

# ÖVERLÅTELSEAVTAL

## – Bostadsrätt

### Säljare

Namn/Firma		Person-/Organisationsnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefonnummer	Mobilnummer	E-postadress	

### Köpare

Namn/Firma		Person-/Organisationsnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefonnummer	Mobilnummer	E-postadress	

### Överlåtelseobjekt

Fastighet		Lägenhets-/Andelsnummer	Antal trappor	
Adress		Postnummer	Ort	
Antal rum	Yta, kvm	Vindsutrymme ingår <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Källarutrymme ingår <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Övrigt				

### Överlåtelseförklaring

Säljare överlåter härmed till köpare angiven bostadsrätt i **<Bostadsrättsförenings namn>** för en överenskommen köpeskillning och i övrigt på följande villkor:

#### § 1 Tillträde

Fastigheten skall tillträdas **<åååå-mm-dd>** eller den tidigare dag som parterna överenskommer.

#### § 2 Köpeskillning

Köpeskillningen erläggs på följande sätt:

#### Kontant

	Belopp, kronor
I handpenning vid detta kontrakts undertecknande	
Kontant på tillträdesdagen	
Annat, åååå-mm-dd	

## Genom övertagande av följande lån

Långivare, lån 1	Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i %	Belopp, kronor
Lånenummer			
Långivare, lån 2	Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i %	Belopp, kronor
Lånenummer			
Långivare, lån 3	Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i %	Belopp, kronor
Lånenummer			
Långivare, lån 4	Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i %	Belopp, kronor
Lånenummer			

## Genom utfärdande av revers till säljaren eller order om

Belopp med bokstäver	Belopp, kronor
----------------------	----------------

Reversen skall löpa med en räntesats motsvarande Riksbankens referensränta med tillägg av <X> % och skall amorteras enligt följande: <Beskriv>

Ränta erlägges i efterskott <månadsvis/kvartalsvis> med början <åååå-mm-dd>.

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering/betalning av ränta.

Som säkerhet för reversen skall pantsättning av bostadsrätten ske och/eller av säljaren godtagbar borgen lämnas.

## Total köpeskilling

Belopp med bokstäver	Belopp, kronor
----------------------	----------------

### § 3 Räntor, avgifter m.m.

Räntor på lånen samt skatter och övriga utgifter som belöper på tiden fram till tillträdet skall betalas av säljare och för tiden därefter av köparen. På tillträdesdagen upprättas likvidavräkning.

### § 4 Lägenhetens skick m.m.

Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljare svarar för att lägenheten och tillhörande utrymmen vid tillträdet är väl rengjorda och utrymda.

Köpare övertar fr.o.m. tillträdesdagen säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen. Säljares andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen.

### § 5 Förutsättningar för avtalets giltighet m.m.

Överlåtelsen sker under förutsättning att föreningens styrelse antar köpare som medlem i föreningen.

Om köpare inte antas som medlem i föreningen, skall köpet gå åter och erlagd betalning återbetalas i sin helhet.

Köpare förbinder sig att genast ansöka om inträde i föreningen.

Säljare skall så snart köpesumman erlagts, till köpare överlämna bostadsrättsbeviset om sådant finns.

<Övriga förutsättningar>

### § 6 Garantier

Säljare garanterar att bostadsrätten ej pantsatts för andra skulder än som angetts i detta avtal och att nyttjanderätt ej upplåtits.

### § 7 Återgång m.m.

Om köpare inte får alla långivarnas tillstånd att överta de i § 2 angivna lånen, har köparen rätt att låta köpet gå tillbaka.

Om köpare inte senast <åååå-mm-dd> givit säljaren besked står köpet fast.

Om köpare på tillträdesdagen inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal, äger säljare rätt att omedelbart häva avtalet. Säljare har därvid rätt att erhålla skäligt skadestånd.

### § 8 Övriga villkor

<Ange övriga villkor>

Detta avtal har upprättats och undertecknats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna och bostadsrättsföreningen tagit var sitt.

### Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, säljare	Namnteckning, köpare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

### Godkännes

Ort och datum
Namnteckning, make/sambo/registrerad partner, till säljare
Namnförtydligande

### Handpenningen kvitteras

Ort och datum	
Belopp med bokstäver	Belopp, kronor
Namnteckning, säljare	
Namnförtydligande	

### Bevittnas

Säljares, köpares och makes/sambos/registrerad partners egenhändiga namnteckningar bevittnas

Ort och datum	Ort och datum		
Namnteckning, vittne	Namnteckning, vittne		
Namnförtydligande	Namnförtydligande		
Telefonnummer	Mobilnummer	Telefonnummer	Mobilnummer