

Protokoll Brf Hamnkaptenen

Möte: Årsstämma

Datum: 2017-05-11

Lokal: KOM IN, Fabriksgatan 10, Örnsköldsvik

**1. Årsmötets öppnande**

Årsstämman öppnas av ordförande Göran Andersson. Innan stämman inleds presenterar Frida Knutsson utvecklingsledare för Världsklass Örnsköldsvik som håller en presentation av det arbete som bedrivs inom Världsklass och de satsningar som är på gång i kommunen.

**2. Val av ordförande**

Hans Olof Mellberg väljs till ordförande för stämman.

**3. Val av protokollförare**

Lena Sundin väljs som protokollförare.

**4. Godkännande av röstlängd**

Förteckning över närvarande redovisas. Vid stämman deltar totalt 49 personer varav 33 röstberättigade och 16 övriga. Förteckningen godkänns som röstlängd, se bilaga.

**5. Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkänns av stämman.

**6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet**

Att jämte ordförande justera protokollet väljs Mats Melbin och Hans Olof Nilsson.

**7. Fråga om kallelse behörigen skett**

Kallelse till stämman har skett genom utskick tre veckor innan stämman. Stämman har blivit sammankallad i behörig ordning.

**8. Styrelsens årsredovisning**

Ordförande informerar om styrelsens årsredovisning. Stämman beslutar att den läggs till handlingarna.

**9. Revisorernas berättelse**

Sten Bylin läser upp revisorernas berättelse. Styrelsen föreslås få ansvarsfrihet.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman godkänner dessa. Resultat- och balansräkning läggs till handlingarna.

**11. Beslut om användande av vinst/täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Stämman godkänner detta. Lägg till handlingarna.

**12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och ledamöter**

Stämman beslutar att styrelsen ges ansvarsfrihet.

**13. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Arvode och principer följer det som tidigare beslutats. Arvodet motsvarar 1 basbelopp, i pengar motsvarande 44 300 kr (för år 2016) att fördela inom styrelsen utifrån arbetsinsats.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Nils-Gunnar Persson presenterar valberedningens förslag enligt följande:

Ordinarie styrelseledamöter:

Sten Bylin – nyval, 2 år

Britta Schönfeldt – kvarstående 1 år

Helena Norberg – omval, 2 år

Roger Spjuth – nyval, 2 år

Gerth Mattebo – kvarstående 1 år

Suppleanter:

Monica Sjöblom – omval, 2 år

Elsa Persson – nyval, 2 år.

Revisorer:

Sten Olof Andersson (revisor) – nyval, 1 år

Birgitta Blomqvist (revisorssuppleant) – omval, 1 år

Valberedning:

Lena Sundin – nyval, 1 år

Nils-Gunnar Persson – omval, 1 år.

**17. Motioner: Solceller på taket. Ombyggnad av carportar till garage. Besöksparkeringen. Stadgeändringar (se bilagor)**

\* Solceller på taket. Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda förslaget vidare i samarbete med Mats Melbin som sakkunnig.

\* Ombyggnad av carportar till garage. Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att titta på lösningar och kostnader i frågan.

\* Besöksparkeringen. Stämman ger styrelsen i uppdrag att finna lösningar.

\* Stadgeändringar. Ordförande informerar om att nya stadgar måste tas av två på varandra följande årsmöten. Enligt nuvarande stadgar väljs ordförande av styrelsen men enligt de nya stadgarna är det stämman som väljer ordförande.

Sten Bylin läser upp att de nya stadgarna måste registreras hos Bolagsverket och kan börja gälla först efter detta har gjorts. Ordförande kommer därför att väljas av styrelsen detta år. Nästa år sker valet utifrån de nya stadgarna.

Stämman beslutar att nya stadgarna godkänns.



## 18. Övriga frågor

\* Låskistor. Förklaring önskas vad styrelsens kostnader kring byte av låskistor innefattat då bostadsrättsinnehavare som tar upp frågan själv betalat för bytet av låskista? Britta Schönfeldt förklarar att två bostadsrättsinnehavare själva bekostat bytet innan styrelsen fattade beslut om att byta ut låskistor på alla lägenhetsdörrar. De senare har bekostats av föreningen.

