påverka vägen.

Fastighetsägaren/vägföreningsmedlemmen bör därför i god tid anmäla till styrelsen om kommande byggnation och därmed ökad belastning av vägen (formuleringen gjord av REV, Riksförbundet Enskilda Vägar).

Vägföreningen gör efter anmälan från fastighetsägaren en besiktning av aktuell vägsträcka före igångsättandet av byggnationen, helst tillsammans med berörd fastighetsägare, där vägens kondition dokumenteras.

Avgiften är 2000 kr för besiktningskostnader (för- och efterbesiktning) samt en depositionsavgift på 8000 kr.

Dessa avgifter, 10 000 kr, skall sättas in på vägföreningens bankgiro 5217-7045 före byggstart.

Fastighetsägaren skall kalla till efterbesiktning när byggnationen är slutförd.

Ersättningens storlek är begränsad till merkostnaden för det onormala slitaget och dras från depositionsavgiften, varav återstoden återbetalas.

Ovanstående friskriver inte fastighetsägaren att, vid händelse av mer omfattande skador på vägen, även ersätta ytterligare återställningskostnader.

Depositionsavgiften återbetalas helt om det vid efterbesiktningen kan konstateras att några skador på vägen (= vägområdet, väggroppen, diken och trummor bl.a.) inte uppkommit.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Margretelunds Vägförening c/o Gabriella Rapp Pilbågsvägen 4 B 184 60 ÅKERSBERGA
e-mail: gabriella.rapp@agri.se Vägfrågor: martin.erlandsson@ivl.se eller
lars-ace.holm@telia.com Orgnr 717900-6395 Bankgiro 5217-7045 Vägtn: 08-54066577

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING
Org-nr 717900-6395

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägförening för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen samt för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga 2009-03-15


Ulf H Davéus


Lars Ljungh

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING
Org-nr 717900-6395

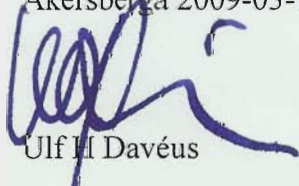
Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägförening för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen samt för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

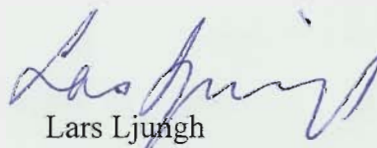
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga 2009-03-15


Ulf H Davéus


Lars Ljungh