

Protokoll fört vid Margretelunds Villaägarförening 68:e årsmöte den 29 april 1997.

Lokal : Tråsättraskolan, Margretelund.

Närvarande: Ordinarie styrelseledamöter Lars G Göransson, Göran Holmberg, Gunnar Hallberg, Lena Svensson, Björn Cedermark, suppleanterna Marianne Lundqvist och Susanne Annerdal, samt ett drygt fyrtiotal föreningsmedlemmar.

- § 1 Föreningens ordförande Lars G Göransson hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
- § 2 Godkännande av dagordning
Den utsända dagordningen godkändes av mötet.
- § 3 Val av ordförande och sekreterare
Till ordförande för mötet valdes Gunnar Hallberg och till sekreterare Ulla Britt Aronsson
- § 4 Val av två justeringsmän
Att jämte ordförande justera mötets protokoll valdes Sven-Göran Svensson och Börje Eriksson.
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Årsmötet förklarades utlyst i behörig ordning
- § 6 Styrelsens berättelse
Gunnar Hallberg hänvisade till utsända styrelsehandlingar, gick igenom rubrikerna i berättelsen och lämnade ordet fritt.

Inga-Lill Hallberg önskade ta del av de servitutsavtal, som sedan förra årsmötet slutits med berörda medlemmar. Ordföranden meddelade att kopia på ett av avtalen skall tillställas Inga-Lill.

Det meddelades att Gunnar Hallberg är områdesansvarig i st f Lena Svensson för området Sabelvägen-östra delen av Margretelundsvägen.

Gunnar Hallberg rapporterade om Dagvattenprojektet. En första utvärdering kan först ske i höst.

Med anledningen av skrivningen under rubriken Föreningens allmänningar ställdes en fråga om en skärpning skett mot tidigare praxis ang röjning av sly. Gunnar Hallberg svarade att så inte var fallet men att den områdesansvarige ska kontaktas för avstämning innan röjning påbörjas.

Göran Holmberg meddelade att föreningen nu har 259 medlemmar. Några medlemmar har betalat tidigare års eftersläpande avgifter under 1996, varför inte summan Årsavgifter i Resultaträkning stämmer med antal medlemmar

Göran Holmberg pekade på en felskrivning i Kassörens berättelse. I tredje stycket skall "Rödbosundsbyggarna" ersättas med "Fiskartorpsbyggnan."

§ 7 **Revisorernas berättelse**

Göran Holmberg läste upp Revisorernas berättelse

§ 8 **Fråga om fastställande av Resultat- och balansräkning**

Mötet beslutade lägga Verksamhets- och revisionsberättelserna till handlingarna och fastställa Resultat- och balansräkningarna .

§ 9 **Fråga om ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1996.

§ 10 **Inkomst- och utgiftsstat**

Göran Holmberg hänvisade till det utsända förslaget och informerade om att kostnaden för den föreslagna breddningen av lekplatsen/fotbollsplanen, som börjat anläggas i Margretelundsparken, bekostas av överskott från bryggverksamheten. Det budgeterade underskottet på 43.100 kr kommer att bli lägre än beräknat och tas från kapitalet.

Hans Linder frågade vad som skall ske med den gamla bryggan vid Spjutvägen. Lena Svensson svarade att den är farlig och därför inte får finnas kvar. Bryggan kommer således att rivs och fraktas bort.

Bo Hallberg undrade vad som skulle göras åt all den uppvräta lera, som ligger framför Sätträängsbryggan. Gruset från förra året har sjunkit ner. Bäst vore att få dit jord och så gräs. Lars G Göransson svarade att det tyvärr inte blivit något överskott av jord från det näraliggande Dagvattenprojektet, som förutskickats. Lena Svensson meddelade att området kommer att göras i ordning av MVF.

Göran Holmberg hoppades få in några fler medlemmar från nyinflyttade inom föreningens område.

Styrelsens förslag till Inkomst- och utgiftsstat antogs.

§ 11 **Val av två styrelseledamöter på två år och tre suppleanter på ett år**

Mötet omvalde Gunnar Hallberg och Lars G Göransson till ordinarie ledamöter för två år.

