

2019-03-14

## Kallelse till 2019 års föreningsstämma

### Kallelse till 2019 års stämma inklusive möteshandlingar

Margretelunds vägförening kallar medlemmarna till sin trettionionde ordinarie årsstämma.

**Dag och tid:** Torsdagen den 11 april 2019, kl. 19:00

**Plats:** Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvegen 1 i Margretelund, Åkersberga.

**OBS!** Delägare i en fastighet måste ha fullmakt från övriga delägare för att få rösta!  
*Fullmaktsblankett bifogas årsstämmohandlingarna.*

**Kallelse och handlingar** Medlem som anmält e-postadress till vägföreningen får kallelse och dagordning via e-post. Till annan medlem boende i området delas kallelse och dagordning ut senast den 24 mars. Till övrig medlem postas kallelsen och dagordningen senast samma dag. Övriga möteshandlingar kan läsas/hämtas på MV:s hemsida ([www.mvf.se](http://www.mvf.se)). Om du inte har tillgång till Internet, kontakta styrelsen.

**Övrigt** Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd på mötet.  
Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängden ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning.  
Vägföreningens stadgar ligger framlagda för påseende.  
Karta över vägföreningens områden är anslagen.

**Vägavgiften** **Vägavgiften ska vara inbetald senast den 31 maj 2019.**  
Styrelsens förslag är **3 400 kr** för hel avgift (1,0).  
Avgiften gäller för perioden 1 januari t.o.m. 31 december 2019.  
Betalningsperiod 2019-04-23 tom 2019-05-31.

**Även utan att ha fått inbetalningskort är ägaren till fastighet upptagen i debiteringslängden betalningsskyldig. Betalning ska ske inom betalningsperioden.**

*(Inbetalningskort postas senast 22 april 2019.)*

**Hemsida** Margretelunds vägförening och Margretelunds villaägareförening har en gemensam hemsida, [www.mvf.se](http://www.mvf.se).

2019-03-14

**Dagordning**

	<i>Sida i handl.</i>		<i>(Egna anteckningar)</i>
1 §		Stämman öppnas	_____
2 §	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning <i>(14 dagar i förväg)</i>	_____
3 §		Val av ordförande för mötet	_____
4 §		Val av sekreterare för mötet	_____
5 §		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
6 §		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
7 §	2	Godkännande av dagordning	_____
8 §	ÅB 1-4	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret,	_____
	ÅB 4-6	med resultat och balansräkning	_____
9 §		Revisorernas berättelse	_____
10 §		Fastställande av berättelsen, resultat och balansräkning	_____
			_____
11 §		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
12 §	3	Ändring av stadgar	_____
13 §	3	Motioner och propositioner	_____
			_____
14 §		Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
15 §		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
16 §		Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
17 §	4	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
	6	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
18 §		Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
19 §	7	Övriga frågor <i>(utan ekonomiska åtaganden)</i>	_____
			_____
20 §	8	Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2020 års årsstämma	_____
21 §		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentlighet för medlemmar	_____
22 §		Information om talan mot stämmobeslut m.m.	_____
23 §		Avtackning <i>(Föreningsordföranden har ordet)</i>	_____
24 §		Stämman avslutas	_____

2019-03-14

**Ändring av stadgar**

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras med avseende på styrelsens sammansättning. Styrelsen ska enligt förslaget bestå av minst 5 och max 9 ledamöter, varav alla är ordinarie. Detta återspeglar hur styrelsearbetet har fungerat under många år. Samtidigt föreslås att antalet revisorssuppleanter minskas till en. Vidare så kompletteras stadgarna med att meddelanden kan komma delägarna till känna genom föreningens hemsida. I övrigt sker vissa ändrade skrivningar då stadgarna skrivs om i enlighet med Lantmäteriets normalstadgar. Detta innebär dock inga förändringar i sak. Förslaget till nya stadgar finns tillgängliga på vår hemsida. Styrelsen föreslår stämman att anta de reviderade stadgarna.

**Propositioner**

(§ 13)

Styrelsen föreslår att de kvarvarande åtgärder från tidigare stämmor (trappa vid Fiskartorpsbadet samt borttagning av gammal husgrund vid Spjutvägen) inte ska genomföras.

**Motioner**

Ingen motion har inkommit.

**Arvoden**

(§ 14)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	120 000 kr
Arvoden till revisorer	5 000 kr
Sociala avgifter	36 518 kr

**Summa****161 518 kr**

Arbetsinsatser som alternativ till extern tjänst föreslås arvoderas med 250 kr/tim. För ungdomar under 18 år föreslås arvodet till 100 kr/tim.

Mötesfunktionärer och valberedning kompenseras med ett presentkort, värde 300 kr.

Styrelsen föreslår att ledamöternas arvode uppgår till 15 000 kr per ledamot och år.

Styrelsen föreslår att arvodet till tjänstgörande revisorer uppgår till 2 500 kr per revisor och år.

**Underhålls- och förnyelsefond**

(§ 15)

Styrelsen föreslår avsättning för underhåll och förnyelse av väg- och grönområden enligt stadgarna.

