

Stadgar för Lindersviks Tomtägarförening

§1 Föreningens ändamål

- 1:1 Föreningens firma är Lindersviks Tomtägarförening i Östhammars kommun.
- 1:2 Föreningen har att bevaka medlemmarnas gemensamma intressen och utgöra ett organ vid förhandlingar med statliga och kommunala myndigheter och institutioner samt enskilda personer.
- 1:3 Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar inom Norrskedika 21:01 i Östhammars kommun.
- 1:4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet inom Norrskedika 21:01. Vid överlåtelse av fastighet förlorar medlem all rätt till såväl vinst som andel i föreningens tillgångar.
- 1:5 Det åligger medlem att draga försorg om angränsande tomter, marker, vägar eller vatten icke förorenas eller utsättes för orenlighet, obehag eller annan störande inverkan från medlems egendom eller person som där vistas.
- 1:6 Vid överlåtelse av fastighet skall följande lydelse inskrivas i köpekontraktet: ”Köparen är skyldig att ingå som medlem i Lindersviks Tomtägarförening och övertager säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen”.
- 1:7 Till bestridande av föreningens verksamhet skall varje fastighet betala medlemsavgift som bestäms av ordinarie medlemsmöte. Extra uttaxering kan endast beslutas vid ordinarie medlemsmöte eller vid extra medlemsmöte.

§2 Föreningens styrelse

- 2:1 Föreningens verksamhet leds av en inför föreningens ordinarie medlemsmöte ansvarig styrelse.
- 2.2 Styrelsen ska bestå av ordförande samt minst två och högst fyra ledamöter varjämte högst två suppleanter kan utses. Styrelsen utses vid ordinarie medlemsmöte för en tid av två år. Ordförande utses av ordinarie medlemsmöte.
- 2:3 Firman tecknas av ordförande och kassör. Vid all kontraktering skall båda firmatecknarna (ordförande och kassör) underteckna avtal.
- 2:4 Kallelse till styrelsemöte skall tillställas ledamöterna minst en vecka före sammanträdet. Styrelsen är beslutsför när minst halva styrelsen är närvarande. Som styrelsens beslut gäller enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordförande. Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras.
- 2:5 Styrelsen skall:
 - Inom sig utse kassör och sekreterare
 - Förvalta gemensamhetsanläggningar
 - Företräda föreningen gentemot tredje part
 - Föra redovisning över föreningens räkenskap
 - Föra medlemsförteckning
 - Sammankalla till ordinarie/extra medlemsmöte
 - Avgiva förvaltningsberättelse
 - Avgiva förslag till budget och medlemsavgift
- 2:6 Styrelsen får ej teckna lån utan att särskilt beslut tagits vid ordinarie medlemsmöte.

- 2:7 Styrelsen eller firmatecknarna får inte utan stämmans bemyndigande avhända föreningens dess fasta egendom, och inte heller riva eller bygga om sådan egendom.
- 2:8 Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna tillgängliga när styrelsemedlem eller revisor så påfordrar.
- 2:9 Föreningens tillgångar skall insättas på bank och/eller postgiro. Föreningens kontantkassa får uppgå till högst 3000 kr.
- 2:10 Styrelsen skall föra noggranna räkenskaper som avslutas den 31 mars årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorns förfogande senast tre veckor därefter.

§3 Föreningens medlemsmöte

- 3:1 Ordinarie medlemsmöte skall hållas årligen senast maj månad på tid och plats inom Östhammar kommun som styrelsen fastställer. Extra medlemsmöte skall utlysas då styrelsen eller revisorn därtill finner anledning, eller därest en tredjedel av föreningens medlemmar hos styrelsen så påfordrat och ska hållas inom en månad från det begäran framställts. Underlåter styrelsen att i föreskriven ordning sammankalla till ordinarie medlemsmöte, eller inte inom två veckor efter framställan enligt första stycket utlyst extra medlemsmöte, skall en kallelse utfärdad av minst en tredjedel av medlemmarna äga samma giltighet som kallelse från styrelsen.
- 3:2 Kallelse till ordinarie/extra medlemsmöte skall ske skriftligen och utsändas till medlemmarna senast två veckor före mötet.
- 3:3 För beslut gäller enkel majoritet. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I övriga beslut vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordförande vid mötet.
- 3:4 Vid medlemsmötet äger varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, en röst. Medlems rösträtt får utövas genom befullmäktigat ombud. Ombud skall före mötets början anmäla sitt röstinnehav och visa vederbörlig fullmakt för ordföranden. Ombud får ej företräda mer än en medlem.
- 3:5 Motion från medlem till ordinarie skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före mötet. Motion skall framläggas skriftligen.
- 3:6 Vid ordinarie medlemsmöte skall följande ärende behandlas:
- Mötets stadgeenliga utlysande
 - Fastställande av dagordning
 - Val av funktionärer för mötet (ordförande, sekreterare, justeringsmän/rösträknare)
 - Upprop
 - Styrelsen och revisorns berättelse
 - Ansvarsfrihet för styrelsen
 - Motioner från medlemmar och/eller förslag från styrelsen
 - Ersättning till styrelse, revisor samt eventuella övriga funktionärer
 - Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift
 - Val av styrelseordförande
 - Val av styrelseledamöter
 - Val av revisor/revisorsuppleant
 - Val av valberedning
 - Beslut om hur protokollet ska kungöras
- 3:7 Vid medlemsmötet skall protokoll föras. Justering av protokollet ska verkställas inom två veckor efter mötet. Protokollet skall justeras av mötesordförande och justeringsmännen. Protokollet ska senast fyra veckor efter mötet vara tillgängligt.

§4 Fondering

4:1 Föreningen skall fondera medel för reparation och underhåll av gemensamhetsanläggningarna

§5 Revision

5:1 För granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper utser ordinarie medlemsmötet en revisor jämte suppleant för en tid av två år.

5:2 Revisionsberättelsen skall avges till styrelsen senast tre veckor före ordinarie medlemsmöte.

5:3 Revisorn skall äga tillgång till föreningens protokoll, korrespondens och andra handlingar som han önskar ta del av. Ej får av honom begärd upplysning vägras. Innan anmärkning i anledning av revision framställs, skall tillfälle beredas styrelsen eller den ledamot därav, som anmärkningen avser, att avgiva yttrande i saken.

§6 Ändring av stadgar, upplösning av föreningen

6:1 Ändring av dessa stadgar skall ske med enkel majoritet vid två på varandra följande medlemsmöten.

6:2 Beslut om föreningens upplösning skall ske vid två på varandra följande medlemsmöte varav minst ett ordinarie. Vid det sista medlemsmötet fodras två tredjedels majoritet.

Dessa stadgar antagna vid ordinarie medlemsmöte 2016 samt vid ordinarie medlemsmöte 2017