

Projekt Bergsättra V

Sedan i december 2005 har MVF deltagit i några möten på Stadsarkitektkontoret för att diskutera möjlig exploatering av östra delen av skogsområdet ovanför busshållplatsen i dess sluttning ner mot Favoriten.

Berörda fastigheter är Berga 9:1 (den blåmarkerade delen), 9:2, 9:3, 9:37 samt del av MVF's skogstomt Berga 8:1 (den gulmarkerade delen) på bifogad [bild](#).

Det bör betonas att skogsmarken på områdets högre del inte berörs av exploateringen, utan naturområdets centrala del ovanför branten förblir orört (röda delen av 9:1 och ljusblå delen av 8:1).

Det finns några olika idéskisser på hur bebyggelsen skulle kunna utformas med blandad flerfamiljs- och villabebyggelse samt ett fritidshem och ett äldreboende (dessa kommer att visas för årsmötet). För vår mark kan ett mindre tvåplans flerfamiljshus med totalt 600 kvm BTA bli aktuellt. Detta skulle medföra ett pris för råmarken på 300 000 – 600 000 kr.

MVF styrelse ställer sig positiv till att avyttra den aktuella delen av Berga 8:1, och önskar årsmötets öppna mandat att driva frågan vidare, samt att om så blir aktuellt förhandla fram och teckna avtal med exploitören om en försäljning av råmarken ifråga.