

Ansökan om andrahandsupplåtelse i BRF Prästgårdsgränd 8-18

Upplysningar

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från bostadsrättsföreningen. Andrahandsupplåtelse medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Önskas en längre uthyrningsperiod måste en ny ansökan inlämnas innan den beviljade tidsperioden löpt ut. Om hyresgästen byts ut måste en ny ansökan inlämnas, även om detta sker under en redan beviljad tidsperiod. För bifall kräver Brf att ett skriftligt avtal om andrahandsupplåtelse upprättas mellan hyresvärden (bostadsrättsägaren) och hyresgästen och bifogas denna ansökan för godkännande och underskrift av Brf. Avslår Brf ansökan har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsupplåtelsen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från Brf eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Det är alltid bostadsrättsägaren som bär ansvaret för lägenheten och sina förpliktelser gentemot Brf. Bostadsrättsägaren ansvarar för att hyresgästen informeras om Brfs ordningsföreskrifter. Vid en andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift om 10% av gällande prisbasbelopp per år. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

1. Bostadsrättsinnehavare

Namn:		Personnr:
Namn:		Personnr:
Adress under uthyrningen:	Postnr:	Ort:
E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:

2. Hyresobjekt

Gatuadress:	Lägenhetsnummer:
-------------	------------------

3. Föreslagen andrahandshyresgäst(er)

Namn:		Personnr:
Namn:		Personnr:
Adress:	Postnr:	Ort:
E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Referenser:	Referenser telefon:	

4. Skäl för andrahandsuthyrning

- Provboende med sambo i dennes lägenhet
- Studier/Arbete vid annan ort:
- Annan orsak:

5. Ansökan

Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till ovan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m t.o.m.

En kopia på upprättat hyresavtal bifogas denna ansökan för godkännande och underskrift av styrelsen.

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.

Ort/datum:	Ort/datum:
Bostadsrättsinnehavarens underskrift:	Bostadsrättsinnehavarens underskrift:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

6. Beslut (ifylles av styrelsen)

Ansökan beviljad avslagen.

Ansökan beviljad, dock begränsas uthyrningstiden till den

Skäl för beslut:		
Underskrift:	Namnförtydligande:	Ort, datum: