

För varje fastighet särskilt utformad kallelse ...

Före stämman ges information från Teknikbyrå ang. fiberutbyggnad inom området

DAGORDNING

(§ 7)

*Sida i
handlingarna:**(Egna anteckningar)*

§ 1		Stämman öppnas	_____
§ 2	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning (14 dagar i förväg)	_____
§ 3		Val av ordförande för mötet	_____
§ 4		Val av sekreterare för mötet	_____
§ 5		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
§ 6		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
§ 7	2	Godkännande av dagordning	_____
§ 8	ÅB 1-3 ÅB 4-6	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret med resultat- och balansräkning	_____
§ 9	ÅB 7	Revisorernas berättelse	_____
§ 10		Fastställande av berättelsen, resultat- och balansräkning	_____
§ 11		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
§ 12	3	Motioner och Propositioner - Bilaga 1 - Bilaga 2	_____
§ 13		Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
§ 14		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
§ 15		Styrelsens förslag till påminnelseavgift	_____
§ 16		Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
§ 17	4	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
§ 18	5	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
§ 19		Tillägg till förrättningen	_____
§ 20	6	Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
§ 21	7	Övriga frågor (Utan ekonomiska åtaganden.) - - - -	_____
§ 22		Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2013 års stämma	_____
§ 23		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentliggörande för medlemmar	_____
§ 24		Information om talan mot stämmobeslut mm	_____
§ 25		Stämman avslutas	_____

PROPOSITIONER

(§ 12)

Styrelsen ställer en proposition om förrättning för införande av fiberkabel, se **bilaga 1**.**MOTIONER**En motion har inkommit angående ledstång i Branta Backen ner till Rödbosundsvägen, se **bilaga 2**.**STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN OCH FINANSIERING MM 2012****ARVODEN**

(§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	78 000 kr
Sociala avgifter på styrelsens arvode	24 508 kr
Arvoden till revisorer, valberedning och mötesfunktionärer.....	<u>4 090 kr</u>
Summa	106 598 kr

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND (§ 14)Styrelsen föreslår avsättning för vägbeläggning..... **30 000 kr****FÖRSENINGSAVGIFT**

(§ 15)

Styrelsen föreslår följande avgift **500 kr****VERKSAMHETSPLAN**

(§ 16)

Åtgärder utöver sedvanligt underhåll kommer följande genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägområde, inklusive gångvägar och stigar

- Justera brunnar på Pilbågsvägen, Badbergsvägen, Florettvägen.
- Gångstig mot Sjövägen (förutsätter Kommunens tillstånd, annars används medel till andra gångstigar).
- Gångstig Margretelundsvägen, förberedelse för förlängning av G/C-vägen.
- Komplettering av räcke i Branta backen.
- Flyttning av ledningsstolpe som står i vägen för gång-/cykelvägen Margretelundsvägen.
- Røjning av buskar och fällning av träd vid "Väderkvarnstigen" mellan Florettvägen och Visirvägen.

Vägbelysning

- Nya belysningspunkter för samma standard i området.
- Byte av belysningsarmaturer p.g.a. kvicksilverförbud 2015.
- **Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till nr 020-67 00 67.**

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

- Flyttning av telefonstolpe som står i vägen för parkeringsplats Spjutvägen.

Bad

- Bygga ny brygga vid Trälhavsbadet
- Bygga trappa mellan GC-väg och badplats vid Fiskartorpsbadet.

Lekplatser och bollplaner

- Inga åtgärder

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden
- Utglesning av trädbeståndet, stubbfräsning samt røjning av busk- och slyvegetation kommer att ske på de olika områdena i mån av behov.

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT (BUDGET 2012) (§ 17)*Terminologi: drift: Årligen återkommande kostnader**- underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion**- förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion**ex gräsklippning, sandning**ex sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte**ex förtätning av belysningsstolpar*

