

Protokoll fört vid Margretelunds villaägareförenings 76:e årsmöte

Datum: Onsdagen den 13 april 2005

Tid: Kl. 20.30 - 22.00

Plats: Tråsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1, Margretelund, Akersberga

Kallelse: Till kallelsen var bifogat förslag till dagordning, årsmöteshandlingar 2005, verksamhetsplan 2005, budgetförslag 2005, totalt tre motioner vilka kom från makarna Hallberg, Hubert Pettersson och Hans Linder samt styrelsens svar på dessa motioner.

Årsmöte:

§1 Föreningens ordförande Göran Holmberg förklarade årsmötet öppnat och hälsade de närvarande välkomna.

§2 Till ordförande för årsmötet valdes Staffan Hanstorp och till sekreterare valdes Dag Littorin.

§3 Till justeringsmän och tillika att fastställa röstlängden valdes Paul Pahlman och Lars Agvald.

§4 **Fråga om kallelse har skett i behörig ordning**
Kallelse var stadgeenligt utsänd mer än 14 dagar innan årsmötet. Årsmötet godkände att kallelse till årsmötet skett i behörig ordning.

§5 **Styrelsens berättelse**
Mötesordföranden gick igenom styrelsens berättelse.

Det påpekades att i valkommittén skulle Tommy Hellströms namn ersättas med Kerstin Stjernberg.

Slottskanalen

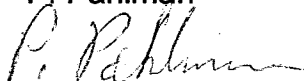
Med anledning av att styrelsen utfärdat en "nöjdförklaring" till exploatören Magnus Stenlund frågade Ingalill Hallberg om det fanns erosionsskydd längs kanalen. Jord har rasat ner längs kanterna och risk finns att kanalen kan grundas upp med tiden. Hon undrade även om styrelsen beaktat detta när man utfärdade sin nöjdförklaring.

Föreningens ordförande Göran Holmberg förklarade att erosionsskydd finns i form av stenar längs kanten vid den runda delen av kanalen längst in samt vid diket i utloppet till denna runda del.

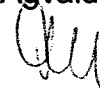
S. Hanstorp



P. Pahlman



L. Agvald



§5 forts, Han menade att ingen jord har åkt ut i kanalen och att styrelsen nu förklarat sig nöjd med utförandet av kanalen. Beslutet i styrelsen var inte enhälligt då Gunnar Hallberg lade ner sin röst.

En fråga ställdes om vem som är ansvarig för lekplatsen vid Sätra äng och vem som är huvudman.

Gunnar Hallberg är utsedd av styrelsen till att vara ansvarig för lekplatsen. Han tittar till anläggningen en gång per vecka. På frågan om huvudman berättade ordföranden för vägföreningen, Michael Kronkvist, att vägföreningen är huvudman för lekplatserna och har lagt ut ansvaret för driften och skötseln på villaägareföreningen. Enligt lag måste det finnas en tillsynsman för anläggningen.

Fråga ställdes angående försäljningen av angränsande del av markfastigheten 6:2 för sammanläggning med fastigheten 6:16 som beslutades under förra årsmötet. Köpeskillingen uppgår till 500.000 kr. Göran Holmberg förklarade att markägaren har året på sig att lösa in markbiten och om så inte sker tillfaller bryggan föreningen eftersom den inte finns med i lagfarten. Bryggan skulle då kunna användas för båtplatser i föreningens regi.

§6 Revisorernas berättelse

Revisorn Tommy Johanson föredrog revisorernas berättelse och föreslog årsmötet att tillstyrka resultat- och balansräkningarna samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Hans Linder påpekade att den skadegörelse som inträffade på Fiskartorpsbadet blev mer kostsam än vad som ursprungligen informerats om. Vägföreningen som är kostnadsansvarig fick inte veta detta trots att Villaägareföreningen hade en offert som visade på en fördyring menade Hans Linder. Hans Linder menade att revisorerna borde ha påpekat detta i sin rapport.

Göran Holmberg svarade att det var riktigt att en fördyring uppstått och att han hade informerat om detta till Michael Kronkvist. Villaägareföreningen kommer att låna det överskjutande beloppet räntefritt under tre år av Vägföreningen genom att minska den totala kostnadsbudgeten.

§7 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkningar
Årsmötet godkände styrelsens berättelse inklusive fastställande av resultat- och balansräkningar.

§8 Fråga om ansvarsfrihet
På revisorernas förslag beslöt årsmötet att lämna styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

S. Hanstorp



P. Pahlman



L. Agvald



§9

Val av styrelseledamöter

Årsmötet beslöt på valkommitténs förslag att:

- Omvälja Gunnar Hallberg
- Nyvälja Carin Andersson

Båda två valdes som ordinarie ledamöter på två år.

