

NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR TOMTYTA (UTEPLATS)

Alla tomtor tillhör generellt hela föreningen. En mindre markplats är upplåten med bostadsrätt och denna yta framgår av upplåtelseavtalet. Detta avtal innebär i korthet att lägenheterna har möjlighet att använda ytorna utanför sin lägenhet som uteplats men ska även se till att de underhålls.

Område

Nyttjanderättshavaren, **Skriv ditt/era namn**, har rätt att nyttja mark i direkt anslutning till lägenhet vilket framgår av föreningens ritning som bifogas som **bilaga 1** till detta nyttjanderättsavtal.

Områdets utformning

Nyttjanderättshavaren, **Skriv ditt/era namn**, har rätt att anlägga altandäck efter tillstånd från närmaste granne/grannar och styrelsen. Utbyggnationen ska vara flyttbart och får ej angöra fasad eller grund. Plank får tillföras altanen, efter tillstånd från styrelsen. Se exempel och ritningar på föreningens hemsida.

Av **bilaga 2** framgår hur ytan i övrigt får disponeras, vad nyttjanderättshavaren på göra med eller utan medgivande från granne/grannar och styrelsen, samt det ansvar nyttjanderättshavaren har. Andra anordningar till exempel lyktor och amplar som kan riskera att skada fasaden får ej förekomma men får monteras på vindskydd mellan lägenheter.

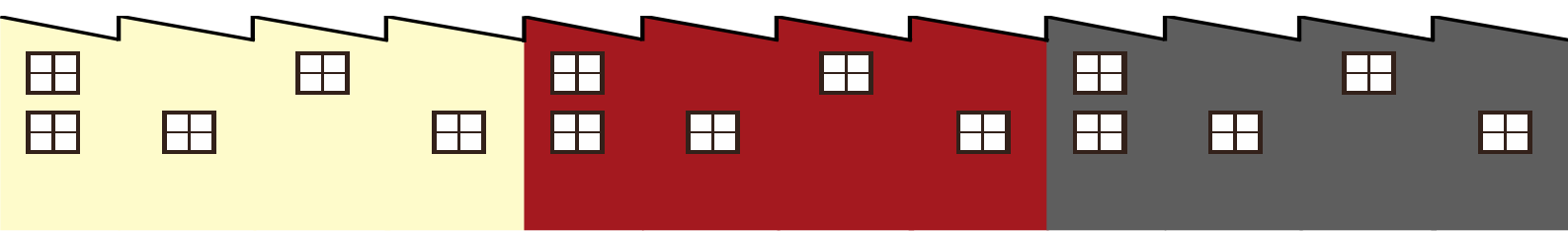
Underhållsansvar

Nyttjanderättshavaren, **Skriv ditt/era namn**, skall på egen bekostnad hålla marken i gott skick. Det innebär att Nyttjanderättshavaren svarar för all skötsel och allt underhåll av marken samt att vanvård av marken kan leda till förverkande av nyttjanderätten.

Ansvar

Nyttjanderättshavaren, **Skriv ditt/era namn**, som begär tillstånd att på föreningens mark anlägga altandäck förbinder sig.

- Att utföra arbetet för anläggningen på ett fackmannamässigt sätt samt med anledning härav följa de regler och anvisningar som föreningen föreskriver ifråga om utseende, montering och underhåll.
- Att utföra arbetet genom egen försorg och egen bekostnad.
- Att ansvara för såväl person- som egendomsskada som kan uppstå i samband med byggnation, drift och underhåll.



Brf Sjögläntan

Avtal

- Att ej kräva ersättning från föreningen för eventuellt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparation, vid mer omfattande fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering eller dränering. Det åligger nyttjanderättshavaren att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera anläggning.
- Att vid avflyttning återställa anläggningen i godtagbart skick alternativt ansvara för att ny medlem tecknar nyttjanderättsavtal likartat detta. Föreningen gör syn vid avflyttning för att säkerställa avtalet.

Nyttjanderättshavaren, **Skriv ditt/era namn**, godkänner villkoren enligt ovan samt är medveten om att tillståndet endast gäller tills vidare. Vid tillståndets återkallande förbinder sig nyttjanderättshavaren att inom 30 dagar efter påfordran själv ombesörja och bekosta nedmontering av anläggning samt återställa tomtytan. Om ej så sker inom föreskriven tid nedmonterar föreningen anläggningen samt återställer tomtytan på nyttjanderättshavarens bekostnad.

Underskrifter:

Bostadsrättslägenhet med adress:

Välj din/er adress.

Lägenhetsnummer:

Välj ditt/ert lgh nummer.

Bostadsrättshavare 1, Namnteckning:

Bostadsrättshavare 2, Namnteckning:

Ort och Datum

