

Protokoll fört vid Margretelunds villaägareförenings 63:e årsmöte den 19/9-1992.

Lokal: Tråsättraskolans matsal.

- §1 Ordföranden öppnade mötet.
- §2 Stämman godkände dagordningen.
- §3 Till mötesordförande valdes Gunnar Hallberg.
Till mötessekreterare valdes Hans Elford.
- §4 Till justeringsmän att justera årsmötesprotokollet utsågs Magnus Morén och Leif Engman.
- §5 Ordföranden ställde frågan om kallelse skett i behörig ordning. Stämman beslöt att kallelse skett i behörig ordning.
- §6 Styrelsens berättelse godkändes av stämman.
- §7 Revisorernas berättelse upplästes av revisor Mats Österlund.

Anders Djerf och Ingvar Olausson ifrågasatte det stora överskottet på båtavgifter.

Lars G Göransson samt Ingalill Hallberg förklarade att detta berodde på att vi även hyr ut båtplatser till icke medlemmar. Dessa betalar drygt 1000:-/år mot medlemmarnas 250:-/år och båtplats.

Stämman beslutade att godkänna revisorernas berättelse.

- §8 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Göran Holmberg ifrågasatte advokatarvodet om 7 500:- och hänvisade till föregående årsstämmobeslut där man sagt att föreningen ej skulle betala mer pengar i advokatarvoden.

Lars G Göransson förklarade att detta ej var nya arvoden utan gamla innan förra årsmötet beslutade åtgärder som vi först nu fått räkning för.

Björn Cedermark ifrågasatte de 26 000 kronor som finns upptagna i budgeten för rättegångskostnader.

Lars G Göransson förklarade att även detta tillhörde tidigare beslut och redan är betalda utgifter. Eftersom Margretelunds villaägareförening vann rättegången är det dock mycket troligt att föreningen återfår dessa 26 000:-.

Björn Cedermark ifrågasatte den s.k. naturvårdsgruppens agerande. I kallelsen till årsmötet står det att en mera omfattande slyröjning utförts längs promenaden efter samråd med medlemmarna.

Björn Cedermark motsäger bestämt detta. Något samråd har ej förekommit.

Björn Cedermark vill vidare ha reda på:

- vad har röjningen kostat
- vem har utfört arbetet
- hur har upphandlingen gått till
- varför fick ej medlemmarna hjälpa till

Lars G Göransson beklagade det inträffade och lovade bättre information och samråd i fortsättningen.

Ingalill Hallberg besvarade Björn C:s frågor enligt följande:

1. Vad har röjningen kostat?
Ca 6 000:-
2. Vem/vilka har utfört arbetet?
En person inhyrd från Carlsönerna tillsammans med fru Hallbergs son.
3. Hur har upphandlingen gått till?
Ingen upphandling på allmän marknad, då detta förmodades ge upphov till för höga kostnader.
De 2 personerna ovan blev istället tillfrågade om de ville/kunde åta sig jobbet.
4. Varför fick ej medlemmarna hjälpa till?
På grund av incident under röjning av Säterängen, valde naturvårdsgruppen att hyra in professionell hjälp.

Pär-Åke Karlsson informerade om att naturvårdsgruppen lagt ut lappar till berörda medlemmar för att på så sätt få in medlemmarnas synpunkter.

Claes Lindström samlade in lapparna varvid naturvårdsgruppens övriga medlemmar levte i tron att kontakt tagits.

Lars Jerndahl informerade om att det nedanför hans tomt ej gjorts någon röjning.

Efter denna intensiva diskussion ställde mötesordföranden frågan om stämman kunde godkänna resultat- och balansräkningen. Stämman beslutade att godkänna resultat- och balansräkningen.

Härefter fortsatte debatten (de chargedebatten).

Lars Jerndahl föreslog att de som eventuellt var med i naturvårdsgruppen och i styrelsen bör ta sitt ansvar och omedelbart avgå.

Björn Cedermark ifrågasatte handläggningen av föreningens förslag till detaljplan avseende Margretelundsparken. I förslaget framför föreningen bl. a. följande: "att den markremsa som föreningen äger, tvärs över åkern mellan Trälhavsvägen och Västerholmsvägen skall bevaras för en eventuell framtida infartsväg till Margretelundsparken".