\* Fråga ställs om ambulanspersonal kan ta sig in genom ytterdörren vid utryckning? Birgitta Schönfeldt svarar att, ja, de har kod. Diskussion följer kring huvudnyckel och möjlighet att för ambulanspersonal ta sig in i lägenhet med huvudnyckel. Förslag läggs att borra in en kolv i trapphus med knappkod. Osäkert är hur försäkringsbolag ställer sig i händelse av inbrott med sådan lösning om huvudnyckel kommer i orätta händer. Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

\* Fråga ställs om Peab återlämnat huvudnycklar som de kvitterat ut? Marie Westlin från HSB Södra Norrland informerar om att en nyckel fortfarande finns hos Peab. Mötet beslutar att den nyckeln ska begäras tillbaka av HSB Södra Norrland.

\* Felaktig märkning av lägenheter. Det är olika nummer på lägenhet i trapphus och vid dörrarna. Stämman beslutar att HSB Södra Norrland ges i uppdrag att kolla upp detta.

\* Hjärtstartare, vet alla var de finns och vem har ansvaret för dem? Britta Schönfeldt informerar om att bostadsrättsföreningarna Hamnkaptenen och Hamnlotsen gemensamt sköter underhåll och att vår styrelse har ombesörjt att ett skåp som dessa förvarats i kommit upp, värme i skåp installerats och att startarna laddats. Beslut tas på stämman att anslag på tavla i trapphus ska sättas upp så att alla vet vart hjärtstartarna finns.

\* Garanti på fasaderna har förlängts till 10 år och nu återstår två år. De fel som ska åtgärdas av PEAB skjuts framåt hela tiden. Stämman ger styrelsen i uppdrag att ställa krav på PEAB att omedelbart åtgärda det som kvarstår.

\* Fråga på stämman om ritningar till husen som har varit försvunna kommit tillrätta? Marie Westlin på HSB Södra Norrland informerar att hon funnit dem och tagit dem till sitt kontor men att de försvunnit på nytt därifrån. Mötet kräver av HSB Södra Norrland att ritningarna ska komma tillrätta och förvaras på ett betryggande sätt hos HSB Södra Norrland, vilket Marie Westlin tar på sig att ordna.

## 19. Avslutning


Stämman avslutas av ordförande Hans Olof Mellberg och Britta Schönfeldt avtackar avgående styrelseledamöter med en blomma och ordförande tackas med en blomma för dennes insats vid dagens årsstämma. Ett stort tack riktas av stämman till Marianne Berggren som föredömligt ser till att vi har fina blommor och lyktor framför porten till våra hus.

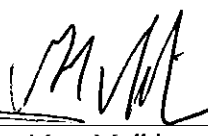
Vid protokollet:

Stämмоordförande:

Justeras:

