

Margretelunds Vägörening

Om andelstal.

Vem sätter andelstal?

I förrättningsbeslutet, som vann laga kraft 24 maj 2002, beslöts att styrelsen fick rätten att åsätta fastigheter andelstal.

Handlingsregler vid åsättande av andelstal. .

Styrelse beslöt, vid sitt styrelsemöte den 5 december 2002 och 15 januari 2004, att följande handlingsregler skall gälla vid åsättande av andelstal för fastigheter. Reglerna följer förrättningsmanens.

Fastighet med huvudutfart mot kommunalt skött väg erhåller halverat andelstal.

Permanentboende med andelstal 1,0 är

- permanentboende
- Permanenthus under byggande från byggstart
- Fritidshus som används för permanentboende

Fritidsboende med andelstal 0,8 är

- fritidsboende
- Fritidshus under byggande från byggstart

Obebyggd fastighet med andelstal 0,2 är

- obebyggd fastighet

Permanentboende med andelstal 0,5 som har huvudutfart mot kommunalt skött väg.

- Regler som för permanentboende.

Fritidsboende med andelstal 0,4 som har huvudutfart mot kommunalt skött väg.

- Regler som för fritidsboende.

Fler hushåll

Fastigheter som nyttjas för flera än ett hushåll skall för varje tillkommande hushåll erhålla ytterligare en andel motsvarande fastighetens ordinarie andel.

När ändras andelstal?

- 1 I december inventerar styrelsen om nyttjande av fastigheten motsvarar andelstalet i fastighetsregistret vid Lantmäteriet.
- 2 I början av januari beslutar styrelsen om ändringar.
- 3 I januari informeras fastighetsägaren om andelstalsändringen.
Fastighetsägaren har sedan fyra veckor på sig att yttra sig över styrelsens beslut.
- 4 I början av mars fastställer styrelsen sitt beslut om ändringar med hänsyn taget till fastighetsägarens yttrande om ändringen.
- 5 Efter att protokollet från styrelsemötet i början av mars justerats begär styrelsen hos Lantmäteriet att ändringarna införs i fastighetsregistret.
- 6 Efter registrering i fastighetsregistret har styrelsens beslut vunnit laga kraft.
- 7 Debiteringslängd upprättas och ligger till grund för styrelsens förslag till utdebitering för hel andel.
- 8 Debiteringslängden föreläggs stämman, där den fastställs och bifogas stämmoprotokollet.
- 9 Den av stämman fastställda debiteringslängden utgör grund för aviseringen av välgavgifterna.