Till suppleanter i styrelsen på ett år valdes enligt valkommitténs förslag:

- Åke Nimrell, omval
- Håkan Norman, nyval
- Christoffer Fröberg, nyval

§10

Val av ordförande fram till nästa årsmöte

Årsmötet omvalde Göran Holmberg till ordförande för föreningen fram till nästa årsmöte.

§11

Val av en revisor och två revisorsuppleanter

Årsmötet beslöt på valkommitténs förslag att:

- Omvälja Tommy Johanson som revisor på två år
- Omvälja Gunilla Linder som revisorsuppleant på ett år
- Omvälja Ulf Davéus som revisorsuppleant på ett år

§12

Tillsättande av valkommitté

Till att ingå i valkommittén valde årsmötet:

Christer Andersson (sammankallande, omval), Lennart Sundqvist (omval), Björn Cedermark (omval), Kerstin Stjernberg (omval), Fredrik Ulgemo (nyval), Per Jacobsson (nyval).

§13

Information och ev. beslut om ny bryggponton

Fredrik Ulgemo, bryggansvarig, berättade att man för närvarande hade 28 st i kö för båtplats och nio platser kommer att fördelas i år.

Föreningen har förvärvat en begagnad brygga från försvarsmakten för 10.000 kr. Bryggan är 18 meter lång och kommer antagligen att placeras som en förlängning på någon av de befintliga bryggorna.

Göran Holmberg sade att vissa placeringar kan vara bygglovspliktiga och att Spjutvägsbryggan inte är aktuell pga en telekabel. Helst vill man placera bryggan vid Rödbosunds bryggan eftersom efterfrågan på båtplatser är störst där. Styrelsen tar gärna emot synpunkter på bryggplaceringen.

Anders Djerf föreslog att bryggponton kan placeras vid den gamla ångbåtsbryggan väster Trälhavsbadet och sa också att marken där inte är planlagd och att bygglov därmed inte behövs. Göran Holmberg menade dock att platsen ligger väldigt oskyddad för västliga vindar.

Bryggan kommer att kunna ta knappt 20 båtar och att man därmed i princip skulle kunna erbjuda de som står i kö en plats.

S. Hanstorp



P. Pahlman



L. Agvald



§13 forts, Bengt Pierre boende intill Rödbosundsbyggnaden och sjösättningsrampen upplyste om att många bilar parkerar sina bilar nedanför hans tomt när de skall åka ut med båten. Bilarna borde istället placeras på parkeringsplatsen i början på Rödbosundsvägen.

Göran Holmberg sa att den utfyllda delen på udden intill Rödbosundsbyggnaden eventuellt skulle kunna iordningställas som parkeringsplats. Bengt Pierre samtyckte till den idén.

§14

Motion från makarna Hallberg om Sätträängsbryggan m.m.

Ingalill Hallberg redogjorde för motionen och menade att muddringen vid Sätträängsbryggan ej var ordentligt utförd. En grundklack finns vid inseglingen ungefär i mitten av bryggan. Vidare ansåg I Hallberg att förtöjningsstolpar borde placeras istället för bojar eftersom bojstenar ofta draggas och båtarna hamnar snett på bryggan. I Lervik används detta med tillfredställande resultat menade hon.

Göran Holmberg replikerade att erfarenheterna med stolpar ej är särskilt goda. Dels sjunker dem med tiden, dels börja de luta när de utsätts för belastning.

Bertil Svensson, skog och markansvarig, sade sig ej känna till grundklacken och trodde också att muddringen hade utförts korrekt.

Fredrik Ulgemo, bryggansvarig, kände inte till några klagomål angående denna grundklack.

Ordförande avslutade diskussionen och bad styrelsen titta närmare på förhållandet vid Sätträängsbryggan och närmare studera problemet med den påstådda grundklacken. Därmed ansåg han att motionen var besvarad från styrelsen sida.

§15

Motion från Hubert Pettersson om Y-bommar vid Sätträängsbryggan
Styrelsen kommer att titta närmare på förslaget om Y-bommar och utreda om detta skulle kunna vara genomförbart.

Carin Andersson från styrelsen menade att problemet med Y-bommar är att de stjälar utrymme på bryggan vilket gör att färre båtar får plats. Dessutom kostar en Y-bom ca 10.000 kr.

§16

Motion från Hans Linder om MVF:s intäkter

Hans Linder redogjorde för sin motion där han föreslår att de pengar som inkommer från försäljning och uthyrning av mark inom Villaägareföreningen skall användas till drift och underhåll av badplatser, lekplatser och grönområden. H. Linder vill att styrelsen skall utreda hur dessa medel skall kunna överföras till förvaltaren Margretelunds Väg förening och tillsammans med sakkunniga utreda om det är korrekt att överföra medel på detta sätt.