**30 000 kr****Verksamhetsplan**

(§ 16)

Följande åtgärder genomförs eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar inklusive gångvägar och stigar

- Löpande underhåll (dikesslätter, slyröjning, skyltar, asfaltering av potthål, rensning av diken och trummor etc.)
- Dikning och översyn av avrinningssystem.
- Fortsatt arbete med nybeläggning av vägar. Observera att MV inte kommer att ta hänsyn till ev. stenläggning etc. på vägmark, fastighetsägarna uppmanas att själva ta ansvar för att denna tas bort från vägmarken.

2019-03-14

Vägbelysning

- Löpande underhåll och byte av trasiga lampor.
- Ny belysning längs del av gång- och cykelvägen Margretelundsvägen.

**Du felanmäler trasig vägbelysning till belysning.mv@gmail.com.**Sjösättningsramper, parkeringsplatser

- Löpande underhåll

Bad

- Löpande underhåll
- Upprustning av grillplats Trälhavsbadet

Lekplatser och bollplaner

- Utföra årlig besiktning och åtgärda eventuella brister som uppmärksammas

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Sätra äng, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden m.m.
- Rökning av busk- och slyvegetation
- Översyn och borttagning av döda och/eller farliga träd
- Översyn av alarna längs Slottsån
- Hantering av invasiva växter (Björnlöka och Fallopia Japonica) i samarbete med kommunen
- Borttagning av granskogen vid Branta backen

**Inkomst och utgiftsstat (budget 2018)****(§ 17)***Terminologi:**Drift: Årligen återkommande kostnader, t.ex. gräsklippning, sandning**Underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion, t.ex. sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte**Förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion, t.ex. förtätning av belysningsstolpar*

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

**Intäkter**

Årlig vägavgift, medlemmar	1 305 600 kr
Slitageavgift väg, vid bygge o dyl	- kr
Summa intäkter	<u>1 305 600 kr</u>

**Kostnader - Väg och grönområden**

Vägunderhåll (löpande drift) inkl. busk och slyrökning	50 000 kr
Vägförbättringar (investeringar)	50 000 kr

2019-03-14

Beläggningar	246 858 kr
Vintervägunderhåll	180 000 kr
Buskröjning (väg)	100 000 kr
Vägbelysning, drift (inkl el) + underhåll	40 000 kr
Vägbelysning, investeringar	218 142 kr
Konsultkostnader	15 000 kr
Grönområden, drift och underhåll	163 000 kr
Lekplats drift/underhåll	11 220 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	78 934 kr
<b>Kostnader - Administration</b>	
Lokalhyra	500 kr
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	20 000 kr
Telefon	1 000 kr
Övriga adm kostnader	10 000 kr
Kostnader styrelsemöte	1 000 kr
Bankkostnader	1 500 kr
Datorprogram, hyra (Swedebank, VägNu)	10 000 kr
Ändring andelstal	5 000 kr
<b>Kostnader - Arvoden</b>	
Arvoden styrelse (inkl skatt)	120 000 kr
Arvoden till revisorer (inkl skatt)	5 000 kr
Arvoden övriga (inkl skatt)	26 180 kr
Sociala avgifter	36 518 kr
<b>Fonderade medel</b>	
Avsättning underhålls & förnyelsefond (Not 1)	30 000 kr
Summa kostnader	<u>1 419 852 kr</u>
Årets över-/underskott efter avsättning	- 114 252 kr
Uttag från 'Underhålls & Förnyelsefonden' (Not 2)	296 858 kr
Uttag 'eget kapital' resultatsutjämningsfond	- kr
<b>Årets över-/underskott efter uttag</b>	<u><b>182 606 kr</b></u>
2019 andelstal	384
2019 medlemsavgift	3 400 kr

Not 1) Styrelsen föreslår att om nödvändigt innehålla årets avsättning 30 tkr till U&F fonden. Detta pga budgeterat underskott.

Not 2) Styrelsen föreslår att aktivera en överföring från U&F fonden av 296 868 kr till föreningens kostnadskonto.

2019-03-14

**Utdebitering, debiteringslängd och inbetalningsperiod**

Antal registrerade andelar den 17 februari är 384,0.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 305 600 kr
Det ger en oförändrad avgift för en hel andel (1,0) på	3 400 kr
<i>(Total utdebitering och avgift för en hel andel ska antas av stämman.)</i>	

Styrelsens förslag till **debiteringslängd finns framlagd** i 10 exemplar i lokalen.  
*(Debiteringslängden ska antas av stämman, den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).*

Styrelsens förslag till **inbetalningsperiod** för vägavgiften är från 23 april tom 31 maj 2019.  
(Inbetalningsperioden ska antas av stämman.)

Styrelsen föreslår att MV tar ut en avgift på 1500 kr av berörd fastighet för föreningens merkostnader för ärenden som går till Kronofogden.

**Avgift per fastighet**

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriet som är gällande.

