

# Nyhetsbrev 22-03

Oktober 2022



Brf  
**Söderby**  
**2:14**

Hittar du fel i din lägenhet, området, porten eller i våra garage vänligen kontakta vår förvaltare via webbformulär <http://www.hsb.se/stockholm> eller via telefon **010-442 11 00**.

Information, rutiner och policy hittar du på vår hemsida: <http://soderby214.se/>. // Styrelsen

## Sophantering

Avtalet med vår entreprenör för sopsugen och sophantering är uppsagt och går ut den 31 december 2022. Sopsugsanläggningen är gammal och uttjänt och måste bytas ut. Dessutom träder en ny lag i kraft fr.o.m. 1 januari 2023 som innebär att sopsorteringen måste ske på ett sätt som gör att alla sopnedkasten måste byggas om. Lagen utgår ifrån källsortering och vi måste alla börja sortera våra sopor. Att bygga om anläggningen skulle innebära markant ökade kostnader. Därför kommer sopnedkasten att stängas av och ett nytt system för sophantering att införas. Det här gäller för alla boende i närliggande föreningar samt Victoria Park. Vi kommer att gå ut med mer information när det närmar sig.

Gällande sophantering vill vi också påminna om att se till att inte slänga sopor i sopnedkasten som riskerar att fastna och orsaka stopp, såsom exempelvis kartonger. Detta gör att inte andra kan slänga sina sopor.

## Håll portar stängda

Många portar står uppställda på kvällar och nätter och det innebär stor otrygghet för alla boenden. Om du behöver ställa upp porten så glöm inte att stänga den när du är klar! Detta för att undvika att obehöriga personer kan ta sig in samt för att minska risk för skadegörelse. Nu under kallare årstider är det också viktigt att hålla portarna stängda för att inte släppa ut värmen!

## Inglasning av balkong

Vid inglasning av din balkong behövs skriftligt godkännande av styrelsen/förvaltaren. Om du avser att glasa in din balkong, vänligen kontakta HSB. Mer information kommer att finnas på vår hemsida.

## Värmen sätts på

Vi är nu inne i tiden när det blir kallare. Systemen tar lite tid att hitta rätt nivå när det är kallt ena dagen och varmt nästa. Styrningen fungerar så att: dygnskylan/värmen ute skall ligga under 16 grader i två dygn. Då höjs värmen. Går sedan

yttertemperaturen över 16 grader i två dygn, så sänks värmen igen. Det kan sedan ta upp till ett dygn innan systemen balanserats och hittar rätt temperaturer.

## Renovering av garagen/Parkeringsplatser

Renoveringen av garaget på Oxens gata pågår fortfarande. Undervåningen kommer att bli ett varmgarage. Det kommer även bli nya ute-parkeringsplatser i vårt område. På grund av renoveringsarbetet är det fortsatt stopp för uthyrning av parkeringsplatser. Detta då vi behöver platser som evakueringsplatser. Vi har ännu inget datum för när arbetet kommer att vara klart.

## Ny belysning

Det har installerats ny belysning i höghusen. Lamporna har nödljus ifall det skulle bli ström-avbrott.

## Styrelsetelefonen tas bort

Vi anlitar HSB för förvaltning och kommer därför under hösten att stänga av styrelsetelefonen. Ni kontaktar istället HSB direkt via telefon 010-442 11 00. Detsamma gäller vår mail som kommer att vidarebefordras direkt till vår förvaltare på HSB. Detta kommer ske under oktober månad.

## Tvättstugor

Tvättider ska alltid bokas med bokningscyllindern, man har en cylinder per hushåll. Kolla bokningstavlan innan du börjar ditt tvättpass att det är rätt dag och tid. Det har tyvärr hänt vid flera tillfällen att någon annan tvättar på tiden man bokat med följd av irritation och onödigt bråk. Tänk även på att stänga fönster när du lämnar tvättstugan.

Vi önskar er en trevlig höst och hoppas alla visar hänsyn till sina grannar.

*Trevlig höst!*