Vid samrådsmötet med kommunen den 9/9 framkom att så gott som samtliga berörda medlemmar ej önskar behålla denna åkerremsa utan i stället önskar byta den samma mot den ovanliggande skogsdungen.

Vidare framkom att föreningens planeringsansvarige bor granne med ovan nämnda åkerremsa och är en av de medlemmar som önskar behålla åkerremsan.

Pär-Åke Karlsson replikerade att han som planansvarig och jävig ej önskar fortsätta handläggningen av ovan nämnda detaljplan, Pär-Åke Karlsson ställer sin plats i styrelsen till förfogande.

Ingvar Sjöo tog upp förslaget till detaljplan Sabelvägen etapp 2. Information till de berörda har ej lämnats. Kontakt borde tas med de inblandade så att man i samråd kan föreslå olika lösningar.

Ann Mari Mortelius är också berörd av detaljplan Sabelvägen etapp 2 men ej kontaktad/informerad.

Pär-Åke Karlsson informerade om hur handläggningen av detaljplaneringen går till och intygade att dialogen mellan föreningen och kommunen varit så öppen som möjligt fram tills dess att

samrådsmöten ägt rum. Först efter samrådsmötet vidtar diskussioner med medlemmarna som då har möjlighet att göra förändringar/ förbättringar.

Ingvar Sjöo påpekade att det ändå måste vara styrelsens sak att samla in och driva medlemmarnas åsikter.

Caterine Lindwall konstaterade att det hittills ej fungerat med informationen mellan styrelse och berörda medlemmar. Hon föreslog att Margretelunds villaägareförening fortsättningsvis bör samla berörda medlemmar på ett tidigare stadium.

Efter denna debatt frågade mötesordföranden om styrelsen kunde beviljas ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§9 Inkomst- och utgiftsstaten diskuterades.

Göran Holmberg ifrågasatte advokat- och rättegångskostnaderna som dels finns med i föregående års utgiftsstat samt budgeterade i den nya utgiftsstaten.

Efter många kommentarer, diskussioner och förklaringar beslutade stämman följande:

Fortsättningsvis skall man vara restriktiv vid avsättning av medel till advokat/rättegångskostnader avseende bryggorna. Bryggfrågan skall i stället enligt föregående protokoll lösas i positiv anda. Lars G Göransson berättade att diskussioner i denna anda redan inletts.

Efter avslutad diskussion beslutade stämman att anta uttaxeringen och förslaget till inkomst-/utgiftsstat.

§10 **Hans Linder** redogjorde för valberedningens arbete.

Följande kriterier är viktiga vid val av styrelsemedlemmar och suppleanter.

1. Geografisk spridning
2. Endast vara med i en förening

Val av styrelseledamöter för 2 år samt suppleanter för 1 år.

Ledamöter

Nyval: *Hans Elford*
Göran Holmberg
Catarina Lindwall
Omval: *Åke Hultman*

Suppleanter

Nyval: *Björn Cedermark*
Staffan Hanstorp
Omval *Lars Bäckström*

§ 11 Val av ordförande.

Till ordförande omvaldes *Lars G Göransson*.

§ 12 Val av 2 revisorer.

Nyval: *Lars Ljung*
Omval: *Lennart Sundquist*

Val av 2 revisorssuppleanter

Nyval: *Anders Stjernberg*
Omval: *Tommie Johansson*

§ 13 Tillsättande av valberedning.

Att arbeta som **valberedning** under kommande år valde stämman följande personer:

Anders Djerf
Leif Engman
Arne Hillberg
Magnus Morén
Gunnar Hallberg

Till sammankallande valdes *Gunnar Hallberg*.

§ 14 Inkomna motioner, övriga frågor.

En motion har inkommit avseende "kattfrågan".

Motionen diskuterades och det uppdrogs åt styrelsen att tillskriva hälsovårdsmyndigheterna.

Hans Linder redogjorde för hur föreningens nuvarande stadgar skulle kunna moderniseras.