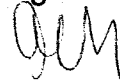
S. Hanstorp



P. Pahlman



L. Agvald



§16 forts, Monica Lagerqvist kommenterade att Villaägareföreningens årsmöte varje år beslutar om hur de medel som finns till förfogande skall fördelas på antingen drift eller investeringar och kunde inte se att vad problemställningen egentligen gällde. Detta var också styrelsens svar på motionen.

Hans Linder menade att han inte hade fått något egentligt och säkerställande svar och hävdade att de intäkter som kommer från marken också skall gå till drift och underhåll av densamma.

Samarbetsproblem har uppstått mellan Vägföreningen och Villaägareföreningen och avtalet mellan dessa är uppsagt till omförhandling.

Tommy Johanson, revisor, ansåg att föreningarna borde arbeta mer i samförstånd, det är i stort sett är samma medlemmar i båda föreningarna och att något avtal egentligen inte skulle behövas.

Hans-Peter Langhorst replikerade att avtal måste finnas mellan föreningarna då Vägföreningen är tvingande att vara medlem i emedan Villaägareföreningen är frivillig.

Monica Lagerqvist som sitter i styrelsen i båda föreningarna uppmanade valberedningen att arbeta för att det skall vara samma personer i båda styrelserna. Det är personkemin mellan dagens styrelsemedlemmar som gör att samarbetet idag inte fungerar.

Ordföranden avslutade diskussionen med att konstatera att styrelsens svar gäller som beslut för hur medlen skall användas.

§17 Verksamhetsplan, inkomst/utgiftsstat för år 2005
Göran Holm berättade att prioriterat under 2005 är att slutföra arbetena vid Slottskanalen, Fiskartorpsbadet och lekplatsen vid Västerholmsvägen.

Verksamhetsplanen godkändes tillsammans med tilläggsbudget om 42.500 kr för borttagande av gamla stenkistor vid Spjutvägsbryggan och därtill kompletterande muddring.

Tilläggsbudgeten medför ingen extra utdebitering.

§18 Proposition om höjning av årsavgift till 150 kr från år 2006
Mötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till höjning av medlemsavgiften.

§19 Proposition om ny beräkningsgrund för båtavgifter från år 2006
Mötet beslutade om den nya beräkningsgrunden som innebär att kostnaden blir 325 kr per breddmeter för varje båtplats.

S. Hanstorp



P. Pahlman



L. Agvald



§19 forts, En fråga ställdes vad som gäller om man ligger förtöjd längs med bryggan som fallet är i Slottskanalen. Styrelsen bad att få återkomma i ärendet.

Peter Kjernholm tog upp frågan om den eventuella grundklacken vid Sätträängsbryggan och menade att om den finns borde det falla under garantin från entreprenörens sida.

Bertil Svensson sa att om tilläggsuddring behöver göras kan det ske först till hösten då man ej får muddra under sommarhalvåret.

§20

Viltrapport

Ingalill Hallberg svarade i sin mans Bo Hallbergs ställe att om man har problem med grävlingar, vildkatter, rävar m.m. så kan man vända sig till honom. Bo Hallberg har skottlossningstillstånd och tar även hand om trafikskadat vilt. Hans mobilnummer kommer att läggas ut på hemsidan.

§21

Övriga frågor

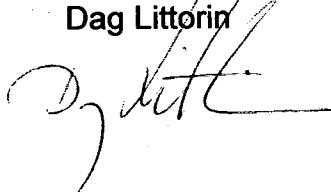
Bengt Pierre tog ånyo upp frågan om grusning av planen vid Rödbosunds bryggan. Om likviditeten tillåter kommer detta att göras.

Fredrik Ulgemo berättade att om medlemmar har jordmassor som man vill bli av med kan man höra av sig till styrelsen som har ställen som behöver fyllas ut.

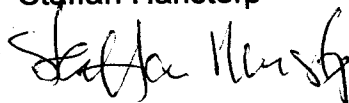
Mötesordföranden tackade därefter årsmötet å presidiets vägnar för förtroendet att få leda mötet.

Göran Holmberg tackade alla närvarande för deras medverkan vid kvällens möte och förklarade mötet avslutat.

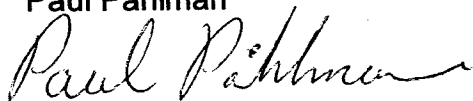
Vid protokollet
Dag Littorin



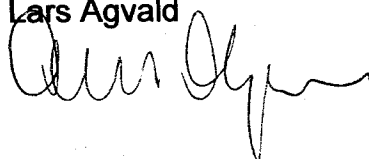
Mötesordförande
Staffan Hanstorp



Justerare
Paul Pählman



Justerare
Lars Agvald



Till originalprotokollet bifogas

- Kallelsen
- Årsmöteshandlingar
- Kopia av Margretelunds Vägfarenings närvarolista, vilken samutnyttjades som närvarolista.

S. Hanstorp



P. Pählman



L. Agvald