Till suppleanter för ett år omvaldes Susanne Annerdal, Marianne Lundqvist och nyvaldes Håkan Stålberg

§ 12 **Val av ordförande fram till nästa årsmöte**

Till ordförande omvaldes Lars G Göransson

- § 13 **Val av två revisorer och två revisorssuppleanter**
Till revisorer omvaldes Lars Ljungh och Anders Stjernberg och till revisorssuppleanter Tommy Johansson och Barbro Olausson.
- §14 **Tillsättande av valkommitté**
Mötet beslutade omvälja Anders Djerf, Arne Hillberg, Leif Engman, Bo Hallberg och Magnus Morén med Anders Djerf som sammankallande.
- § 15 **Inkomna motioner**
Lars G Göransson rapporterade att inga motioner inkommit.
- § 16 **Stadgekommitténs förslag till stadgar, efter en ekonomisk förenings regler**
Gunnar Hallberg föredrog stadgekommitténs förslag utifrån utsända styrelsehandlingar där förslaget redovisats parallellt med nuvarande stadgar. Han framhöll bl a att föreningen enl nuvarande stadgar är en sk ideell förening. Bl a skattemyndigheterna betraktar och behandlar emellertid föreningen utifrån den verksamhet som föreningen bedriver (bl a uthyrning av bryggplatser och markägande) som en ekonomisk förening. Stadgekommittén anser därför att stadgarna bör arbetas om och anpassas efter de regler som gäller ekonomiska föreningar.

Ordföranden lämnade ordet fritt.

Hans Linder yrkade på en ändring i § 15 i förslaget. I sista stycket "Styrelseledamot får ej ansvara för handläggning eller deltaga i ..." byts "ansvara för" ut mot "medverka i". Han ansåg att stadgarna skulle utformas så för att undvika jävsituation då föreningen ingår avtal i fråga som direkt berör den som medverkar i handläggningen av ärendet. Diskussion följde med argument såväl för kommitténs förslag som för Hans Linders. Bland annat framfördes från styrelsens sida att det kunde bli praktiskt svårt att handlägga olika ärenden inom föreningen om ledamöter inte ens skulle få medverka i förhandlingsarbetet i frågor där vederbörande berördes. Skrivningen "får ej ansvara för handläggning eller delta i beslut" ansågs vara tillräckligt begränsande för att undvika jäv.

Mötet beslutade anta stadgekommitténs förslag till nya stadgar i en första läsning.

- § 17 **Fråga om uppsägning av nyttjanderättsavtalet med Österåkers kommun avseende Fiskartorpsbadet.**
Lars G Göransson informerade att föreningen har ett nyttjanderättsavtal med Österåkers kommun som bla innebär att kommunen får nyttja badet mot att området hålls i gott skick. Gällande avtal löper ut år 1998 och måste antingen förnyas eller sägas upp dessförinnan. Lars G Göransson betonade att frågan inte är okontroversiell, då det varit mycket busliv vid badet samtidigt som kommunen gjort insatser för att förbättra tingens ordning - dock tyvärr utan tillfredsställande resultat. Frågan är om föreningen skulle lyckas bättre än kommunen om badet drevs i egen regi. Ordet lämnades fritt.

Leif Arkehag vitsordade att det kunde vara rörigt vid badet och undrade om man kunde ställa större krav på kommunen. Göran Holmberg ansåg att det generellt är lättare för polisen att beivra buslivet om föreningen äger och själv driver badet. Med privaträttsligt stöd kan polisen avhysa folk från privat mark medan detta inte är möjligt på kommunalt område. Elly Kraft, en av grannarna vid badet, vittnade om bråk och i samband med grillfester även stölder av brännbart material från hennes tomt. Inte enbart löst virke lades beslag på utan man har även brutit loss plankor mm från byggnationer på tomten. Hon ansåg att det vissa tider är olidligt för grannarna till badet. Polisen kommer dit men har begränsade möjligheter att ingripa. Hon önskade att föreningen tar över skötseln.

Lars G Göransson upplyste om att kommunen lovat bättre belysning vid badet. Om föreningen driver badet i egen regi medför detta givetvis kostnader, som kommunen nu står för. Föreningen har också bra kontakter med Fritidsnämnden.

Lena Svensson hoppades på en förbättring vid badet då de närliggande bryggorna numera har bevakning genom Securitas. Även varvet och TBK har egen bevakning.