  
Lena Sundin

  
Hans Olof Mellberg

  
Mats Melbin

  
Hans Olof Nilsson



Per Datum: 2017-02-24

# Medlemsförteckning Förening: 3401 Brf Hamnkaptenen

Uppdaterat Ekonomi / Hyra: 2017-02-24 kl: 01:00 / 2017-02-24 kl: 01:10

Antal lägenheter: 67    Antal medlemmar: 99

HUVUD-    SAM-  
ÄGARE    ÄGARE

Berggren, Mari Anne	30-3401-1-1-1	Tullgatan 4 A 13	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Sjödin, Fredrik	30-3401-1-2-3	Tullgatan 4 A 14	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Svensson, Anton	30-3401-1-3-1	Tullgatan 4 A 21	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Schönfeldt, Britta	30-3401-1-4-1	Tullgatan 4 A 22	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Schönfeldt, Stefan	30-3401-1-4-1	Tullgatan 4 A 22	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				SV
Sjölund, Inga-Lill	30-3401-1-5-1	Tullgatan 4 A 23	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Byström, Carola	30-3401-1-6-1	Tullgatan 4 A 24	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Byström, Stefan	30-3401-1-6-1	Tullgatan 4 A 24	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Norberg, Helena	30-3401-1-7-1	Tullgatan 4A 3tr 31	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Sjöblom, Monica	30-3401-1-8-2	Tullgatan 4 A 32	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Östberg, Carl-Gustaf	30-3401-1-9-1	Tullgatan 4 A 33	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Hederstedt Östberg, Annelie	30-3401-1-9-1	Tullgatan 4 A 33	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Mattebo, Astrid	30-3401-1-10-2	Tullgatan 4 A 34	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Mattebo, Gerth	30-3401-1-10-2	Tullgatan 4 A 34	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Norberg, Patrik	30-3401-1-11-2	Tullgatan 4 A 41	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Näslund, Lars-Erik	30-3401-1-12-1	Tullgatan 4 A 42	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Näslund, Ulla	30-3401-1-12-1	Tullgatan 4 A 42	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Henriksson, Gunnel	30-3401-1-13-1	Tullgatan 4 A 43	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Henriksson, Thore	30-3401-1-13-1	Tullgatan 4 A 43	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Östberg, Anders	30-3401-1-14-2	Tullgatan 4 A 44	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Johansson, Maria	30-3401-1-15-1	Tullgatan 4 A 51	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Almén, Agneta	30-3401-1-16-1	Tullgatan 4 A 52	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Almén, Lars	30-3401-1-16-1	Tullgatan 4 A 52	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				SV
Nilsson, Ewa	30-3401-1-17-3	Tullgatan 4 A 53	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Lundkvist, Gundis	30-3401-1-18-1	Tullgatan 4 A 54	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Åström, Yvonne	30-3401-1-19-2	Tullgatan 4 A 61	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				SV
Asplund, Göran	30-3401-1-19-2	Tullgatan 4 A 61	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Almroth Ericson, Ellen	30-3401-1-20-1	Tullgatan 4 A 62	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Kingscall AB	30-3401-1-21-1	Vallhallavägen 25 63	891 37	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Ekberg, Lisbeth	30-3401-1-22-1	Tullgatan 4 A 64	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Irgum, Amanda	30-3401-1-23-2	Tullgatan 4 A 71	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Bylin, Siv	30-3401-1-24-2	Tullgatan 4 A 72	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				SV
Bylin, Sten	30-3401-1-24-2	Tullgatan 4 A 72	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Winther, Britt	30-3401-1-25-2	Tullgatan 4 A 73	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Winther, Hans-Åke	30-3401-1-25-2	Tullgatan 4 A 73	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Andersson, Göran	30-3401-1-26-2	Tullgatan 4 A 74	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	✓		
Johansson, Ewa-Stina	30-3401-1-26-2	Tullgatan 4 A 74	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Fossum, Greta	30-3401-1-27-2	Storsandsvägen 152 81	892 92	DOMSJÖ	Huvudägare	H			
Fossum, Terje	30-3401-1-27-2	Storsandsvägen 152 81	892 92	DOMSJÖ	Samägare				S
Brandberg, Anneli	30-3401-1-28-2	Tullgatan 4 A 82	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare				S
Brandberg, Håkan	30-3401-1-28-2	Tullgatan 4 A 82	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
Melbin, Anette	30-3401-1-29-1	Tullgatan 4 A 83	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H			
" MATS					Samägare				SV