**Betalningsskyldighet**

Ägare till fastighet upptagen i debiteringslängden är betalningsskyldig, och betalning ska ske inom betalningsperioden till bg 5217-7045, även utan att ha fått inbetalningskort. Vid ägarbyte under kalenderåret blir köparen och säljaren solidariskt betalningsskyldiga för eventuell obetald avgift. Detta bör regleras vid köptillfället. (44 § lagen om förvaltning av samfälligheter)

**Inbetalningskort**

Vägföreningen sänder ut inbetalningskort senast 22 april. Inbetalningskortet postas till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i Lantmäteriets fastighetsregister.

**Styrelsen föreslår att § 17 omedelbart justeras.**

**Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning (§ 18)**

Valda vid 2017 års stämma (som information)

Styrelse	Ledamöter valda till 2019	Monica Lagerqvist Nilsson (Margretelund)
		Kjell Johansson (Margretelund)
		Hans Kempka (Margretelund)
		Peter Thomson (Berga)
		Fredrik Boye (Margretelund)
	Ledamöter valda till 2020	Markus Renlund (Söra)

2019-03-14

	<i>Suppleanter vald till 2019</i>	<i>Ante Sternrot (Tuna)</i> <i>Carin Andersson (Margretelund)</i> <i>Ingebjörn Gille (Berga)</i>
<i>Revisorer</i>	<i>Revisor vald till 2019</i> <i>Revisor vald till 2020</i> <i>Suppleanter valda till 2019</i> <i>Suppleanter valda till 2020</i>	<i>Jerry Alm (Söra)</i> <i>Marie Zachrisson (Margretelund)</i> <i>Kjell Legernaes (Margretelund)</i> <i>Cecilia Hjelle (Söra)</i>
<i>Valberedning</i>	<i>(Väljs på ett år)</i>	<i>Robin Crohns (Margretelund, sammankallande)</i> <i>Tommy Hallberg (Berga)</i> <i>Peter Gustavsson (Söra)</i>

**Val 2019**

Styrelse: **Max sju ledamöter** på två år  
(varav en/två väljs som suppleanter  
för att så fort stadgeändringen är  
registrerad ingå som ordinarie  
ledamöter)

---

---

---

---

---

---

---

---

**Ordförande** för tiden till nästa ordinarie stämma

---

---

Revisorer: **En revisor** på två år

---

---

Valberedning t.o.m. stämman 2019

Antal ledamöter:

Ledamöter (på ett år):

---

---

---

---

---

---

---

---

Samman kallande i valberedningen:

---

---

**Övriga frågor**

(§ 19)

*(Utan ekonomiska åtaganden)*

---

---

---

---

2019-03-14

**Sätt att kalla till möten** (§ 20)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2020 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

**Protokoll från stämman** (§ 21)

Protokollet justeras .....dagen den ..... april kl. .... Plats: ..... Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på hemsidan, [www.mvf.se](http://www.mvf.se), inom fjorton dagar efter stämman.

De som önskar ett eget protokoll kan hämta det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

**Talan mot stämmobeslut** (§ 22)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut inte tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, dvs. på stämman.

**Avtackning** (§ 23)

Föreningsordförande har ordet.

**Avslutning** (§ 24)



2019-03-14

**Notera att .....**

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så inte sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning. Se även [www.mvf.se/om-föreningarna/Avtal-viktiga-dokument/ Mark och Vägar/Medlemmarnas ansvar för god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i område](http://www.mvf.se/om-foreningarna/Avtal-viktiga-dokument/Mark%20och%20Vagar/Medlemmarnas%20ansvar%20for%20god%20trafiksakerhet,%20framkomlighet%20och%20trivsel%20i%20omrade).

Du som fastighetsägare är även skyldig att hantera det dagvatten som uppstår på din fastighet. Vattnet får **inte** rinna ut på vägmark.

Du felanmäler trasig vägbelysning till [belysning.mv@gmail.com](mailto:belysning.mv@gmail.com) och anger adressen för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

**Visste du att .....**

- vägföreningen omfattar något över 436 fastigheter
- motioner till stämman i april kan lämnas till styrelsen t.o.m. sista februari
- revisorerna ska kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är belagda med hård yta
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar väg, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- inom föreningens område är ett antal vägar och vägavsnitt egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor ska stå på egen tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, hund ska vara kopplad och få sin spillning omhändertagen samt att hund inte får vistas på bad- och lekplatser
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen
- viltskador anmäls till viltvårdare Bo Hallberg telefon 070-39 45 835

Välkomna torsdagen den 11 april kl. 19:00 till årsstämman i Tråsättraskolans matsal.

Bilaga 1. Årsbokslut 2018 för Margretelunds vägförening, finns tillgänglig på [www.mvf.se](http://www.mvf.se)

Bilaga 2. Revisorernas berättelse, finns tillgänglig på [www.mvf.se](http://www.mvf.se)

Bilaga 3. Förslag till nya stadgar, finns tillgänglig på [www.mvf.se](http://www.mvf.se)