Bl. a. föreslogs följande:

1. Årsmöte hålls i april. Redovisningsåret slutar i december, revisorerna reviderar under februari. Sista febr = sista motionsdag. Under mars bearbetar styrelsen inkomna motioner och i april hålls årsmöte.
2. Nuvarande §4 i stadgarna avseende årsavgifter föreslås utgå och ersättas av stämmobeslut avseende avgiftsnivå.
3. Nuvarande §3 i stadgarna avseende deltagare/medlemmar föreslås ändras till 1 fastighet = 1 medlemskap = 1 röst.
4. Nuvarande §6 avseende reservfond om 1 000:- föreslås utgå.
5. Nuvarande §7 rörande årsmötet föreslås kompletteras med: Välja valberedning.
6. Nuvarande §14 avseende utträde skyldigheter m m föreslås omarbetning.
7. Nuvarande §18 föreslås omändring.
8. Tillägg till nuvarande paragrafer bör göras avseende:

A Röstlängden

B Medlemsavgiften måste ha betalats minst en dag före årsmötet.

C Nuvarande servitut skrivs in (rörande samägda grönområden)

Beslutades att styrelsen kallar till stadgemöte.

Kommentarer:

Göran Holmberg föreslog garantifond motsvarande 10% av föreningens omsättning.

Ingvar Olausson önskar få klarhet i vad som gäller i servitutsfrågorna, framförallt vad som skall gälla för nya medlemmar (i samband med föreslagen förtätning).

forts övriga frågor

Lars G Göransson tog upp frågan kring hur Margretelunds villaägareförening önskar agera vad gäller vandaliseringen av Trälhavsbadet.

Beslutades att:

- Badet skall hållas i skick (hygglig standard)
- Föreningen håller med material och medlemmarna ställer upp på arbetsdagar (förslag från Håkan Stålberg.) Styrelsen kallar till arbetsdagar.

Jonny Andersson frågade vad som gäller beträffande Fiskartorpsbadet. Rykten gör gällande att kommunen ej avser att bibehålla tidigare standard vad avser underhåll.

Stämman beslutade att föreningen låter avtalet med kommunen löpa ut innan någon/några åtgärder sätts in.

Jonny Andersson utsågs till kontaktman för de medlemmar som berörs av Fiskartorpsbadet.

Lars G Göransson tog upp till diskussion hur vi framledes skall behandla och förvalta föreningens allmänningar avseende standard/underhåll m m.

Efter en lång diskussion beslutade stämman att föreningen även framledes i princip skall behålla allmänningarna i motsvarande proportion som idag.

Vidare diskuterades Söra 1:19, "föreningens misshandlade strandremsa".

Efter många inlägg i en livlig diskussion beslutade stämman att:
Styrelsen får fullmakt att driva frågan vidare och gentemot motparten överklaga beslutet enligt följande handlingsplan: i första hand ej göra sig av med strandremsan, i andra hand behålla vattenrätten.

Björn Cedermark läste upp skrivelse från Margretelunds slott där man inbjuder Villaföreningen till förhandling.

Detta blev öppningen till diskussioner betr. detaljplan för Margretelundsparken.

Björn Cedermark föreslog att styrelsen ges i uppdrag att förhandla med slottet på ett sätt som leder till att "skogen" behålles i sin helhet och om så blir nödvändigt nuvarande åkermark som ägs av föreningen bytes mot skogen.

Stämman beslutade att gå på Björn Cedermarks linje d.v.s. starta förhandlingen.

Vidare beslutade stämman att skogen ej skall bebyggas.

Pär-Åke Karlsson reserverade sig mot dessa beslut och hänvisar till §7 i nuvarande stadgar.

Jonny Andersson frågade om möjligheten att utrusta bryggan vid Fiskartorpet med Y-bommar.

Stämman uppdrog åt Åke Hultman att utreda ärendet.

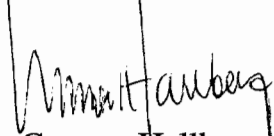
Härefter avtackade Lars G Göransson de avgående ledamöterna med blommor.

Ordföranden avslutade mötet.

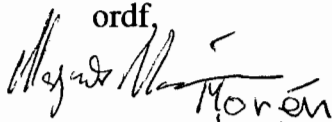
Vid protokollet:


Hans Elford)

Justeras:


Gunnar Hallberg

ordf.


Magnus Borén
justeringsman



Leif Engman
justeringsman