Intäkter	1 171 420
Årlig välgavgift, medlemmar	1 141 420
Försenings-/påminnelseavgift	5 000
Uttag ur Underhålls & förnyelsefond	0
Slitageavgift väg vid bygge o dyl.	20 000
Ränteintäkter	5 000
Kostnader - Väg och grönområden	1 102 500
Vägunderhåll (löpande drift)	32 000
Vägförbättringar (investeringar)	116 000
Beläggningar	0
Vintervägunderhåll (inkl extra buskröjning)	195 000
Vägbelysning, drift (inkl el)	100 000
Vägbelysning, investeringar	402 500
Konsultkostnader	78 000
Grönområden drift och underhåll	79 000
Grönområden förbättringar	90 500
Lekplatser drift/underhåll	9 500
Lekplatser investeringar/förbättringar	0
Kostnader - Administration	58 300
Lokalhyra	5 000
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	18 000
Konsultkostnader	10 000
Ändring andelstal	5 000
Övriga administrativa kostnader	20 300
Kostnader - Arvoden	106 598
Arvoden till styrelsemedlemmar (inkl skatt)	78 000
Arvoden till revisorer m.fl.	4 090
Sociala avgifter	24 508
Finansiella kostnader	6 000
Räntekostnader för banklån	6 000
Summa kostnader	1 273 398
Resultat enligt budget	-101 978
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	30 000
Resultat efter avsättning	-131 978

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

UTDEBITERING, DEBITERINGSLÄNGD OCH INBETALNINGSPERIOD (§ 18)

Antal andelar vid tidpunkten för stämman är 368,2 st.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 141 420 kr
Det ger en avgift för en hel andel (1,0) på	3 100 kr
Total utdebitering och avgift för en hel andel skall antas av stämman.	

Styrelsens förslag till debiteringslängd finns tillgänglig i flera exemplar i lokalen.
Debiteringslängden skall antas av stämman (den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).

Styrelsens förslag till inbetalningsperiod för vägavgiften är från 13 april **till 31 maj 2012**.
Inbetalningsperioden skall antas av stämman.

Ur debiteringslängden:

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift.
Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande.

Inbetalningskort

Vägöreningen sänder ut inbetalningskort senast 1 maj. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket.

TILLÄGG TILL FÖRRÄTTNINGEN (§ 19)

Se Bilaga 1.

VAL AV STYRELSE, ORDFÖRANDE, REVISORER OCH VALBEREDNING (§ 20)

Som information

Valda vid 2011 års stämma

Styrelse: ledamöter på två år Martin Erlandsson, Berga; Anette Forsman, Margretelund; Bertil Nilsson, Margretelund.

*suppleant på två år Michael Kronkvist, Söra
Ingrid Eriksson, Margretelund*

*Revisorer: revisor på två år Cathrine Klevengård, Berga
suppleant på två år Gunilla Linder, Söra*

*Valberedning: på ett år Lennart Sundqvist/Söra (sammankallande), Sten Jerdenius/Berga,
Bengt Pierre/Margretelund,, Monica Lagerqvist/ Margretelund
Björn Cedermark/Margretelund och Charlotte Nilsson, Berga*

Val 2012Styrelse: **Tre ledamöter** på två år

En suppleant på två år**Ordförande** för tiden till nästa ordinarie stämma.

Revisorer: **En revisor** på två år**En suppleant** på två år

Valberedning t o m stämman 2013:

Antal ledamöter

..... st.

(2011 =6 st.)

Ledamöter på ett år

Sammankallande i valberedningen

ÖVRIGA FRÅGOR

(§ 21)

(Utan ekonomiska åtaganden.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SÄTT ATT KALLA TILL MÖTEN (§ 22)

Styrelsen föreslår att kallelse till 2013 års ordinarie stämma sker via e-post till de som anmält e-postadress. Övriga får kallelsen per post.,
Anmäl e-postadress via nya hemsidan www.mvf.se efter stämman.

PROTOKOLL FRÅN STÄMMAN (§ 23)

Protokollet justerasdagen den april/maj kl Plats:
Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på MVF's anslagstavlor och på MVF's hemsida, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.
(Anslagstavlorna finns vid Spjutvägsbryggan, Sätträängsbryggan, Vattenparken och Rondellen)

De som önskar ett eget protokoll kan nedladda det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

TALAN MOT STÄMMOBESLUT (§ 24)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut ej tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Fastighetsdomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, d v s på stämman.

Avslutning (§ 25)

2 st bilagor.

NOTERA ATT

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så ej sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning.

Se även www.mvf.se/Frisiktstriangel.doc

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till 020-67 00 67, ange kommun och adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Bommarna vid sjösättningsramperna kommer under säsongen att hållas låsta med kombinationslås, kod vid Spjutvägsbryggan 184 och vid Sundet 540.