Anders Djerf och Göran Holmberg föreslog en utredning huruvida en förändring av rättsläget (privat mark i st f kommunal) skulle kunna förbättra situationen. Att invänta sommarens erfarenheter skulle också ge en bättre vägledning inför ett ställningstagande.

Mötet beslutade ge styrelsen i uppdrag att utreda de ekonomiska konsekvenserna och den rättsliga sidan om föreningen tar över badet samt förutsättningarna för att kunna förbättra förhållandena vid badet om avtalet med kommunen sägs upp.

För att pejla mötets allmänna åsikt om uppsägning eller ej genomfördes en fakultativ omröstning som efter handuppräknning utföll så att 13 röstade för att kommunen skall stå kvar som ansvarig och 14 för att föreningen skall ta över.

§ 18 Grannsamverkan pga ökad brottslighet: diskussionsärende

Gunnar Hallberg informerade att polisen erbjudit föreningen att vara med i rubr verksamhet. Erfarenheten har visat att samverkan grannar emellan bidrar till att minska inbrotten inom området. Ökad uppmärksamhet på "ovanliga" saker som händer i grannskapet och vetskapen om att samverkan pågår förväntas göra det mindre attraktivt att begå inbrott i området. Erbjudandet innebär bl a att föreningen får särskilda "samverkansskyltar" att sätta upp, områdesansvariga utses, polisen informerar vid träffar och ger råd i en rad säkerhetsfrågor. Vår nuvarande områdesindelning måste dock göras om. Styrelsen önskade höra mötets mening om styrelsen skall arbeta vidare med förslaget.

Mötet beslutade ge styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med förslaget till grannsamverkan.

§ 19 Övriga frågor

Börje Eriksson erinrade om den tidigare så fina utsikten över Säterfjärden och önskade att den skog som vuxit upp vid Sätträängen borde tas bort. Tidigare försök att avverka hade hindrats. Sten Jerdenius ställde frågan om vad som gällde ang trädffällning och hur det ska beslutas om de gemensamma markerna. Han rapporterade att man gjort en enkät inom kringliggande område och att majoriteten önskade få bort flertalet av träden. Flera inlägg gjordes till förmån för rensning.

Björn Cedermark konstaterade att de flesta verkade eniga vid sittande möte, men när trädffällningar påbörjas, kommer protester. Han konstaterade att områdesansvariga ska försöka samordna åsikterna så att inte vissa medlemmar körs över. Göran Holmberg erinrade om en motion till årsmötet 1991 och att den fortfarande gäller.

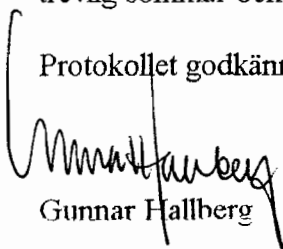
Ordföranden sammanfattade inläggen så att områdesansvariga skall vara samordnare men inte behöva ta beslut. När delade meningar föreligger, skall styrelsen kontaktas. Som princip skall den åsikt som företräds bland dem som bor inom berört område i första hand få gälla.

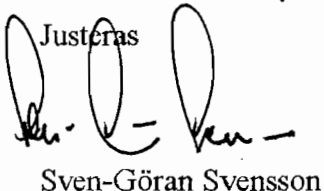
Bo Hallberg erinrade om att hundar inte får springa lösa på ängen, då rådjur brukar vistas i vassarna däromkring. Mötet biföll hans begäran att sätta upp information på föreningens anslagstavlor, som påminner om restriktionerna för lösa hundar.

Inga Lill Hallberg önskade en matrikel över de båtägare som hyr platser vid föreningens bryggor. Lena Svensson utlovade en sådan när alla ändringar genomförts. Detta borde kunna bli klart under senare delen av maj. Då hoppades hon få listan tillfredsställande aktuell.

Då inga fler frågor togs upp tackade föreningens ordförande deltagarna, önskade trevlig sommar och förklarade mötet avslutat.

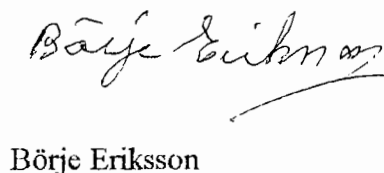
Protokollet godkännes:


Gunnar Hallberg

Justeras

Sven-Göran Svensson

Vid protokollet


Ulla Britt Aronsson


Börje Eriksson