							HUVUD- ÄGARE	SAM- ÄGARE
Melbin, Mats	30-3401-1-29-1	Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			
Jonsson, Ivar	30-3401-1-30-1	Tullgatan 4 A	84 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Eriksson, Lena Marianne	30-3401-1-31-2	Hantverkaregatan 30	91 891 34	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Eriksson, Lars-Åke	30-3401-1-31-2	Hantverkaregatan 30	91 891 34	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S L
PN Verksamhetsutveckling AB	30-3401-1-32-2	Mesanvägen 23	93 94 891 78	BONÄSSUND	Huvudägare	H V		V
PN Verksamhetsutveckling AB	30-3401-1-33-2	Mesanvägen 23	93 94 891 78	BONÄSSUND	Huvudägare	H		
Nyrén, Kjell	30-3401-1-34-1	Tullgatan 4 B	13 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Näslund, Jörgen	30-3401-1-35-1	Tullgatan 4 B	14 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Carlsson, An-Mari	30-3401-1-36-2	Tullgatan 4 B	21 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Carlsson, Lennart	30-3401-1-36-2	Tullgatan 4 B	21 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S V
Hägglund, Eva	30-3401-1-37-2	Tullgatan 4 B	22 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Hägglund, Per	30-3401-1-37-2	Tullgatan 4 B	22 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Carlsson Nyberg, Agneta	30-3401-1-38-1	Textilvägen 16	23 795 33	RÄTTVIK	Huvudägare	H		
Carlsson, Leif	30-3401-1-38-1	Textilvägen 16	23 795 33	RÄTTVIK	Samägare			S
Carlson, Iréne	30-3401-1-39-1	Tullgatan 4 B	24 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Carlson, Jan Olof	30-3401-1-39-1	Tullgatan 4 B	24 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Nordlund, Margareta	30-3401-1-40-1	Tullgatan 4 B	31 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Hedlund, Carina	30-3401-1-41-3	Bolidengatan 30	32 932 32	SKELLEFTEHAMN	Huvudägare	H		
Mellberg, Birgitta	30-3401-1-42-1	Tullgatan 4 B	33 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Mellberg, Hans Olof	30-3401-1-42-1	Tullgatan 4 B	33 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	V		S V
Johansson, Rolf	30-3401-1-43-1	Tullgatan 4 B	34 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Johansson, Barbro	30-3401-1-43-1	Tullgatan 4 B	34 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Ohlsson, Erik	30-3401-1-44-1	Tullgatan 4 B	41 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Persson, Elsa Ingegerd	30-3401-1-45-1	Tullgatan 4 B	42 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S V
Persson, Nils Gunnar	30-3401-1-45-1	Tullgatan 4 B	42 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Sundin, Lena	30-3401-1-46-2	Tullgatan 4 B	43 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S V
Andersson, Magnus	30-3401-1-46-2	Tullgatan 4 B	43 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Lövgren, Ålvan	30-3401-1-47-2	Tullgatan 4 B	44 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Rönström, Kerstin	30-3401-1-48-1	Grubbensringen 27	51 112 69	STOCKHOLM	Huvudägare	H V		
Blomkvist, Birgitta	30-3401-1-49-1	Tullgatan 4 B	52 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Blomkvist, Bruno	30-3401-1-49-1	Tullgatan 4 B	52 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S V
Bolinder-Sundin, Margareta	30-3401-1-50-1	Tullgatan 4 B	53 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Sundin, Karl Gunnar	30-3401-1-50-1	Tullgatan 4 B	53 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S V
Westberg, Maud	30-3401-1-51-1	Tullgatan 4 B	54 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Westberg, Sven-Olof	30-3401-1-51-1	Tullgatan 4 B	54 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Odelshelm, Annikki	30-3401-1-52-1	Tullgatan 4 B	61 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Sjöström, Jonas	30-3401-1-53-2	Tullgatan 4 B	62 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Nylander, Lillvår	30-3401-1-54-1	Tullgatan 4 B	63 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Granquist, Kerstin	30-3401-1-55-1	Tullgatan 4 B	64 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Gerdin, Robert	30-3401-1-56-1	Tullgatan 4 B	71 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Karlström, Christina	30-3401-1-57-1	Tullgatan 4 B	72 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Karlström, Jan O	30-3401-1-57-1	Tullgatan 4 B	72 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Ohlsson, Majvor	30-3401-1-58-1	Tullgatan 4 B	73 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Olsson, Kjell	30-3401-1-58-1	Tullgatan 4 B	73 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Berggren, David	30-3401-1-59-1	Tullgatan 4 B	74 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		
Andersson, Sten Olov	30-3401-1-60-3	Hörnskatan 123	81 892 92	DOMSJÖ	Samägare			S V
Lundgren, Ann-Louise	30-3401-1-60-3	Tullgatan 4 B	81 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H V		
Häggström, Katarina	30-3401-1-61-3	Tullgatan 4 B	82 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare			S
Häggström, Ulf	30-3401-1-61-3	Tullgatan 4 B	82 891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H		





							HUVUD- ÄGARE	SAM- ÄGARE
Nilsson, Eda Anita	30-3401-1-62-1	Tullgatan 4 B	83	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		S ✓
Nilsson, Hans Olof	30-3401-1-62-1	Tullgatan 4 B		891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H ✓	
Persson, Anneli	30-3401-1-63-2	Tullgatan 4 B	84	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H ✓	
Wester, Eva	30-3401-1-64-1	Tullgatan 4 B	91	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		S ✓
Johansson, Anders	30-3401-1-64-1	Tullgatan 4 B		891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H ✓	
Svanholm, Bengt	30-3401-1-65-2	Tullgatan 4 B	92	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		S ✓
Svanholm, Helene	30-3401-1-65-2	Tullgatan 4 B		891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H ✓	
Hörnvall, Ronnie	30-3401-1-66-2	Tullgatan 4 B	93	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H	
Bergman, Yvonne	30-3401-1-66-2	Tullgatan 4 B		891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		S
Spjuth, Roger	30-3401-1-67-4	Tullgatan 4B LGH 1902	103	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	H ✓	

Marie Westlin

HSB

	✓
33	16

Tot =

33 röstber.  
16 övriga

tot = 49