VISSTE DU ATT

- vägföreningen omfattar något över fyrahundra fastigheter
- motioner till stämman, i april, kan lämnas till styrelsen t o m sista februari
- revisorerna skall kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 7 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är nu belagda med hård yta
- stämman rekommenderar 30 km i timmen på samtliga vägar inom området, bl.a. genom skyltning
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- ett antal vägar och vägavsnitt är egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor skall stå på tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, de skall vara kopplade och få sin spillning omhändertagen
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen
- Viltskador anmäls till viltvårdare Bo Hallberg telefon 070-39 45 835
- Kontakttelefon till Vägöreningen 08-540 655 77

Välkomna den 12 april kl 19:00 till stämman i Tråsättraskolans matsal.

Bilaga 1

Se Teknikbyråns information.

Styrelseproposition:

Förslag om mandat att genomföra en förrättning för fiber till alla i vägöreningens regi

Fiberutbyggnaden har pågått i Åkersberga under flera år och snart är alla delar av tätorten Åkersberga anslutna. En anslutning till fiber möjliggör bättre prestanda för datakommunikation (TV, telefoni, bredband och olika IT-tjänster) och till ett bättre pris än vad annan teknologi kan erbjuda. En fast nätanslutning kommer aldrig tekniskt sett kunna jämföras med ett trådlöst nät. Om vägöreningen äger installerat nät finns dessutom större möjligheter att välja de tjänster som kan erbjudas, till skillnad om en privat nätägare äger din fasta fiberanslutning.

Styrelsen har fått flera frågor om fiberanslutning från medlemmarna och olika näringsidkare som vill exploatera området. Med tanke på att alla nu omkring oss har eller kommer att få fiber kände styrelsen att vi måste agera och har därför genomfört en enkätundersökning. Denna besvarades av 58% varav 74% av fastigheterna var intresserade av fiber anslutning (alternativt har fiberanslutning som inkorporeras i föreslaget vägöreningensnät).

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen **1) stämman att bevilja ett mandat för styrelsen att begära och tillsammans med lantmäteriet genomföra en förrättning**. Syftet med förrättningen är att utöka vägöreningens nuvarande verksamhet till att även omfatta ägande av ett fibernät till alla fastigheter. I detta mandat ingår att ta fram en genomförande plan hur fiberutbyggnaden skall ske och föreslå detaljer som ett underlag för förrättningen. Vidare ingår att föreslå en plan för finansiering, där förslaget är att föreningen tar ett lån på 10 år som betalas via avgiften till vägöreningen.

Det är således förrättningen (dit alla kallas) som avgör om det finns ett intresse att installera fiber för alla i vägöreningens regi. Styrelsen föreslår således stämman även att bevilja **2) ett mandat att handla upp en entreprenör för installation av fibernätet**, förutsatt att förrättningen beslutar om att föreningen kan utvidga sin verksamhet med fibernät.

Notera att vägöreningen kommer med det förslag som beskrivs ovan äga fibernätet, men anslutning från fastighetsgräns eller annan anslutningspunkt till vägöreningens anläggning och att koppla in i byggnaden samt beställa tjänster hanteras av respektive fastighetsägare. Styrelsen via den entreprenör som engageras kan givetvis erbjuda även dessa tilläggstjänster. Men det betyder också att den som inte för närvarande anser sig vilja nyttja fibernätet behöver heller inte göra detta. Det förväntade ökade marknadsvärde som en fiberanslutning innebär åtnjuts dock även av dessa fastigheter. En annan fördel för föreningen är att vägarna bara grävs upp en gång och vid ett tillfälle, till skillnad om så kallad enskild anslutning med en externa part genomförs.

Bilaga 2

Motion ang förlängning av ledstång i Branta backen.

Branta backen är en utmärkt genväg mellan Västerholmsvägen och Rödbosundsvägen. Då den inte vinterunderhålls blir den, under den hala årstiden, ibland nästan omöjlig att ta sig nerför. Mitt önskemål är att ledstången förlängs upp till backkrönet mot Västerholmsvägen och ända ner till Rödbosundsvägen. Den befintliga ledstången sitter i det brantaste partiet av backen och det är inte tillräckligt.

Eva Stålberg, MT 16:46
Rödbosundsv 49
184 60 Åkersberga