

Ett modernt boende där hav
och himmel möts och där man
har närhet till allt som staden
har att erbjuda!

www.brfhamnkaptenen.se

Bostadsrättsföreningen

HAMNKAPTENEN



Frivilligt kapitaltillskott – intresseanmälan 2022

en möjlighet att sänka avgiften för din bostadsrätt

Nu är det återigen tillfälle för dig som ännu inte tagit chansen att betala av din bostadsrätts del av föreningens ursprungliga lån.

2014 beslutade vår bostadsrättsförening att införa möjlighet till så kallat frivilligt kapitaltillskott. Det innebär att du som bostadsrättsinnehavare ges möjlighet att betala av den del av föreningens ursprungliga lån som är knutet till din bostadsrätt. Detta kan sedan dess göras vartannat år.

Hur det går till och mycket det handlar om ser du i tabellen på nästa sida.

Hittills har 49 % (33 st.) av bostadsrättsinnehavarna betalat av sin del av skulden och berörs därför endast av föreningens driftskostnader.

Läs mer i bifogad folder och på nästa sida.

Funderar du över något om detta med frivilligt kapitaltillskott kan du kontakta Gerth Mattebo som nås på mejl gerth.mattebo@telia.com eller telefon 070-593 3395.

Bostadsrättsföreningen

HAMNKAPTENEN



Så här går det till

Är du intresserad av att betala av den del av föreningens ursprungliga lån som är hänförlig till din bostadsrätt så ser processen och tidplanen ut så här:

- 2022-06-01 Intresseanmälan på nästa sida fylls i och lämnas till styrelsen senast detta datum (postlåda A22, Schönfeldt). En tid därefter får du dig tillsänt ett avtal som du får ta slutlig ställning till.
- 2022-10-01 Om du bestämt dig för att delta så lämnar du senast detta datum ett undertecknat avtal till styrelsen (postlåda A22, Schönfeldt). **Det är bindande** och utgör underlaget för uträkning av nya andelstal för kapitalkostnaden, att gälla från 2023-01-01.
- 2022-11 Extrastämman genomförs för att fastställa de nya andelstalen för kapitalkostnaden från 2023-01-01.
- 2022-11-15 Det frivilliga kapitaltillskottet betalas in senast 15 november på av föreningen angivet konto.

Lägenhetsstorlek, kvm	Preliminärt* andelstal för kapitalkostnad 2023-2024	Andel av skuld i kronor, 31 dec 2022	Preliminär* avgiftsminskning per månad vid amortering av skuld
57	2,135 %	138 944 kr	-761 kr
65	2,434 %	158 445 kr	-868 kr
70	2,622 %	170 634 kr	-934 kr
71	2,659 %	173 071 kr	-948 kr
83	3,109 %	202 323 kr	-1 108 kr
84	3,146 %	204 760 kr	-1 121 kr
96	3,596 %	234 012 kr	-1 281 kr
112	4,195 %	273 014 kr	-1 495 kr

* Detta kan komma att justeras något beroende på hur många som väljer att betala av sin del av skulden samt hur räntan på föreningens lån utvecklas.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.

Frivilligt kapitaltillskott – intresseanmälan

Jag/vi har tagit del av informationen kring frivilligt kapitaltillskott till brf Hamnkaptenen och anmäler härmed intresse för detta. Slutlig ställning till det frivilliga kapitaltillskottet sker genom inlämnande av bindande avtal under hösten och inbetalning av det frivilliga kapitaltillskottet senast den 15 november 2022.

Lägenhetsnummer _____

Lägenhetsyta _____

Kapitaltillskottets storlek i kronor _____

(fyll i det belopp som motsvarar lägenhetsytan enligt den lista som fanns med i informationen)

Örnsköldsvik 2022-____ - ____

Underskrift(er) _____

Namnförtydligande _____

Lämna denna intresseanmälan till styrelsen (postlåda A22, Schönfeldt) senast den 1 juni.

Tack för ditt intresse!

Vänligen

/Styrelsen för brf Hamnkaptenen i Örnsköldsvik